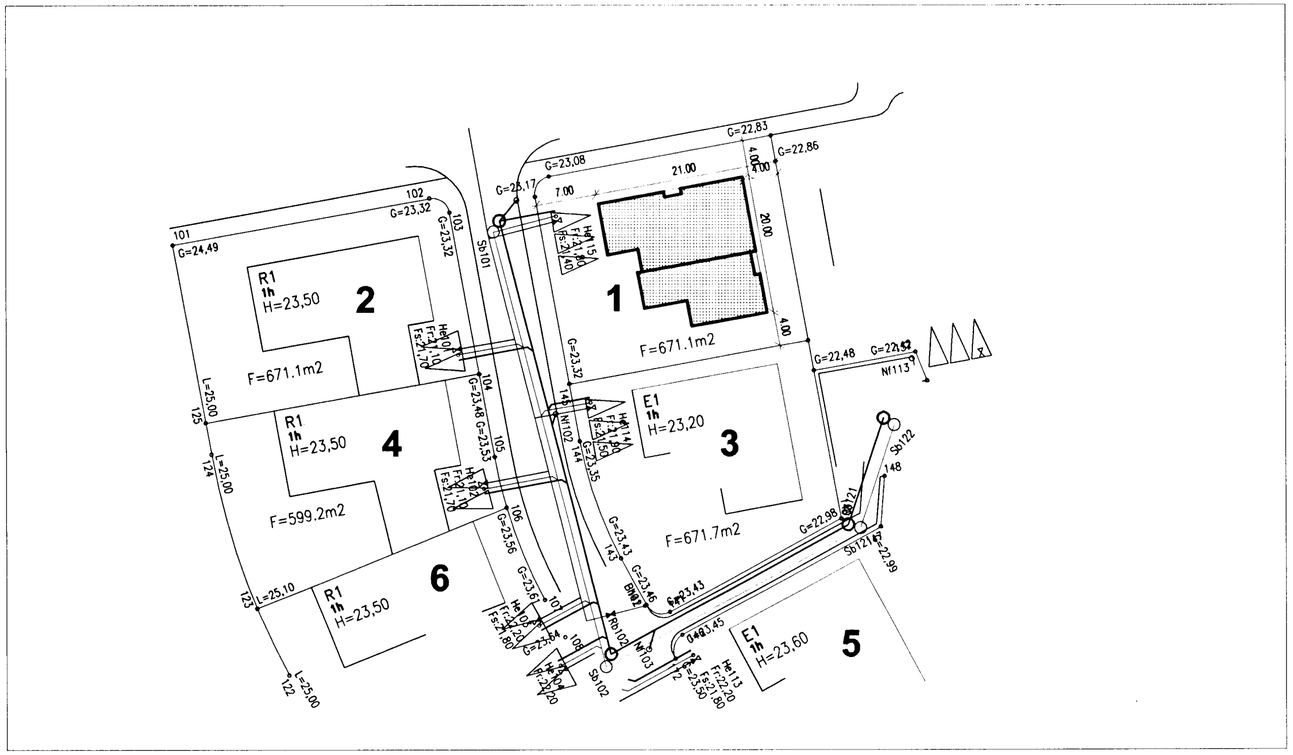

AFSTÖÐUMYND 1:500

BRÚTTÓSTÆRÐIR :

Íbúð :	186,0 m²
Bílskúr :	37,5 m²
Samtals:	223,5 m²
Rúmmál húss :	776,2 m³
Stærð lóðar :	671,1 m²
Nýtingarhlutfall:	n=0,33

Sambykkt þann
06 JUNI 2005
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristjan Þorarinsson

BYGGINGARLÝSING:

BYGGINGIN ER EINNA HÆÐA EINBÝLISHÚS MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR . LOKUÐ SORPGEYMSLA ER VIÐ HÚSIÐ OG GERT ER RÁÐ FYRIR ÞREMUR BÍLASTÆÐUM.

BYGGINGAEFNI:

BURÐARVIRKI:
AÐAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÖKKLAR, BOTNPLATA,ÚTVEGGIR, HLUTI MILLIVEGGJA OG ÞAKPLÖTUR.

EINANGRUN:
SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUÐ MEÐ 75mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRAÐIR MEÐ 80 mm POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m²) AÐ INNAN.
ÞAK ER EINANGRAÐ MEÐ 200 MM POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²).
VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m².

GLUGGAR OG GLER:
GLUGGAR ERU HEFÐBUNDNIR ÍSTEYPTIR TIMBURGLUGGAR ÚR ÞURRKAÐRI FURU.
GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).

YFIRBORÐ ÚTVEGGJA OG ÞAKS:
ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU AÐ MESTU SLÉTTPÚSSAÐIR. LÉTT KLÆÐNING BRÝTUR UPP STÖKU VEGGFLETI. ÞAK ER KLÆTT PVC DÚK 1,2 MM. OFAN Á DÚK SKAL LEGGJA 50- 70 MM LAG AF NÚNUM SJÁVARSTEINUM KORNASTÆRÐ Ø 50-70 MM.

