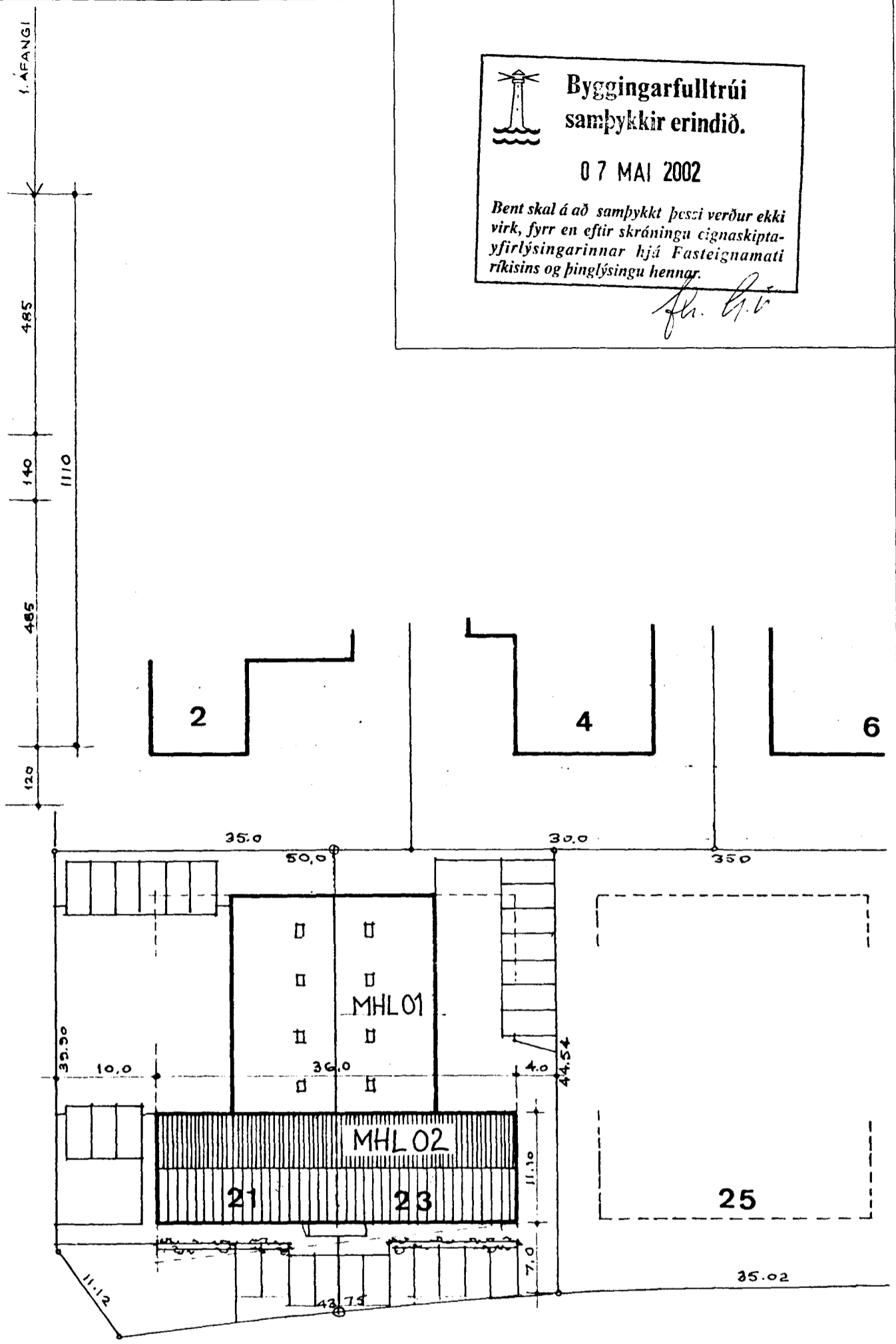


SKÚTAHRAUN

Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.
07 MAI 2002
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir skráningu eignaskipta-
yfirlýsingarinnar hjá Fasteignamati
ríkisins og þinglýsingu hennar.
fl. G. v.



