

**BRÚTTÓSTÆRÐIR :**

Íbúð : 176,1 m<sup>2</sup>  
 Bílskúr : 31,3 m<sup>2</sup>  
 Samtals: 207,4 m<sup>2</sup>  
 Rúmmál húss : 729,8 m<sup>3</sup>  
 Stærð lóðar : 671,7 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall: n=0,31

**BYGGINGARLÝSING:**

BYGGINGIN ER EINNA HÆDA EINBÝLISHÚS MED INNBYGGÐUM BÍLSKÚR. LOKUÐ SORPGEYMSLA ER VIÐ HÚSIÐ OG GERT ER RÁÐ FYRIR PREMUR BÍLASTÆÐUM.

**BYGGINGAEFNI:**

**BURÐARVIKI:**  
 AÐAL BURÐARVIKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÖKKLAR, BOTNPLATA ÚTVEGGIR, HLUÐI MILLVEGGJA OG ÞAKPLÓTUR. ÞAK ÚTBYGGINGA ER BORIÐ UPP AF TRJÁVÍÐI.

**EINANGRUN:**  
 SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUÐ MED 75mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m<sup>2</sup>). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIÐ MED 100 mm POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m<sup>2</sup>) AÐ INNAN. ÞAK AÐALBYGGINGAR ER EINANGRAD MED 200 MM POLYSTYREN OG ÞÖK ÚTBYGGINGA ERU EINANGRUÐ MED 200 MM STEINULL (U-gildi 0,2 W/m<sup>2</sup>). VEGIÐ MEDALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m<sup>2</sup>.

**GLUGGAR OG GLER:**  
 GLUGGAR ERU HEFÐBUNDNIR ÍSTEYPTIR TIMBURGLUGGAR ÚR ÞURRKADRI FURU. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m<sup>2</sup>).

**YFIRBORÐ ÚTVEGGJA OG ÞAKS:**  
 ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU SLÉTTÞUSSAÐIR OG STEINADIR. ÞAK ER KLÆTT PVC DÚK 1,2 MM. OFAN Á DÚK SKAL LEGGJA 50-70 MM LAG AF NUNUM SJÁVARSTEINUM KORNSTÆRÐ 0 50-70 MM.

**LITIR:**  
 HVÍTIR OG GRÁLEITIR. JARÐARLITIR Í SAMRÁÐI VIÐ AÐALHÖNNUÐ.

**TÆKNIBUNADUR:**

**LAGNALEIÐIR:**  
 LAGNIR Þ.E HITA, NEYSLUVATN OG FRÁRENSLI ERU AÐ MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í LÉTTUM MILLVEGGJUM ÍBÚÐAR OG EINANGRUN ÚTVEGGJA. VARDANDI INNKTÖU VEITNA SKAL HAFA SAMRÁÐ VIÐ VIÐKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

**GÖLFNIDURFÖLL:**  
 KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM. ÍBÚÐAR Þ.E Í ÞVOTTAHÚSI OG BÖÐUM. AUK ÞESS SKAL VERA GÖLFNIDURFALL Í BÍLGEYMSLU.

**LOFTRÆSTING:**  
 LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALOUS RÝMI Þ.E BÖÐ OG ÞVOTTAHÚS ÁSAMT GEYMSLUM ÞAR SEM EKKI ER GLUGGI.

**LEYFILEGAR KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:**

ÞAK 0,2 W/m<sup>2</sup> K (t.d. 200 mm steinull)  
 VEGGIR 0,4 W/m<sup>2</sup> K (t.d. 80 mm polystyren)  
 GÖLF Á FYLLINGU 0,3 W/m<sup>2</sup> K (t.d. 75 mm polystyreni)  
 GLUGGAR, vegið meðaltal 2,0 W/m<sup>2</sup> K (t.d. tvöfalt K-gleri)  
 HURDIR 3,0 W/m<sup>2</sup> K

**BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:**

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI BÍLSKÚRS OG ÍBÚÐAR SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMÝND. ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆÐNING LOFTA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI 1 OG KLÆÐNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJORGUNAROP. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VIÐ ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍSTADLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

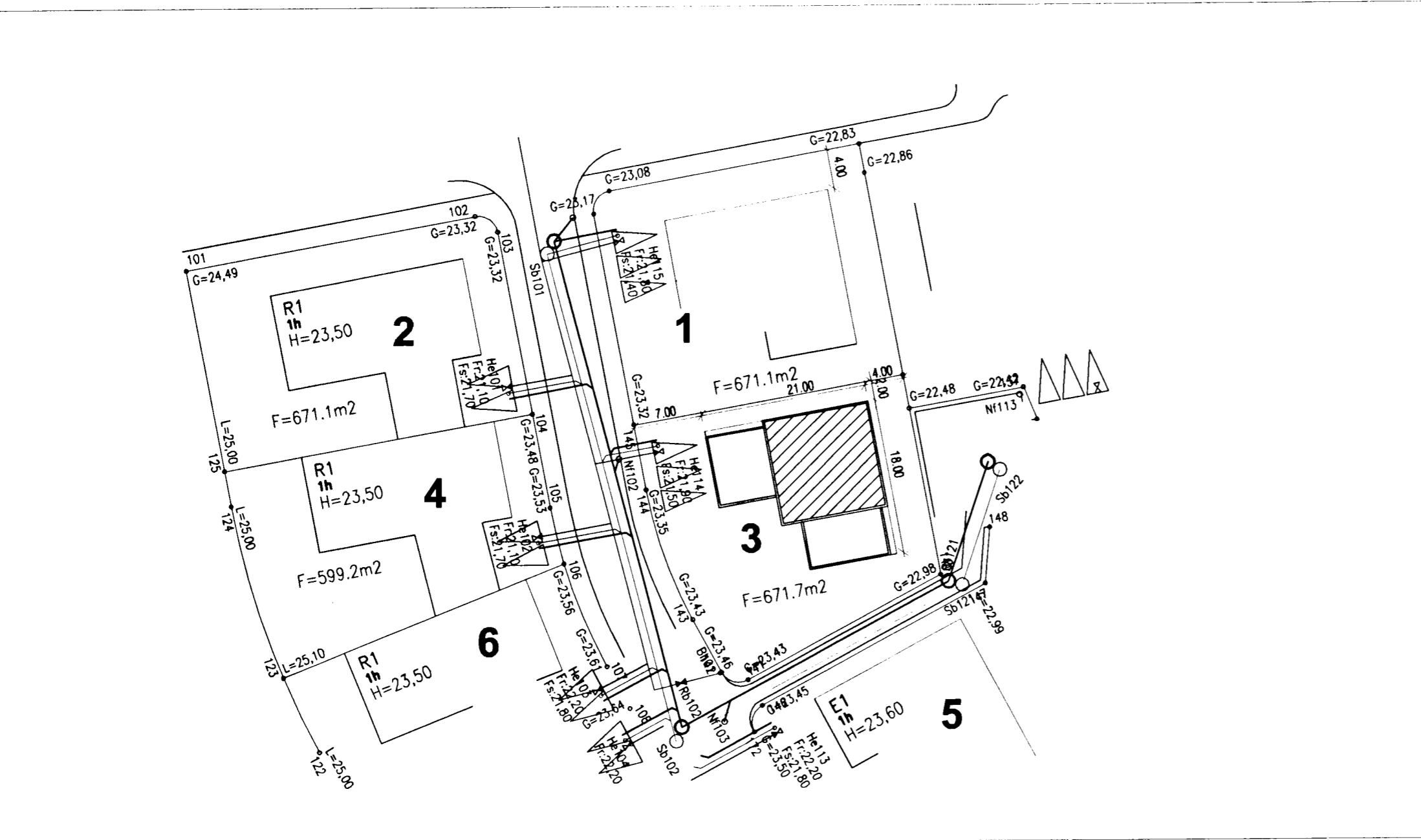
BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AÐ ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPÐRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í AÐALTRIDUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

