Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

18 APR. 2001

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir skráningu eignaskipta-yfirlýsingarinnar hjá Fasteignamati ríkisins og þinglýsingu hennar.

Skráningartafla:	Flatahraun 16 a Hafnarfirði.				Skrásetjari:	Jón Guðmundsson arkitekt.											
Landnúmer:	119919				Kennitala:	310551-3259											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa:	4.01	Dags.:	3.-4.-2001									
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lóð/un	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun tegd	D3 Hólfa-fjöldi	D4 Eignar-hald	D5 Bókfærður m²	D5M Millifær. m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			959,2	0,0	12,8	12,8	710,0	241,1			2.152,7	630,2	639,1		1.541,430
		Botn											47,3				
	00	Kjallari			13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	0,0			29,3	11,0	0,0		
A	0001	Innt kleifi.	T	X	13,6				13,6		2,15	2,15	29,3	11,0			
B	0002	Tröppur.	U	X	8,1				8,1								
	01	1. hæð			236,4	0,0	6,4	0,0	236,4	4,7			638,3	209,6	204,3		
A	0101	Íbúð.	N	0101	111,2				111,2		2,70	2,70	300,3	99,9	111,2	2,70	269,730
A	0102	Íbúð.	N	0102	93,1				93,1		2,70	2,70	251,4	82,2	93,1	2,70	221,940
A	0103	Stigahús.	U	X	19,0		6,4		19,0	4,7	2,70	2,70	51,3	16,9			
A	0104	Hjól og vagnar.	N	X	9,2				9,2		2,70	2,70	24,8	7,9			
A	0105	Sorpg.	T	X	3,9				3,9		2,70	2,70	10,5	2,7			
B	0106	Svalir.	S	0101	5,7				5,7							1,00	5,700
B	0107	Svalir.	S	0102	6,0				6,0							1,00	6,000
	02	2. hæð			236,4	0,0	6,4	6,4	230,0	0,0			638,3	204,8	217,4		
A	0201	Íbúð	N	0201	124,3				124,3		2,70	2,70	335,6	105,7	124,3	2,70	285,390
A	0202	Íbúð	N	0202	93,1				93,1		2,70	2,70	251,4	82,2	93,1	2,70	221,940
A	0203	Stigahús	U	X	19,0		6,4	6,4	12,6		2,70	2,70	51,3	16,9			
B	0204	Svalir.	S	0201	5,7				5,7							1,00	5,700
B	0205	Svalir.	S	0202	6,0				6,0							1,00	6,000
	03	3. hæð			236,4	0,0	0,0	6,4	230,0	0,0			638,3	204,8	217,4		
A	0301	Íbúð.	N	0301	124,3				124,3		2,70	2,70	335,6	105,7	124,3	2,70	285,390
A	0302	Íbúð.	N	0302	93,1				93,1		2,70	2,70	251,4	82,2	93,1	2,70	221,940
A	0303	Stigahús.	U	X	19,0			6,4	12,6		2,70	2,70	51,3	16,9			
C	0304	Svalir.	S	0301	5,7				5,7							1,00	5,700
C	0305	Svalir.	S	0302	6,0				6,0							1,00	6,000
	04	Þak			236,4	0,0	0,0	0,0	0,0	236,4			161,2	0,0	0,0		
A	0401	Þakrými.	F	X	236,4					236,4	0,30	1,00	161,2				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun tegd	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérrými m³	Sérrými og sameign m³
0101	Íbúð.	111,2	275,430	275,430
0102	Íbúð.	93,1	227,940	227,940
0201	Íbúð	124,3	291,090	291,090
0202	Íbúð	93,1	227,940	227,940
0301	Íbúð.	124,3	291,090	291,090
0302	Íbúð.	93,1	227,940	227,940
	Alls	639,1	1.541,430	1.541,430

