HNITASKRÁ:

x	y	
22967.930	10118.497	R01
22967.596	10116.461	R02
23015.516	10108.982	R03
23015.730	10110.366	R04
23032.313	10166.939	R08
23024.106	10164.724	R09
23019.285	10215.212	R10
22982.115	10205.181	R17
22974.793	10160.439	R18

Teikningaskrá

teikn.nr.	heiti	stærð	mkv.	dags
05-4100	Afstöðumynd	A2	1:500	28.1.2005
05-4101	Grunnmynd kjallara	A2	1:200	28.1.2005
05-4102	Grunnmynd 1. hæð	A2	1:200	28.1.2005
05-4103	Grunnmynd 2. og 3. hæð	A2	1:200	28.1.2005
05-4104	Grunnmynd 4. og 5. hæð	A2	1:200	28.1.2005
05-4105	Snið	A2	1:200	28.1.2005
05-4106	Útlitsmyndir	A2	1:200	28.1.2005
05-4107	Grunnmynd kjallara suður	A1	1:100	28.1.2005
05-4108	Grunnmynd kjallara norður	A1	1:100	28.1.2005
05-4109	Grunnmynd 1. hæð suður	A1	1:100	28.1.2005
05-4110	Grunnmynd 1. hæð norður	A1	1:100	28.1.2005
05-4111	Grunnmynd 2. og 3. hæð suður	A1	1:100	28.1.2005
05-4112	Grunnmynd 2. og 3. hæð norður	A1	1:100	28.1.2005
05-4113	Grunnmynd 4. og 5. hæð suður	A1	1:100	28.1.2005
05-4114	Grunnmynd 4. og 5. hæð norður	A1	1:100	28.1.2005
05-4115	Snið	A1	1:100	28.1.2005
05-4116	Útlitsmyndir 1	A1	1:100	28.1.2005
05-4117	Útlitsmyndir 1	A1	1:100	28.1.2005
05-4118	Útlitsmynd gaflar	A1	1:100	28.1.2005
05-4119	Skráningartafla 1	A2		28.1.2005
05-4120	Skráningartafla 2	A2		28.1.2005

Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.
12 Apr. 2005

Flatahraun 1, Hafnarfirði.

Sótt er um byggingarleyfi til að byggja fjölbýlishús ásamt bílgeymslukjallara á lóð nr 1 við Flatahraun í Hafnarfirði eins og þessar teikningar sýna. Teikningarnar sýna steinsteypt hús.
Stærðir sjá skráningartöflu og meðfylgjandi teikningaskrá.

Matshluti er 01. Landnúmer: 120479. Staðgreinir: 1400-01-23700010
Lóðarstærð: 4699.1 m², nýtingarhlutfall með bílageymslu: 1.39, nýtingarhlutfall án bílageymslu: 1.12.

Brúttóflötur:	*6.534,4 m²*	*Brúttórúmmál:*	*19.776,9 m³*
Birt flatarmál:	*4.552,8 m²*	*Skiptarúmmál:*	*12.268,0 m³*