LITIR:
HVÍTIR OG GRÁLEITIR JARÐARLITIR Í SAMRÁÐI VIÐ AÐALHÖNNUÐ.

TÆKNIBÚNAÐUR:

LAGNALEIÐIR:
LAGNIR Þ.E HITA, NEYSLUVATN OG FRÁRENNSLI ERU AÐ MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í LÉTTUM MILLIVEGGJUM ÍBÚÐAR OG EINANGRUN ÚTVEGGJA. VARÐANDI INNTÖK VEITNA SKAL HAFA SAMRÁÐ VIÐ VIÐKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

GÓLFNIÐURFÖLL:
KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIÐURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRÝMUM, ÍBÚÐAR Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSI OG BÖÐUM. AUK ÞESS SKAL VERA GÓLFNIÐURFALL Í BÍLGEYMSLU.

LOFTRÆSTING:
LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E. BÖÐ OG ÞVOTTAHÚS ÁSAMT GEYMSLUM ÞAR SEM EKKI ER GLUGGI.

LEYFILEGAR KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK	0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull)
VEGGIR	0,4 W/m² K (t.d.80 mm polystyren)
GÓLF Á FYLLINGU	0,3 W/m² K (t.d.75 mm polystyren)
GLUGGAR, vegið meðaltal	2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gler)
HURÐIR	3,0 W/m² K

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI BÍLSKÚRS OG ÍBÚÐAR SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMYND. ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆÐNING LOFTA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI 1 OG KLÆÐNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP.
KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VIÐ ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMYNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AÐ ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPPDRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í AÐALATRIÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

1) HÚSIÐ SKAL VERA ÚTBÚIÐ VIÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVITÆKI.

2) ELDSTÆÐI: VARÐANDI FRÁGANG Á ELDSTÆÐUM OG REYKHÁFUM ER VÍSAÐ TIL 192. OG 193. gr BYGGINGAREGLUGERÐAR. EINNIG ER VÍSAÐ TIL LEIÐBEININGA BRUNAMÁLASTOFNUNAR RÍKISINS OG Rb BLAÐS. FARA SKAL STRANGLEGA EFTIR ÞESSUM REGLUGERÐUM.

TÁKN:

R	REYKSKYNJARI
BO	BJÖRGUNAROP
LR	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFA GÓLFNIÐURFALL
EI-60	BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30	BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

Skráningartafla:	Fjóluvellir 1, Hafnarfirði					Skrásetjari:	Sigurður Hafsteinsson										
Landnúmer:	200174					Kennitala:	030859-7749										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	6.6.2005										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-rð	Notkun texti	Hóflúð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			223,5	0,0	0,0	0,0	223,5	0,0			776,2	193,8	223,5		634,695
		Botn											44,7				
	01	1. hæð			223,5	0,0	0,0	0,0	223,5	0,0			731,5	193,8	223,5		
A	0101	Íbúð	N	0101	186,0				186,0		3,00	3,70	619,0	161,5	186,0	3,33	537,795
A	0102	Bílskúr	B	0102	37,5				37,5		3,00	3,00	112,5	32,3	37,5	3,00	96,900
Athugasemdir																	
Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101																	
Sorpgeymsla er á lóð og er stærð hennar 2,0 m².																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
				Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Íbúð	186,0	537,795	537,795												
	0102	Bílskúr	37,5	96,900	96,900												
		Alls	223,5	634,695	634,695												

Skráningartafla:	Fjóluvellir 1, Hafnarfirði					Skrásetjari:	Sigurður Hafsteinsson	
Landnúmer:	200174					Kennitala:	030859-7749	
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	6.6.2005	
	Botnplata		Hjúpfletir					
				Þar af:		Þar af:		
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Gluggar og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²		
Matshluti	44,7	223,5	248,5	62,1	223,5	0,0		
	Yfirlit		Innan hæðs	Utan hæðs				
			A	A	B	C	Alls	
	Botnflötur / m²		223,5				223,5	
	Brúttóflötur / m²		223,5				223,5	
	Brúttórúmmál / m³		776,2				776,2	
	Nettóflötur / m²		193,8				193,8	
	Birt flatarmál / m²		223,5				223,5	
	Skiptarúmmál / m³		634,695				634,695	

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Nýbýlavegi 6 , 200 Kópavogi.

Ríkharður Oddsson
byggingafræðingur
Kt. 270261-5159
sími: 554-6650 fax: 554-6669.

Teikn. nr.	Tilvísun á teikningu	Br.	Dags.

Samþykkt

FJÓLUVELLIR 1 HAFNAFIRÐI

AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING

Hannað	Teiknað		
RO	RO		
Dagsetning	Verk nr.	Mælikvarði	Teikn. nr.
30.05.05	A-05-05-16	1:500	A-01