- HÚSIÐ SKAL VERA ÚTBÚIÐ VIÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVIÐÆKI.
- ELDSTÆÐI: VARDANDI FRÁGANG Á ELDESTÆÐUM OG REYKHÁFUM ER VÍSAÐ TIL 192. OG 193. GR BYGGINGAREGLUGERÐAR. EINNIG ER VÍSAÐ TIL LEIÐBEININGA BRUNAMÁLASTOFNUNAR RÍKISINS OG RÍÐ BLAÐS. FARA SKAL STRANGLEGA EFTIR ÞESSUM REGLUGERÐUM.

**TÁKN:**

R REYKSKYNJARI  
 BO BJÖRGUNAROP  
 LR VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST  
 GN VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFA GÖLFNIDURFALL

EI-60 BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA  
 EICS-30 BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA



AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla: Fjólúvellir 3, Hafnarfirði				Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson													
Landnúmer: 200176				Kennitala: 030859-7749													
Matahlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b													
Stærðir				Dags.: 16.8.2005													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-00	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hæld	D5 Botnflöt m²	D5M Milliflöt m²	D6 Stig m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflöt m²	D9 Brúttóflöt sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflöt m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmála	D17 Skiptarúmmál m³
<b>Matahluti</b>					207,4	0,0	0,0	0,0	207,4	0,0			729,8	179,3	207,4		594,804
<b>Botn</b>															41,5		
	01	1. hæð	N	0101	207,4	0,0	0,0	0,0	207,4	0,0			688,3	179,3	207,4		492,804
A	0101	Íbúð			176,1				176,1		3,00	4,10	570,9	152,1	176,1	3,24	
A	0102	Bílskúr	B	0102	31,3				31,3		3,40	4,10	117,4	27,2	31,3	3,75	102,000
<b>Athugasemdir</b>																	
Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101																	
Sorpgeymsla er á lóð og er stærð hennar 2,0 m².																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
				Skiptarúmmál													
Eignar-hæld	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sérelgn m²	Sérelgn og sameign m²													
0101	Íbúð	176,1	492,804	492,804													
0102	Bílskúr	31,3	102,000	102,000													
<b>Alls</b>		207,4	594,804	594,804													

Skráningartafla: Fjólúvellir 3, Hafnarfirði				Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson			
Landnúmer: 200176				Kennitala: 030859-7749			
Matahlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b			
Dags.: 16.8.2005							
<b>Botnplata</b>		<b>Hjúpflötir</b>		þær af: Glugga- og dyraop m²		þær af: Þakgluggar og þakop m²	
Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²		þak m²	Þakgluggar og þakop m²		
Matshluti	41,5	207,4	251,4	51,3	213,6	0,0	
<b>Yfirlit</b>		<b>Innan hæða</b>	<b>Útan hæða</b>				
		A	A	B	C	<b>Alls</b>	
Botnflötur / m²		207,4				207,4	
Brúttóflötur / m²		207,4				207,4	
Brúttórúmmál / m³		729,8				729,8	
Nettóflötur / m²		179,3				179,3	
Birt flatarmál / m²		207,4				207,4	
Skiptarúmmál / m³		594,804				594,804	

**VEKTOR**  
 - hönnun og ráðgjöf -  
 Nýbýlavegi 6, 200 Kópavogi.

Ríkharður Oddsson  
 byggingaræðingur  
 Kl. 270261-5159  
 sími: 554-8650 fax: 554-8888

**FJÓLUVELLIR 3 HAFNAFIRÐI**  
**AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING OG SKRÁNINGARTAFLA**

Telkn. nr. Tilvísun á teikningu

Samþykkt

Br. Dags.

Hann RO Telkn. RO

Dagsetning Verk nr. Mælikvarði Telkn. nr.

15.06.05 A-05-06-22 1:500 A-01