Byggingar- og brunavarnarlýsing:
Þetta fjölbýlishús er sjálfstæð 5. hæða bygging ásamt bílgeymslu- og geymslukjallara. Fjölbýlishúsið verður byggt á steinsteyptum undirstöðum og steinsteyptri grunnplötu. Burðarvirki bílageymslukjallara verður úr steinsteypu. Þak á bílageymslu verður steinsteypt og ofan á því er ætlun að setja malbik. Burðarvirki veggja hússins verður úr viðurkenndum steinsteyptum samlokueiningum a.m.k. AREI-60, hæðarskil verða a.m.k. AREI90 og stigar a.m.k. AREI 60. Allar svalir verða steinsteyptar.
Þar sem svalir koma ofaná milliplötu (inndregnar svalir) er steinsteypt loftaplata. Ofan á plötu kemur afréttilag, einangrun, viðurkenndur þakdúkur, malarlag, jarðvegsdúkur, sandlag og ofan á sand koma steinsteyptar hellur. Þakhalli verður 1:50. Handrið verða 1,2m á hæð. Þar sem steisteyptum útveggjum verður ekki viðkomið verða útveggir fimmtu hæðar að hluta léttir. Léttir útveggir verða: 125 mm burðargrind, einangrað á milli stoða, krossviður utan á stoðir, loftbil og klæðning í flokki 1. Allar klæðningar að innan verða í flokki 1. Þak yfir fimmtu hæð verður timburþak. Þar verður einangrað á milli sperra, ofan á sperrur kemur rakaþéttur krossviður, þar á viðurkenndur þakdúkur, og efst er möl til hlífðar. Þakhalli verður 1:50. Það verða tvær lyftur í húsinu af viðurkenndri gerð, þær munu ná frá kjallara upp á fimmtu hæð. Steinsteypt skábraut með hitalögnum verður að bílageymslu. Meðalhalli verður 9° en mesti halli 11°. Allir gluggar ásamt gleri á suðurgafli hússins ná gæðum um hljóðeinangrun sem nemur 38 dB. Gluggarnir verða byggðir upp með 4 mm og 6 mm glerskífum með 18 mm loftrúmi á milli.

Hámarksgildi kólnunartalna:

Útveggir steinsteyptir, plasteinangrun 100 mm	*0.4*	*W/m²°C*
Útveggir léttir timburveggir, steinullareinanrgun 125 mm	*0.3*	*-*
Gluggar, k-gler, vegið meðaltal	*2.0*	*-*
Hurðir	*3,0*	*-*
Þak, steinullareinangrun 200 mm	*0.2*	*-*
Gólf , plasteinangrun 75 mm plasteinangrun	*0.3*	*-*

Hæðarskil og veggur á milli miðjuíbúða á hverri hæð eru brunasamstæðuskil. Öll rými sem ekki fá náttúrulega loftræsingu um útvegg verða vélrænt loftræst. Handrið í stigum, á svölum og svalagöngum verða samkv. byggingarreglugerð. Allar klæðningar veggja og lofta í þessu húsi verða í flokki 1. Einnig verða allar klæðningar útveggja í flokki 1. Léttir innveggir verða annað hvort steyptir eða gipsveggir EI60.
Handslökkvitæki skal staðsetja og ákveða gerð þeirra í samráði við slökkviliðsstjóra. Út og neyðarlýsing verður í öllum sameignum.

Akranesi 14.apríl 2005

Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.Í.
Kt. 150550-4759

Brunatákn:
R – burðargeta í mínútum. E – heilleiki í mínútum. I – einangrun í mínútum.
S – sérútbúnaður til að hindra útbreyðslu reyks og hita; reykþéttiborðar fyir heitan og kaldan reyk.
A-efni, óbrennanleg byggingarefni. B-efni, brennanleg byggingarefni.
Klæðning í flokki 1, sjá grein 148 í byggingarreglugerð
Klæðning í flokki 2 sjá grein 149 í byggingarreglugerð
Framleiðsla allra brunahólfandi innihurða skal vera með samþykkt frá Brunamálastofnun.

Flatahraun 1, Hafnarfirði
Fjölbýlishús
Afstöðumynd

HANNAÐ: MHÓI	TEIKNAÐ:	TEIKN. NR.: 05-4100	
MKVARði: A2 1:500	DAGS: 28. JAN. 2005	BREYTT: 21.03.2005	BREYTT: 14.04.2005
ÁM:	TEIKNAÐ: AutoCAD	BREYTT:	BREYTT:
FELL A-KERFI:			

MarkSTOFA ehf
Merkigerði 18 300 Akranes

Magnús H. Ólafsson arkitekt FAÍ kt: 150550-4759 s: 431 4210 / 893 2002 netfang: mark@isholf.is