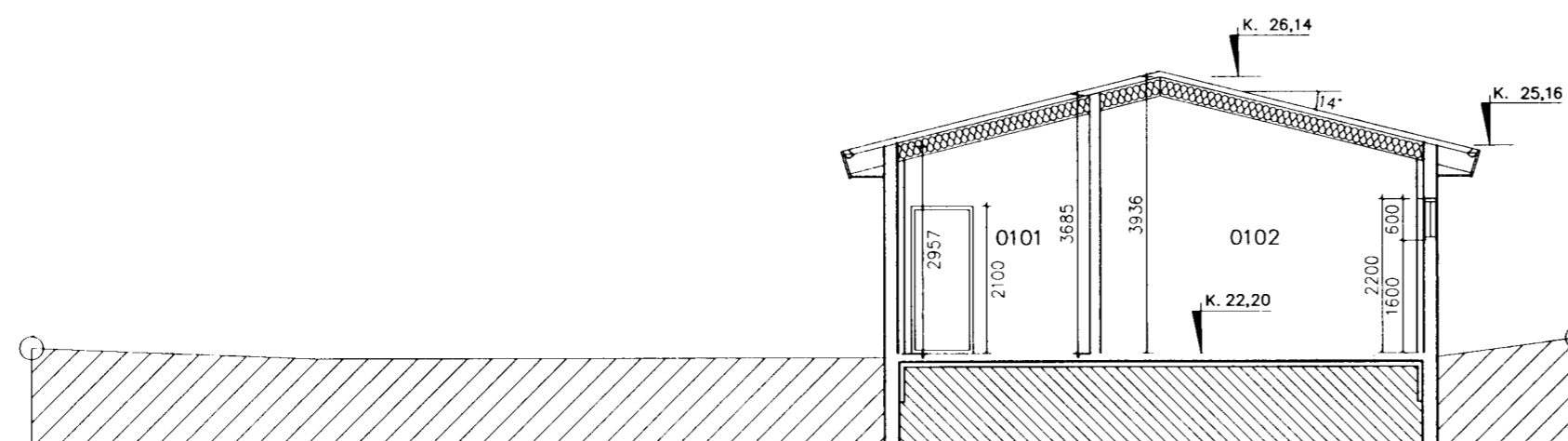


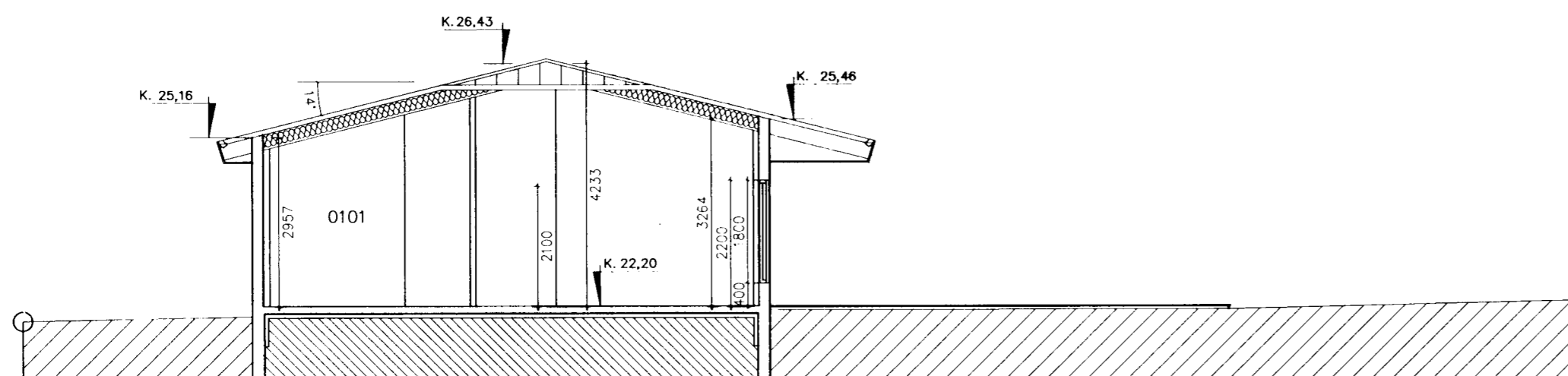
Stampýkkni pafi

20. JULI 2005

Byggingarlýsing og samþykkt
Efn. Nafn: Friðrik Friðriksson



Snið A-A í bilgeymslu og herbergi 1 : 100



Snið B-B í borðstofu og stofu 1 : 100

KÓLNUNARTÖLUR w/m² C	
ÚTVEGGIR	0.40
ÞAK	0.20
GÓLF	0.30
GLUGGAR, KARMAR OG GLER	2.00
HURÐIR	3.00
VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA:	0.79

