

# FLATAHRAUN 5a HAFNARFIRÐI.

## Skýringar vegna eldvarna:

BO. táknað björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Táknað rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Reyðskynjari, staðsetjast samkv. teikningu.

Allur eldvarnabúnaður skal vera viðurkenndur af eldvarnareftirliti og staðsetjast í samráði við eldvarnareftilit.

## Sérstakar skýringar vegna einangrunar:

Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.

Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja bolplast (rakaserra).

Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrunarplasti.

Þak er einangrað með 200 mm steinullareinangrun.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum U-gildi (W/m<sup>2</sup>K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	T <sub>i</sub> >= 18°C	U- gildi:	0,2
Útveggir:	T <sub>i</sub> >= 18°C	U- gildi:	0,4
Léttur útveggur einangraður í grind:	T <sub>i</sub> >= 18°C	U- gildi:	0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	T <sub>i</sub> >= 18°C	U- gildi:	0,3
Hurðir:	T <sub>i</sub> >= 18°C	U- gildi:	0,3
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými:	T <sub>i</sub> >= 18°C	U- gildi:	0,3
Gólf að útiloffti:	T <sub>i</sub> >= 18°C	U- gildi:	0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	T <sub>i</sub> >= 18°C	U- gildi:	0,3

Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.



Samþykkt þann

24 FEB. 2000

Byggingatulltrúinn í Hafnarfirði  
Erlendur Hjálmarsson

# Úr Gildi

Skráningartafla: FLATAHRAUN 5A, Hafnarfirði.				Skrásetjari: Friðbjörgur Sigurðsson													
Landnúmer: 172769				Kennitala: 200724-2249													
Matshlutadúmer: 01				Utgáfa: 4.01 Dags.: 1.2.2000													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Hólflokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnhödur m <sup>2</sup>	D5M Miðhödur m <sup>2</sup>	D6 Stigar m <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúthödur m <sup>2</sup>	D9 Brúthödur sh < 1,8	D10a Salarnæð min	D10b Salarnæð max	D11 Brúthödur rúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettöhödur m <sup>2</sup>	D16 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					1.734,3	0,0	21,3	21,0	1.218,8	261,6			4.868,9	1.128,0	1.087,5		3.278,292
<b>Botn</b>													115,6				
<b>1. hæð</b>					578,1	0,0	10,8	0,0	578,1	7,5			1.856,0	537,7	542,6		
A	0101	Verslun	N	0101	271,3				271,3		3,20	3,20	868,2	254,1	271,3	3,20	813,120
A	0102	Verslun	N	0102	271,3				271,3		3,20	3,20	868,2	254,1	271,3	3,20	813,120
A	0103	Stígangur	U	X	21,4		10,8		21,4		3,20	4,70	96,4	19,1			
A	0104	Inntaksklefi	T	X	14,1				14,1	7,5	0,17	3,20	23,2	10,4			
<b>2. hæð</b>					578,1	0,0	10,5	10,3	567,8	0,0			1.734,3	515,1	499,6		
A	0201	Skrifstofur	N	0201	189,1				189,1		3,00	3,00	567,3	173,8	189,1	3,00	521,400
A	0202	Skrifstofur	N	0202	60,7				60,7		3,00	3,00	182,1	56,8	60,7	3,00	170,400
A	0203	Skrifstofur	N	0203	189,1				189,1		3,00	3,00	567,3	173,8	189,1	3,00	521,400
A	0204	Skrifstofur	N	0204	60,7				60,7		3,00	3,00	182,1	56,8	60,7	3,00	170,400
A	0205	Snyrting o.fl.	N	Y	29,7				29,7		3,00	3,00	89,1	24,0		3,00	72,000
A	0206	Gangur	U	Y	18,3				18,3		3,00	3,00	54,9	15,5		3,00	46,500
A	0207	Stígangur	U	X	30,5		10,5	10,3	20,2		3,00	3,00	91,5	14,4			
C	0208	Svalir	S	0201	5,6				5,6							1,00	5,600
C	0209	Svalir	S	0203	5,6				5,6							1,00	5,600
<b>3. hæð</b>					578,1	0,0	0,0	10,7	72,9	254,1			1.163,0	75,2	45,3		
A	0301	Geymsla	N	0301	53,1				53,1	7,8	0,98	3,60	144,1	51,2	45,3	2,71	138,752
A	0302	Þakrymi	F	0301	197,8				197,8	73,5	0,98	3,60	429,3				
A	0303	Þakrymi	F	0301	197,8				197,8	73,5	0,98	3,60	429,3				
A	0304	Stígangur	U	X	30,5			10,7	19,8		2,25	4,03	86,8	24,0			
A	0305	Þakvirki	V	X	99,3				99,3	50,00	0,98		73,5				

VERSLUN/VEITINGASTAÐUR 01-02  
MIÐAST VIÐ 40 MANNS Í SÆTTI.

Athugasemdir						
Við útreikning nettóflata er miðað við að útveggir með einangrun séu 0,30 m.						
Léttir innveggir eru ekki frádrægnir.						
Lytta er í húsinu.						
Sameign sumra Y er sameign skrifstofanna á 2. hæð.						
Þakrymin 0302 og 0303 eru lokað rými og án hitastýringar.						
Sameignir sumra						
	Eignarhald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikiregla	Eignarhlutfur
	0201	Skrifstofur	Y	Snyrting/gangur	S	37,7832%
	0202	Skrifstofur	Y	Snyrting/gangur	S	12,2168%
	0203	Skrifstofur	Y	Snyrting/gangur	S	37,7832%
	0204	Skrifstofur	Y	Snyrting/gangur	S	12,2168%

## Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið er staðsteypt á hefðbundinn hátt með stálklæddu þaki. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp. Útveggir staðsteyptir 200 mm einangrun 100 mm múrhúð 20 mm. Gólfplata 2. hæðar er staðsteypt a.m.k. 180 mm, vélstípuð eða með gólfílogn. Þakhæð er byggð úr timbur og stál burðarvirki, þaksperrur 50x225 mm heitklæddar með 25x150 mm borðvið, þakpappa og þakstáli. Þakeinangrun 200 mm (steinull), fest með 2mm vir c7c 300mm. Rakaserra, 4,5x4,5mm afréttingargrind, 2x13 mm gifsklæðning. LR. táknað loftræsting. Öll rými sem ekki hafa opnun út í gegnum opnanlega glugga skulu vera loftræst á vélrænan hátt.

Eignarhald				
	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Sereign m <sup>3</sup> Sereign og sameign m <sup>3</sup>
	0101	Verslun	271,3	813,120
	0102	Verslun	271,3	813,120
	0201	Skrifstofur	189,1	527,000
	0202	Skrifstofur	60,7	170,400
	0203	Skrifstofur	189,1	527,000
	0204	Skrifstofur	60,7	170,400
	0301	Geymsla	45,3	138,752
	<b>Alls</b>		<b>1.087,5</b>	<b>3.159,792</b>

## FLATAHRAUN 5a HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.  
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.

STH teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.  
Sími: 5651510. Fax: 5651299. Netfang: teiknistofan@istlandia.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	SKRÁNINGARTAFLA OG SKÝRINGAR.
Málkvarði:	
Undirskrift:	<i>16/2 2000 Sigurður Þorvarðarson</i>
Blað nr: 8 af 8	Daðsetning: 6 júlí 1999.
Breytt:	SKRÁNINGARTÖFLU BREYTT 29.10.1999.
	SKRÁNINGARTÖFLU BREYTT 15.02.2000.