

# FLATAHRAUN 5a HAFNARFIRÐI.

## Skýringar vegna eldvarna:

BO. Táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál

Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Reykskynjari, staðsetjast samkv. teikningu

Allur eldvarnabúnaður skal vera viðurkenndur af eldvarnareftirliti og staðsetjast í samráði við eldvarnareftilit.

## Sérstakar skýringar vegna einangrunar:

Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti

Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakasperra)

Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrunarplasti

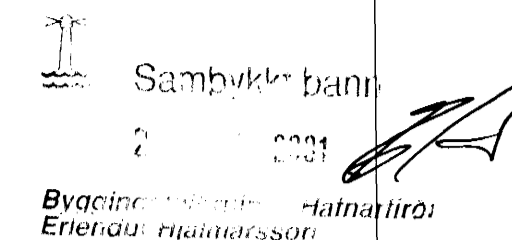
Þak er einangrað með 200 mm steinullareinangrun

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafogum og hurðum)

U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan

Þak	T <sub>i</sub> >= 18°C	U- gildi	0,2
Útveggir	T <sub>i</sub> >= 18°C	U- gildi	0,4
Léttur útveggur einangraður í grind	T <sub>i</sub> >= 18°C	U- gildi	0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler)	T <sub>i</sub> >= 18°C	U- gildi	0,3
Hurðir	T <sub>i</sub> >= 18°C	U- gildi	0,3
Gólf á fyllingu og að öpphituðu rými	T <sub>i</sub> >= 18°C	U- gildi	0,3
Gólf að útiloftri	T <sub>i</sub> >= 18°C	U- gildi	0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	T <sub>i</sub> >= 18°C	U- gildi	0,3

Að öðru leiti skal miða við að kölnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946 1996



Byggingarfræðingur - Hafnarfirði:  
Erlendur Hilmarsson

Skráningartafa: FLATAHRAUN 5A, Hafnarfirði.				Skrásetjari: Friðbjófur Sigurðsson													
Landnúmer: 172769				Kennitala: 200724-2249													
Matshlutunúmer: 01				Utgáfa: 4.01													
				Dags.: 14.8.2001													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flökkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Miljöflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatalmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
<b>Matshluti</b>					1.734,3	0,0	21,3	21,0	1.218,8	261,6			4.868,9	1.128,1	1.090,7		3.286,612
<b>Botn</b>													115,6				
<b>1. hæð</b>					578,1	0,0	10,8	0,0	578,1	7,5			1.856,0	537,8	545,8		
A	0101	Verslun	N	0101	272,9				272,9		3,20	3,20	873,3	255,4	272,9	3,20	817,280
A	0102	Verslun	N	0102	66,7				66,7		3,20	3,20	213,4	62,8	66,7	3,20	200,960
A	0103	Verslun	N	0103	206,2				206,2		3,20	3,20	659,9	192,6	206,2	3,20	616,320
A	0104	Stigagangur	U	X	18,2		10,8		18,2		3,20	4,70	86,2	16,6			
A	0105	Inntaksklefi	T	X	14,1				14,1	7,5	0,17	3,20	23,2	10,4			
<b>2. hæð</b>					578,1	0,0	10,5	10,3	567,8	0,0			1.734,3	515,1	499,6		
A	0201	Skrifstofur	N	0201	189,1				189,1		3,00	3,00	567,3	173,8	189,1	3,00	521,400
A	0202	Skrifstofur	N	0202	60,7				60,7		3,00	3,00	182,1	56,8	60,7	3,00	170,400
A	0203	Skrifstofur	N	0203	189,1				189,1		3,00	3,00	567,3	173,8	189,1	3,00	521,400
A	0204	Skrifstofur	N	0204	60,7				60,7		3,00	3,00	182,1	56,8	60,7	3,00	170,400
A	0205	Snyrting o.fl.	N	Y	29,7				29,7		3,00	3,00	89,1	24,0		3,00	72,000
A	0206	Gangur	U	Y	18,3				18,3		3,00	3,00	54,9	15,5		3,00	46,500
A	0207	Stigagangur	U	X	30,5		10,5	10,3	20,2		3,00	3,00	91,5	14,4			
C	0208	Svalir	S	0201	5,6				5,6							1,00	5,600
C	0209	Svalir	S	0203	5,6				5,6							1,00	5,600
<b>3. hæð</b>					578,1	0,0	0,0	10,7	72,9	254,1			1.163,0	75,2	45,3		
A	0301	Geymsla	N	0301	53,1				53,1	7,8	0,98	3,60	144,1	51,2	45,3	2,71	138,752
A	0302	Þakrými	F	0301	197,6					73,5	0,98	3,60	429,3				
A	0303	Þakrými	F	0301	197,6					73,5	0,98	3,60	429,3				
A	0304	Stigagangur	U	X	30,5			10,7	19,8		2,25	4,03	86,8	24,0			
A	0305	Þakvirki	V	X	99,3							50,00	0,98	73,5			

### Athugasemdir

Við útreikning nettóflata er miðað við að útveggir með einangrun séu 0,30 m.

Léttir innveggir eru ekki frádreginir.

Lyfta er í húsinu.

Sameign summa Y er sameign skrifstofanna á 2. hæð.

Þakrými 0302 og 0303 eru lokað rými og án hitastýringar.

### Sameignir summa

Eignar-hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutfur	
	0201	Skrifstofur	Y	Snyrting/gang.	S	37,7832%
	0202	Skrifstofur	Y	Snyrting/gang.	S	12,2168%
	0203	Skrifstofur	Y	Snyrting/gang.	S	37,7832%
	0204	Skrifstofur	Y	Snyrting/gang.	S	12,2168%

Eignarhald		Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatalmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	Verslun	272,9	817,280
	0102	Verslun	66,7	200,960
	0103	Verslun	206,2	616,320
	0201	Skrifstofur	189,1	527,000
	0202	Skrifstofur	60,7	170,400
	0203	Skrifstofur	189,1	527,000
	0204	Skrifstofur	60,7	170,400
	0301	Geymsla	45,3	138,752
<b>Alls</b>			1.090,7	3.168,112

## Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið er staðsetzt á hefðbundinn hátt með stálklæddu þaki

Undirstöður og botnplata eru staðsettar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klopp.

Útveggir staðsetta 200 mm einangrun 100 mm múrhúð 20 mm

Gólfplata 2 hæðar er staðsetpt á m.k. 180 mm, vélslipuð eða með gólfloagn

Þakhæð er byggð úr timbur og stál burðarvirki, Þaksperrur 50x225 mm heilklæddar með 25x150 mm borðvið, Þakpappa og Þakstáli

Þakeinangrun 200 mm (steinull), fest með 2nm vir c7c 300mm Rakasperra, 4,5x4,5mm afréttingargrind, 2x13 mm gifsklæðning

LR táknar loftræsting " Oll rými sem ekki hafa opnun út í gegnum opnanlega glugga skulu vera loftræst á vélrænan hátt

## FLATAHRAUN 5a HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi  
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði

STH teiknistofan ehf. kt 510298-2769 Kt aðalhönnuðar 141250-4189  
Sími: 5651510 Fax: 5651299 Netfang: teiknistofan@islandia.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur
Teikning:	SKRÁNINGARTAFLA og SKÝRINGAR
Málkvæði:	
Undirskrift:	<i>14/801</i>
Blad nr:	8 af 8
Dagsetning:	6. júlí 1999
Breytt Skráningart	breytt 29.10.1999
Skráningart	breytt 15.02.2000
Eignar/ rýmisnúmerum fylgjað í ágúst 2001	
br. 21/801	<i>lsgb</i>