



Samþykkt þann  
 07 JUNI 2004  
 Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
 F.h. Sigurbjartur Halldórsson

Skráningartala: FLATAHRAUN 23 HAFNARFIRÐI		Skrásetjari: Steingrður Adalsteinsson															
Landnúmer: 120483		Kennitala: 250144-3839															
Matschilunúmer: 02		Útgáfa: 4.011; Dags.: 20.4.2004															
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokn	Rúm hæð rób	Nokkur texti	Hæðskil	Eignarhald	Bolntölur m²	D5M Hæðskil m²	Sigur m²	Op m²	Bolntölur m²	bolntölur sh < 1,8	Salurhæð min	Salurhæð max	Bolntölur rúmval m²	Nettölur m²	Brúfötum m²	Skipa. rúmval m²	
		Matschilun			394,8	0,0	16,7	10,9	383,9	0,0			1.574,7	347,5	332,1	1.326,362	
		Botn											40,3				
		1. hæð			201,5	0,0	16,7	0,0	201,5	0,0			713,0	186,1	179,5		
A		0101	verslunþjónusta	N	0101				179,5		2,95	3,55	637,2	186,6	179,5	3,55	591,430
A		0102	stígaþús	U	Y				13,5		3,55	3,55	47,9	12,3		3,55	43,665
A		0103	anddyri	U	X				8,5		2,95	3,55	27,9	7,2			
		2. hæð			193,3	0,0	0,0	10,9	182,4	0,0			821,4	161,4	152,6		
A		0201	íbúð	N	0201				81,0		3,60	4,85	342,6	70,9	81,0	4,23	286,400
A		0202	skrifstofa	N	0202				23,2		3,60	4,66	95,8	20,7	23,2	4,13	85,491
A		0203	skrifstofa	N	0202				12,6		3,60	4,66	52,0	11,0	12,6	4,13	45,430
A		0204	skrifstofa	N	0202				12,6		3,60	4,66	52,0	11,0	12,6	4,13	45,430
A		0205	skrifstofa	N	0202				23,2		3,60	4,66	95,8	20,7	23,2	4,13	85,491
A		0206	snyrtlingar	N	Y				13,4		3,60	4,66	50,3	11,3		4,13	46,659
A		0207	stígaþúsingangur	U	Y			10,9	16,4		3,60	4,85	127,9	16,7		4,66	78,156
C		0208	svallir	S	0201				8,5							1,00	0,500

Athugasemdir						
Kvöld 2 húsvarðaríbúð: Öheimill er að selja húsvarðaríbúð 0201 eða framsetja sérstaklega frá húseigninni. Húsvarðaríbúðin sem er sár fasteign verður að vera í eigu eins eða fleiri eigenda annara fasteigna á föðinni.						
Sameignir samtta						
Eignarhald	Nokkur texti	Y. eignarhald	Nokkur texti	Rekstreregla	Eignarhaldur	
0201	íbúð	Y	slig/snyrtlinga	S	53,7743%	
0202	skrifstofa	Y	slig/snyrtlinga	S	46,2257%	
Eignarhald						
Eignarhald	Nokkur texti	Stofa m²	Stofa m²	Stofa m²	Stofa m²	Stofa m²
0101	verslunþjónusta	179,5	591,430			591,430
0201	íbúð	81,0	304,600			304,600
0202	skrifstofa	71,6	261,842			261,842
Alls		332,1	1.157,872			1.326,362

Br. 17.12.2003 Ný skráningarnúmer á skrifstofum, ný skemningartafla  
 BR. 18.04.2002: SKRÁNINGARTAFLA MHL 02, HÚSVARÐARÍBÚÐ  
 BR. 10.06.2001 SKRÁNINGARTAFLA MHL 02, EIGNARHALD  
 BR. 20.02.2001: SKRÁNINGARTAFLA

Upphafleg teikning of Flatahrauni 21-23 er eftir Guðmund Kr. Kristinsson og Ferdinand Alfreðsson dags. í janúar 1988, breytt 1 des.1988, samþ. í byggingarnefnd Hafnarjarðar 12.01.1989.

*Sigurður Adalsteinsson*  
 FLATAHRAUN 23 BL 002