Skráningartafla:	Flatahraun 16 b Hafnarfirði.				Skrásetjari:	Jón Guðmundsson arkitekt.											
Landnúmer:	119919				Kennitala:	310551-3259											
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa:	4.01	Dags.:	3.-4.-2001									
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lóð/un	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun tegd	D3 Hólfa-fjöldi	D4 Eignar-hald	D5 Bókfærður m²	D5M Millifær. m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			945,6	0,0	12,8	12,8	696,4	241,1			2.123,4	619,2	639,1		1.541,430
		Botn											47,3				
	01	1. hæð			236,4	0,0	6,4	0,0	236,4	4,7			638,3	209,6	204,3		
A	0101	Íbúð.	N	0101	93,1				93,1		2,70	2,70	251,4	82,2	93,1	2,70	221,940
A	0102	Íbúð.	N	0102	111,2				111,2		2,70	2,70	300,3	99,9	111,2	2,70	269,730
A	0103	Stigahús.	U	X	19,0		6,4		19,0	4,7	2,70	2,70	51,3	16,9			
A	0104	Hjól og vagnar.	N	X	9,2				9,2		2,70	2,70	24,8	7,9			
A	0105	Sorpg.	T	X	3,9				3,9		2,70	2,70	10,5	2,7			
B	0106	Svalir.	S	0101	6,0				6,0							1,00	6,000
B	0107	Svalir.	S	0102	5,7				5,7							1,00	5,700
	02	2. hæð			236,4	0,0	6,4	6,4	230,0	0,0			638,3	204,6	217,4		
A	0201	Íbúð	N	0201	93,1				93,1		2,70	2,70	251,4	82,2	93,1	2,70	221,940
A	0202	Íbúð	N	0202	124,3				124,3		2,70	2,70	335,6	105,7	124,3	2,70	285,390
A	0203	Stigahús	U	X	19,0		6,4	6,4	12,6		2,70	2,70	51,3	16,9			
B	0204	Svalir.	S	0201	6,0				6,0							1,00	6,000
B	0205	Svalir.	S	0202	5,7				5,7							1,00	5,700
	03	3. hæð			236,4	0,0	0,0	6,4	230,0	0,0			638,3	204,8	217,4		
A	0301	Íbúð.	N	0301	93,1				93,1		2,70	2,70	251,4	82,2	93,1	2,70	221,940
A	0302	Íbúð.	N	0302	124,3				124,3		2,70	2,70	335,6	105,7	124,3	2,70	285,390
A	0303	Stigahús.	U	X	19,0			6,4	12,6		2,70	2,70	51,3	16,9			
C	0304	Svalir.	S	0301	6,0				6,0							1,00	6,000
C	0305	Svalir.	S	0302	5,7				5,7							1,00	5,700
	04	Þak			236,4	0,0	0,0	0,0	0,0	236,4			161,2	0,0	0,0		
A	0401	Þakrými.	F	X	236,4					236,4	0,30	1,00	161,2				

Athugasemdir

Útveggir hússins eru fyrir breytingu steyptir 20 cm. veggir og einangraðir með 21/2" plasti. Samtals þykkt 28 cm.
Þykkling á útveggjunum verður með útveggjaklæðningunni og einangrunini samtals 8 cm. Þannig verður heildarþykkt veggjanna 36 cm.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun tegd	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérrými m³	Sérrými og sameign m³
0101	Íbúð.	93,1	227,940	227,940
0102	Íbúð.	111,2	275,430	275,430
0201	Íbúð	93,1	227,940	227,940
0202	Íbúð	124,3	291,090	291,090
0301	Íbúð.	93,1	227,940	227,940
0302	Íbúð.	124,3	291,090	291,090
	Alls	639,1	1.541,430	1.541,430

Skráningatöflur.

FLATAHRAUN 16a og 16b Hafnarfirði.

VERK. NR. | DAGS. 3.-4.-2001 MÁL.
TEIKN. NR. 07 | BREYTT.

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT Jón Guðmundsson KT. 310551 3259
VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055