FLATAHRAUN 7 HAFNARFIRÐI

Skráningartafla: Flatahraun 7 Hafnarfirði — Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson
Landnúmer: — Kennitala: 141250-4189
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01 — Dags.: 28.3.1999

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			440,6	0,0	0,0	0,0	440,6	0,0			2.644,8	415,2	440,6		2.425,175
		Botn											88,1				
	01	1. hæð			388,6	0,0	0,0	0,0	388,6	0,0			2.387,7	365,8	388,6		
A	0101	Verkstæði	N	0101	330,0				330,0		6,00	7,50	2.227,5	315,3	330,0	6,75	2.128,275
A	0102	Skrifstofa	N	0101	58,6				58,6		2,70	2,70	160,2	50,5	58,6	2,70	136,350
	02	2. hæð			52,0	0,0	0,0	0,0	52,0	0,0			169,0	49,4	52,0		
A	0201	Kaffi/starfsfólk	N	0101	52,0				52,0		2,60	3,90	169,0	49,4	52,0	3,25	160,550

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m²
	0101	Verkstæði	440,6	2.425,175	2.425,175
		Alls	440,6	2.425,175	2.425,175

Skráningartafla: Flatahraun 7 Hafnarfirði — Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson
Landnúmer: — Kennitala: 141250-4189
Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 4.01 — Dags.: 15.12.98

Uppskipting og lýsing / Stærðir

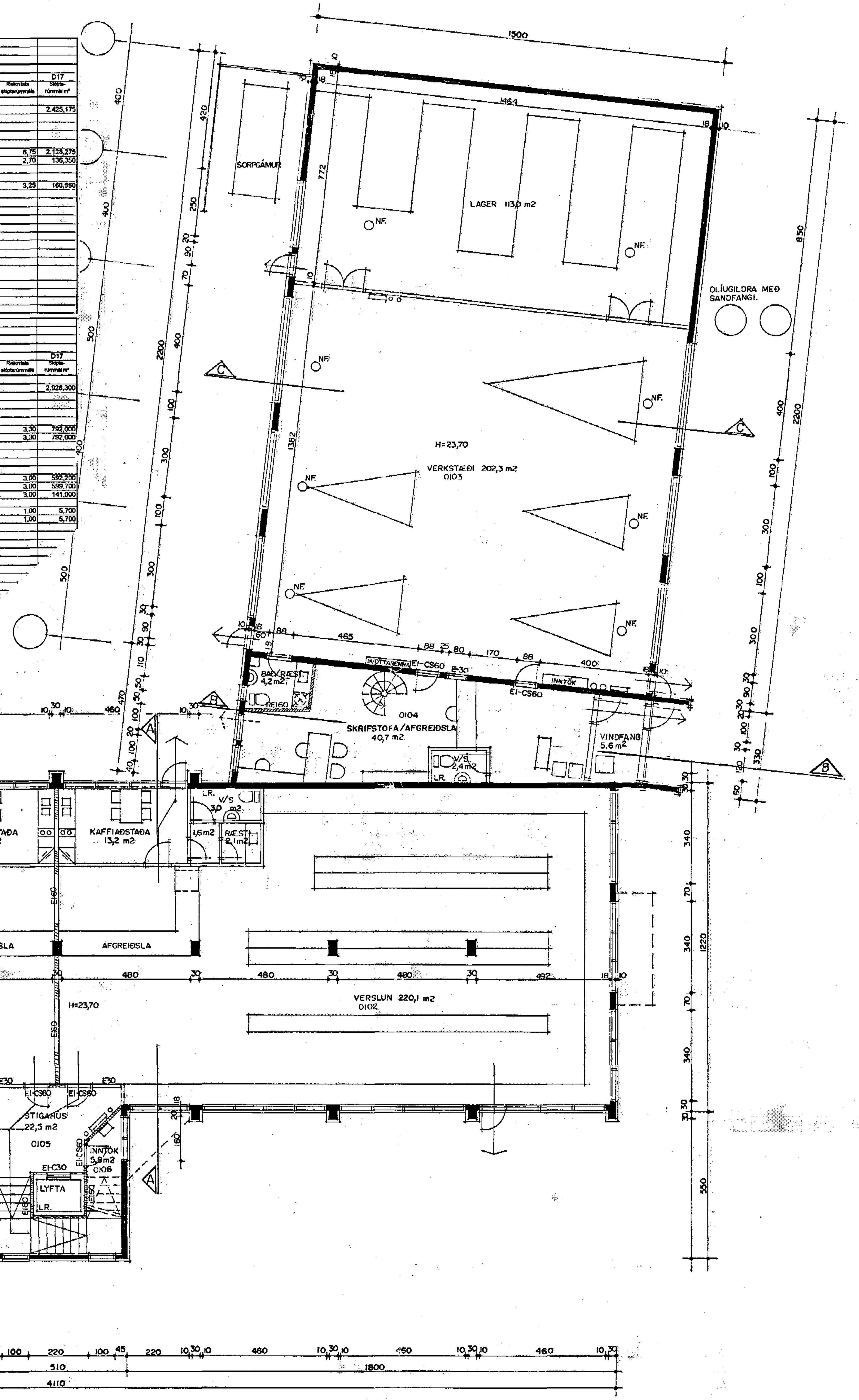
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.059,0	0,0	10,0	10,0	1.049,0	0,0			4.135,2	985,8	991,3		2.928,300
		Botn											105,9				
	01	1. hæð			529,5	0,0	10,0	0,0	529,5	0,0			1.810,9	508,3	496,6		
A	0101	Verslun	N	0101	248,3				248,3		3,30	3,30	819,4	240,0	248,3	3,30	792,000
A	0102	Verslun	N	0101	248,3				248,3		3,30	3,30	819,4	240,0	248,3	3,30	792,000
A	0103	Stigahús	U	X	25,9		10,0		25,9		3,30	3,30	152,8	22,5			
A	0104	Inntök	T	X	7,0				7,0		2,20	3,30	19,3	5,8			
	02	2. hæð			529,5	0,0	0,0	10,0	519,5	0,0			1.588,7	477,5	494,7		
A	0201	Skrifstofur	N	0101	222,6				222,6		3,00	3,00	667,8	197,4	222,6	3,00	592,200
A	0202	Skrifstofur	N	0101	215,8				215,8		3,00	3,00	647,4	199,9	215,8	3,00	599,700
A	0203	Kaffi/ starfsfólk	N	0101	56,3				56,3		3,00	3,00	169,2	47,0	56,3	3,00	141,000
A	0204	Stigahús	U	X	34,8			10,0	24,8		3,00	3,00	104,3	33,2			
C	0205	Svalir	S	0101	5,7				5,7							1,00	5,700
C	0206	Svalir	S	0101	5,7				5,7							1,00	5,700
	03	Þakrými			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			629,7	0,0	0,0		
A	0301	Þakrými	F	X							0,25	2,20	629,7				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m²
	0101	Verslun	991,3	2.928,300	2.928,300
		Alls	991,3	2.928,300	2.928,300



Samþykkt á fundi byggingarnefndar þann
14 APR. 1999
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Erlendur Hjálmarsson

Skýringar vegna aðbúnaðar, hollustuhátta og öryggis starfsfólks.

Ekki er á þessu stigi máls gerð endanleg grein fyrir þessum atriðum, enda liggur ekki fyrir hvaða fyrirtæki og starfsemi verður í einstökum rýmum hússins, en þegar þær ákvarðanir liggja fyrir skal leita umsagnar "VINNUEFTIRLITS RÍKISINS"

Úr Gildi

Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið er staðsteypt á hefðbundinn hátt með stálklæddu þaki.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp.
Útveggir staðsteyptir 18 - 20 sm.
Húsið er klætt og einangrað að utan með "STENI" klæðningu á grind, einangrun 100 mm steinull.
Gólfplata 2. hæðar 16-18 sm, ílögn 4 sm.
Efsta plata er staðsteypt 16-18 sm.
þakeinangrun 200 mm (steinull).
Þak, timbursperrur heilklæddar með 25*150 mm borðvið, þakpappa og þakstáli.
LR. táknar loftræsting.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:

Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.
Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakasperra).
Útveggir eru einangraðir með 100 mm steinullareinangrun.
Þak er einangrað með 200 mm steinullareinangrun.
Í gluggum er tvöfalt einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum).
Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við Íst-66.

Skýringar vegna eldvarna:

BO. táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál..
Reykskynjari, staðsetjist samkvæmt teikningu og eða í samráði við eldvarnareftirlit.
Sl.kv. Slökkvitæki og annar brunavarnabúnaður staðsetjist í samráði við Eldvarnareftirlit.
B.S.L. Brunaslanga, vatnsfyllt. 25 m. staðsetjist í samráði við Eldvarnareftirlit.
Handslökkvitækjum skal koma fyrir í húsinu í samráði við eldvarnaeftirlit.
Neyðarljós og eða skilti merkt ÚT-EXIT skulu vera við alla neyðar og útgönguleiðir staðsett í samráði við eldvarnareftirlit.

Skýringar á táknum teikninga.
EI60 = Ekki berandi veggur úr stálgrind/trégrind klæddur gifsplötum
EI-CS60 = Eldhindrandi hurð/ Fyllt/heil, einangruð, sjálflokandi, reykhindrandi.
E30 = Gluggi/ hurð, með eldvarnargleri,

Eldvarnarhurðir, og eða eldvarnarveggir, skulu vera samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
Gler í E30 hurðum og gluggum skal vera samþykkt af Brunamálastofnun ríkisins.

31.03.99.
GLUGGUM Á MHL 01 BREYTT 28 MARS 1999.
ANDDYRI VIÐ TENGIB. STÆKKAÐ 28 MARS 1999
MHL. 01 OG KÓTA BREYTT Í DES 1998.

GRUNNMYND 1 HÆÐ MKV. 1:100.

TEIKNAÐ Í SEPTEMBER 1998 SIGURÐUR ÞORVARÐARSON. BYGGINGAFRÆÐINGUR BFÍ. STRANDGÖTU 11 HAFNARFIRÐI SÍMI 565 15 10. KT. 141250-4189 FLATAHRAUN 7 HAFNARFIRÐI BLAÐ 1/3.