AFSTÖÐUMYND M 1:500

FLATAHRAUN

Skráninga-áfla: Flatahraun 23, Hafnarfjörð				Skrásetjari: Sigurbör Adalsteinsson																
Landsmær: 120483				Kennitala: 250144-3939																
Matshlutan mæri: 02				Útgáfa: 4 01																
Uppskipting og lýsing				Dags.: 18.4.2002																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17				
Lokun	R	he	óð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfl. m²	Málfl. m²	Stigur m²	Op m²	Brúttófl. m²	Brúttófl. sh < 1.8 m²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmfall m²	Nettófl. m²	Brúttó skiptarúmfall m²	Rekstris skiptarúmfall m²		
							394,8	0,0	16,7	10,9	383,9	0,0			1.572,3	348,3	375,4		1.330,367	
															40,3					
							201,5	0,0	16,7	0,0	201,5	0,0			713,0	186,1	193,0			
A	01C1			verslun/þjónusta	N	0101	179,5				179,5		2,95	3,55	637,2	166,6	179,5	3,55	591,430	
A	01C2			stigahús	U	0202	13,5		16,7		13,5		3,55	3,55	47,9	12,3	13,5	3,55	43,665	
A	01C3			anddyri	U	X	8,5				8,5		2,95	3,55	27,9	7,2				
							193,3	0,0	0,0	10,9	182,4	0,0			819,0	162,2	182,4			
A	02C1			íbuð	N	0201	81,0				81,0		3,60	4,85	340,2	70,0	81,0	4,20	294,000	
A	02C2			skrifstofur/stigah.	N	0202	112,3			10,9	101,4		3,60	4,85	478,8	92,2	101,4	4,26	392,772	
C	02C3			svaflir	S	0201	8,5				8,5							1,00	8,500	
Athugasemdir																				
Kvóð á húsvörðarb. 5. Öheimit er að selja húsvörðarbúð 0201 eða franselja sérstaklega frá húseigninni. Húsvörðarbúðin sem er sér fasteign verður að vera í eigu eins eða fleiri eigenda annarra fasteigna á löfðinni.																				
Samelgnir summa																				
Eignarhald																				
				Eignar-hald	Notkun texti	Brúttófl. m²	Séreign m²	Séreign og samseign m²												
				010	verslun/þjónusta	179,5	591,430	591,430												
				020	íbuð	81,0	302,500	302,500												
				0207	skrifstofur/stigah.	114,9	436,437	436,437												
				Alls		375,4	1.330,367	1.330,367												

BR. 18.04.2002: SKRÁNINGARTAFLA MHL 02, HÚSVARÐARIBÚÐ
BR. 10.06.2001: SKRÁNINGARTAFLA MHL 02, EIGNARHALD
BR. 20.02.2001: SKRÁNINGARTAFLA

Upphafleg teikning af Flatahrauni 21-23 er eftir Guðmund Kr. Kristinsson og Ferdinand Alfreðsson dags. í janúar 1988, breytt í des.1988, samþ. í byggingarnefnd Hafnarfjarðar 12.01.1989.

Sigurbör Adalsteinsson
FLATAHRAUN 23 BL 002

BREYTT: DAGS: LÝSING
BREYTT: DAGS: LÝSING

ÞRÍÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR – SIGURÞÓR ADALSTEINSSON FAÍ
GRUNNMYND 1. HÆÐAR
AFSTÖÐUMYND MHL 02
STRANDGÖTU 28 220 HAFNARFJÖRÐI
SÍMI: 555 46 10 FAX: 565 48 31
KT:250144-3939
NETFANG: sig@landia.is
HANNAD: GK/FÆIKNAD: GK/FA/SA DACS: 20.02.2001 MKV: 1:100/1:500 VERKNR: