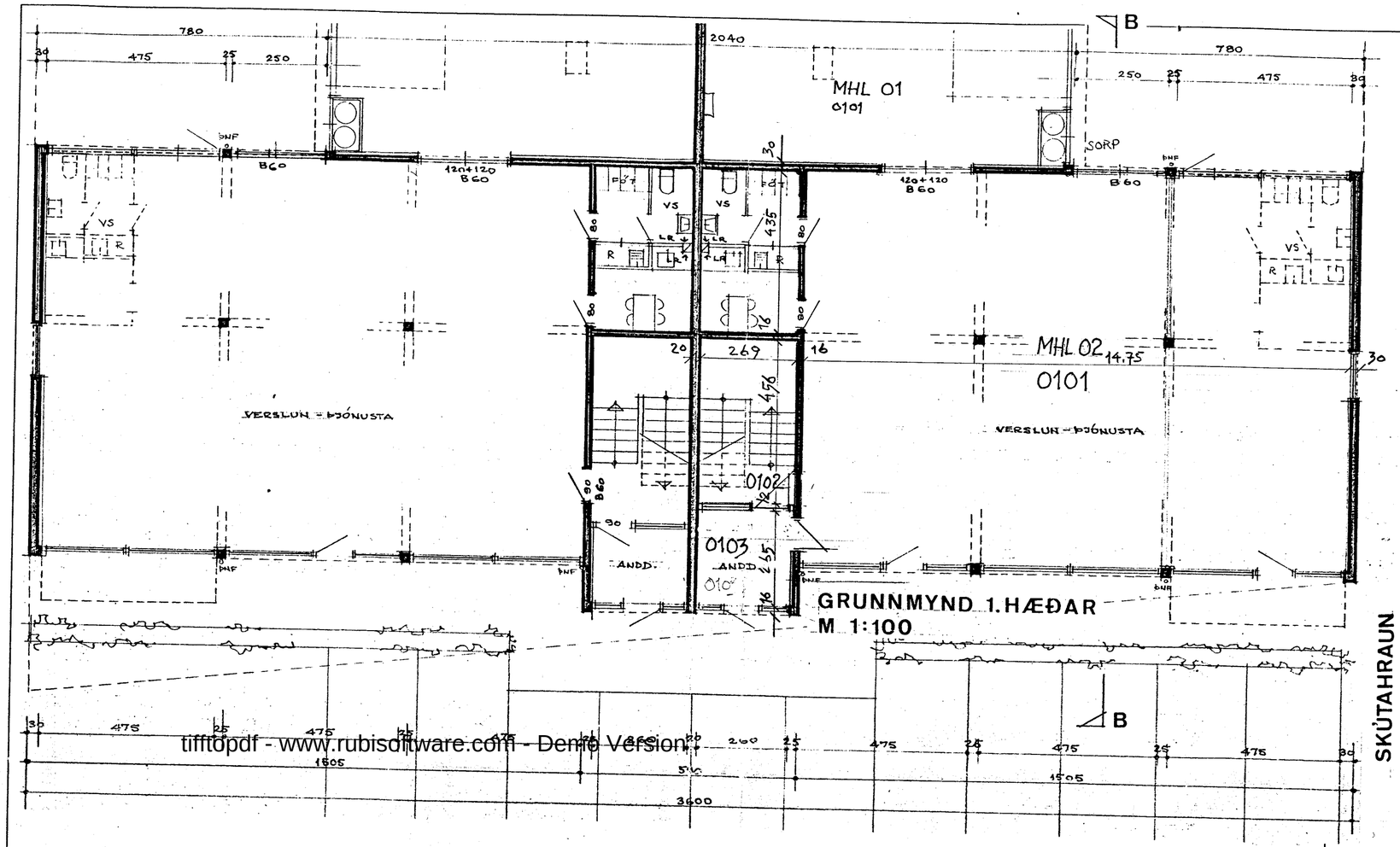

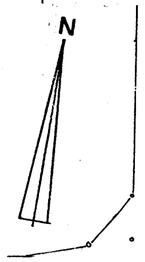

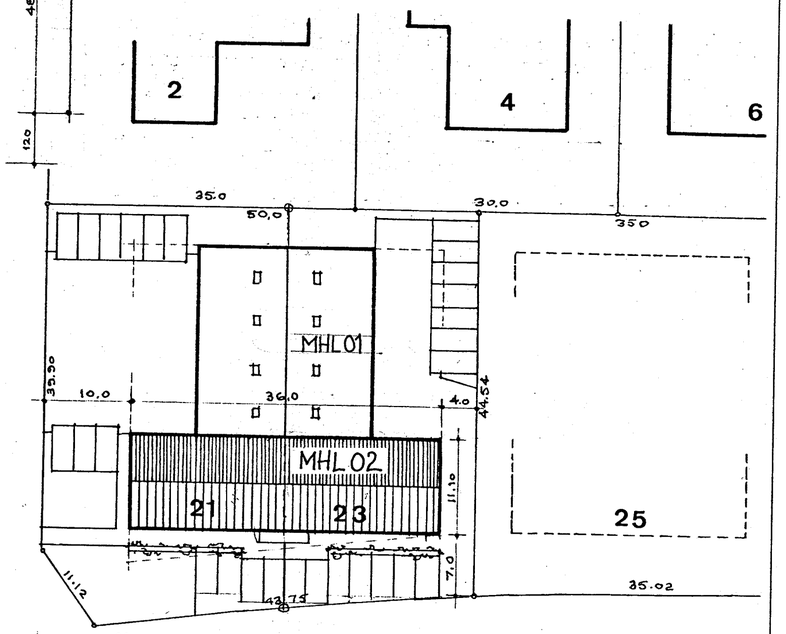

AFSTÖÐUMYND M 1:500

FLATAHRAUN

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

19 JAN. 2004

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

ÁSKILIÐ, SJÁ BÓKUN

Br. 17.12.2003 Ný skráningarnúmer á skrifstofum, ný skrnaningartafla
BR. 18.04.2002: SKRÁNINGARTAFLA MHL 02, HÚSVARÐARÍBÚÐ
BR. 10.06.2001 SKRÁNINGARTAFLA MHL 02, EIGNARHALD
BR. 20.02.2001: SKRÁNINGARTAFLA

Upphafleg teikning af Flatahrauni 21–23 er eftir Guðmund Kr. Kristinsson og Ferdinand Alfreðsson dags. í janúar 1988, breytt í des.1988, samþ. í byggingarnefnd Hafnarfjarðar 12.01,1989.

Sigurþór Aðalsteinsson

FLATAHRUN 23 BL 002

Skráningartafla: FLATAHRAUN 23 HAFNARFIRÐI
Landnúmer: 120483
Matshlutanúmer: 02
Skrásetjari: Sigurþór Aðalsteinsson
Kennitala: 250144-3939
Útgáfa: 4.010
Dags.: 17.12.2003

Uppskipting og lýsing — Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-réð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bruttóflötur m²	D5M Miðflötur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m³	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			394,8	0,0	16,7	10,9	383,9	0,0			1.572,3	347,5	332,1		1 324,262
		Botn											40,3				
	01	**1. hæð**			201,5	0,0	16,7	0,0	201,5	0,0			713,0	186,1	179,5		
A	0101	**verslun/þjónusta**	N	0101	179,5				179,5		2,95	3,55	637,2	166,6	179,5	3,55	591,430
A	0102	**stigahús**	U	Y	13,5		16,7		13,5		3,55	3,55	47,9	12,3		3,55	43,665
A	0103	**anddyri**	U	X	8,5				8,5		2,95	3,55	27,9	7,2			
	02	**2. hæð**			193,3	0,0	0,0	10,9	182,4	0,0			819,0	161,4	152,6		