STÆRÐIR BRÚTTÓ:	
ÍBÚÐIN	164,2 m² , 591,1 m³
BILGEYMSLA	33,2 m² , 114,5 m³
GEYMSLA	9,4 m² , 31,3 m³
ALLS:	206,8 m² , 736,9 m³
BYGGÐUR FLÖTUR:	206,8 m²
NÝTINGARHLUTFALL	HÚS 206,8 / LÖÐ 616,0 = 0,34

BYGGINGARLÝSING

Byggt er einbýlishús á einni hæð. Aðalbyggingarefni er steinsteypa. Húsið er kvarsað að utan með ljósum salla. U-gildi byggingarhluta skal vera skv. kafla 180.3 í byggingarreglugerð. Einangra skal undir botnplötu og innan á sökkla með 75mm polystyren eða öðru jafngilduefni. Útveggir verði einangraðir að innan á hefðbundinn hátt, með 100mm Polystyren og múrhúðað yfir. Vegið meðaltal U-gildis útveggja er 0,79 W/m² k.

Þak er með valma, smíðað úr timbri; burðarviðir eru hefðbundnar sperrur yfir íbúð og bilageymslu, þakhalli er 14 gráður. Klætt er með borðviði, þakpappa og báruðu stáli. Þakið skal lofta sbr. kafla 136.4 í byggingarreglugerð og skulu útloftunarraufar vera samt. a.m.k. 95500 mm²; sjá útfærslur á sérteikningum. Þakið er einangrað með 200 mm steinull. Vanda skal frágang rakavarnarlags; skara skal dúkinn á samskeytum og leggja skal þéttistrimil milli laga. Þar sem dúkur kemur að vegg skal leggja þéttistrimil undir og festa með furulista yfir. Sérteikningar sýna nánar fyrirkomulag einangrunar og rakavarnar í þaki. Trégrind er fest neðan í sperrur og á hana er fest loftaklæðning. Glugga, og úthurðir skal smíða úr timbri og mála; sjá gluggateikningar og sérlýsingu verkfræðings. Nota skal tvöfalt K-gler. Klæðning í lofti bilgeymslu og geymslu skal vera í flokki 1skv. byggingarreglugerð og klæðning í loftum íbúðar skal vera í flokki 2 skv. byggingarreglugerð. Sorpskýli er steipt eining með tréhurð að framan.

Helstu lagnaleiðir:

Skólplagnir eru með hefðbundnum hætti undir botnplötu. Neysluvatnslagnir eru í og undir gólfplötu. Gólfhitalagnir eru í innsteyptar í botnplötu. Raflagnir eru í einangruná útvegg, innveggjum og í grind yfir klæðningu í loftum. Lóðarhafar skulu hafa samráð um hæð lóðar og frágang á lóðarmörkum.

Dags.	Breytingar	Nr.	Nafn
Teiknistofan TÁK			
Aðalhönnuður:		Netfang: Ifark@islandia.is	
Friðrik Friðriksson arkitekt Fai, Kt: 211256-4519		Sími: 551 10 60	
Langholtiaveg 111, 104 Reykjavík		Fax: 551 10 66	
		Sími: 5678922	
		Gsm: 8940059	
		meter@meter.is	
		www.meter.is	
meter Verkfræðistofa ehf			
Skútuvogi 6 - 2. hæð			
104 Reykjavík			
FLÉTTUVELLIR 25, 221 HAFNARFJÖRÐUR			
SNIÐ OG BYGGINGARLÝSING			
TÖLVUSKRÁ	HANNAÐ	TEIKNAD	YFIRFARIÐ
183-221-FLÉTTUVELLIR 25	FO	FO	FO
SAMÞYKKT	TEIKNING NR.	MKV.	BLAÐ NR.
183-221-FLÉTTUVELLIR 25	183-A2	1:100	A-02
Fríðrik Friðriksson 2112564519	DAGS.	VERK NR.	
Fríðrik Ólafsson 2303592459	12.07.2005	183	