A	0201	**íbúð**	N	0201	81,0				81,0		3,60	4,85	340,2	70,0	81,0	4,20	294,000
A	0202	**skrifstofa**	N	0202	23,2				23,2		3,60	4,66	95,8	20,7	23,2	4,13	85,491
A	0203	**skrifstofa**	N	0202	12,6				12,6		3,60	4,66	52,0	11,0	12,6	4,13	45,430
A	0204	**skrifstofa**	N	0202	12,6				12,6		3,60	4,66	52,0	11,0	12,6	4,13	45,430
A	0205	**skrifstofa**	N	0202	23,2				23,2		3,60	4,66	95,8	20,7	23,2	4,13	85,491
A	0206	**snyrtingar**	N	Y	13,4				13,4		3,60	4,66	55,3	11,3		4,13	46,669
A	0207	**stigahús/gangur**	U	Y	27,3			10,9	16,4		3,60	4,85	127,9	16,7		4,68	78,156
C	0208	**svalir**	S	0201	8,5				8,5							1,00	8,500

Athugasemdir

Kvöð á húsvarðaríbúð: Óheimilt er að selja húsvarðaríbúð 0201 eða framselja sérstaklega frá húseigninni. Húsvarðaríbúðin sem er sér fasteign verður að vera í eigu eins eða fleiri eigenda annara fasteigna á lóðinni.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0201	íbúð	Y	stig/snyrt/ga	S	22,4096%
0202	skrifstofa	Y	stig/snyrt/ga	S	19,3976%
0202	skrifstofa	Y	stig/snyrt/ga	S	19,3976%
0202	skrifstofa	Y	stig/snyrt/ga	S	19,3976%
0202	skrifstofa	Y	stig/snyrt/ga	S	19,3976%

BREYTT: D
BREYTT D

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	verslun/þjónusta	179,5	591,430	591,430
0201	íbúð	81,0	302,500	340,257
0202	skrifstofa	71,6	261,842	392,574
	Alls	332,1	1.155,772	1324,261

ÞRIÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR – SIGURÞÓR AÐALSTEINSSON FAÍ
STRANDGÖTU 28 220 HAFNARFIRÐI
SÍMI: 555 46 10 FAX: 565 48 31
KT:250144-3939
NETFANG: si@islandia.is

GRUNNMYND 1. HÆÐAR
AFSTÖÐUMYND MHL 02

HANNAÐ: GK/FA ÁTEIKNAÐ: GK/FA/SA DAGS: 20.02.2001 MKV: 1:100/1:500 VERKNR:

tifftopdf - www.rubisoftware.com - Demo Version