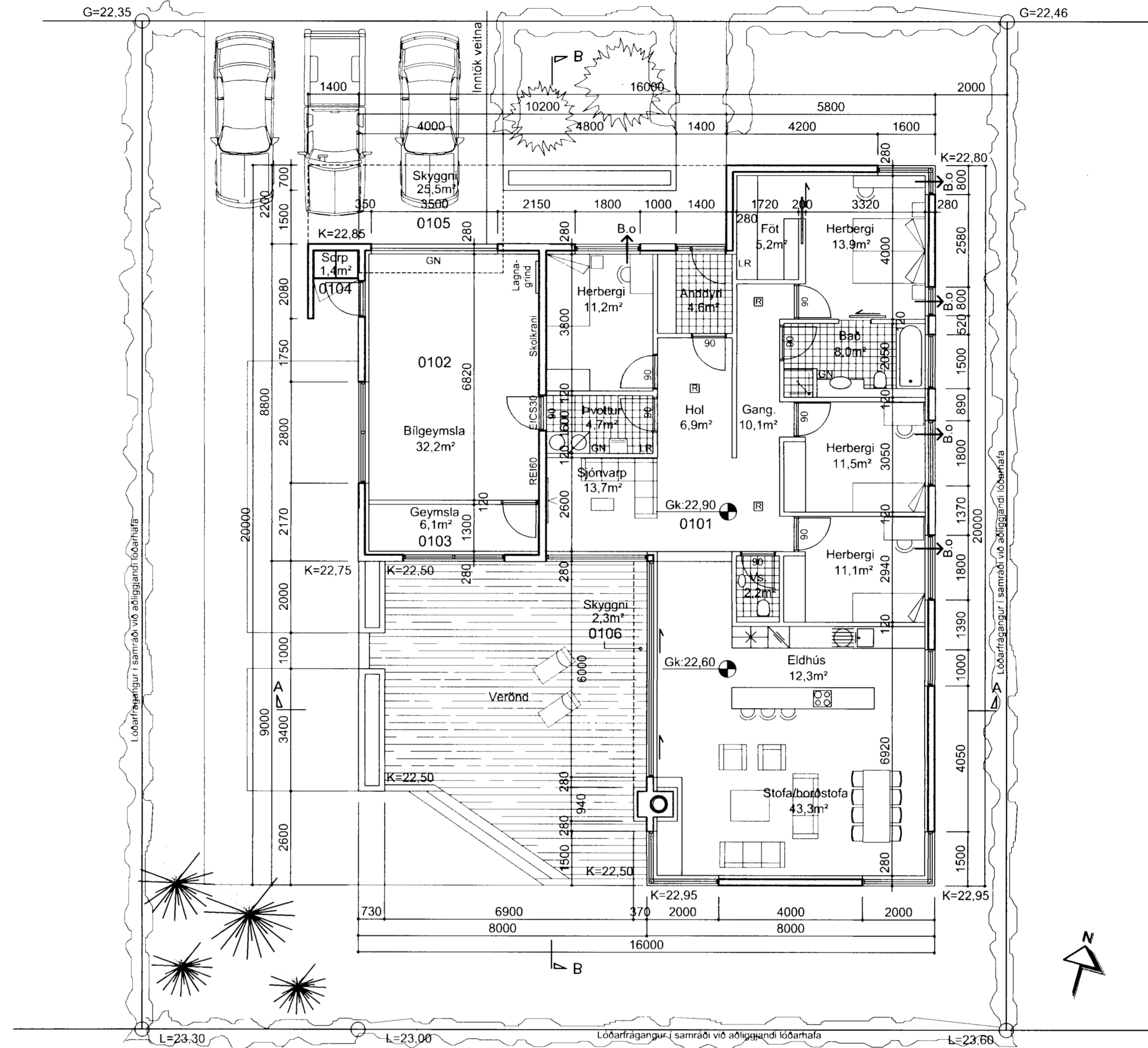


Afstöðumynd, mkv. 1:500.

Grunnmynd 1.hæðar, mkv. 1:100..



Stærðir:

FLÉTTUVELLIR 33, HAFNARFJÖRÐUR EINBÝLI		
Heildarstærðir (brúttó)	Flatarmál (m ²)	Rúmmál (m ³)
Botnplata	-----	45,2
1.hæð	225,8	767,2
Samtals	225,8	812,4
Flatarmál lóðar	672,0	
Nýtingarhlutfall	0,34	

Lýsing:

Húslýsing:
Almennt:
Húsið er einbýlishús á einni hæð með innbyggðri bilgeymslu.

Byggingalýsing:
Sökkjar og botnplata.
Sökkjar og botnplata eru steypd á staðnum. Sökkjar og botnplata eru einangruð með 75 mm plasteinangrun. með hámarks U-gildi 0,3W/m²K.

Útveggir
Útveggir eru jámbundin steinsteypa, staðsteyptr á hefðbundinn hátt, einangraðir að innan með 100mm einangrun. Að utan eru veggir steinaðir með finum steinsalla. Að innan eru veggir múrhúðaðir utan á einangrun.
Útveggir eru með hámarks U-gildi 0,4W/m²K.

Einangrun
Einangrun er miðuð við ákvæði gr. 180 um hámark U-gildi einstakra byggingarluta og vegið meðaltal U-gildi útveggja verður uppfyllt.

Þak
Þak er staðsteyptr plata, klætt þakduki, einangrað með 200 mm blauteinangrun og fergt með perumöl. Hámarks U-gildi þaks er 0,2W/m²K. Endanlegur þakhalli húss skal vera min. 1.50.

Gluggar
Gluggar eru timburgluggar. Gler er K-gler samkvæmt gr. 180 í byggingarreglugerð með með tvöföldu einangrunargleri með hámarks U-gildi 2,0W/m²K.

Útihurðir
Útihurðir eru úr timbri, hámarks U-gildi 3,0W/m²K.

Innveggir
Steyptr veggur milli íbúðar og bilgeymslu eru 200 mm að þykkt. Aðrir innveggir eru gipsplötuklæddir á blikkgrind einangraðir með steinullareinangrun.

Loftræsting
Vélrænt útsog verður frá gluggalausum herbergjum. Í öðrum rýmum verður náttúruleg loftræsting í gegnum opnanlega glugga.

Sorp:
Sorpgeymsla er áfóst við hús uppsteyptr - kalt rými sem lokast með hurð.

Brunatæknileg attriði:
Burðarvirki hússins er lágmark REI30. Veggir milli íbúðar og bilgeymslu eru REI60. Rýmingarleiðir eru um útidyr í anddyri ásamt hurð úr stofu út á verönd. Einnig eru björgunarpöng um glugga úr öllum svefnherbergjum. Reykskjórum verður og handsökkvitækjum verður komið fyrir í samráði við eldvarnarefritil höfuðborgar-svæðisins. Klæðningar Innanhúss eru a.m.k. í flokki 2.
Reykrör sem kemur inn í steyptran reykhláf er tvöfalt, innra rönd með diameter 200mm og það ytra 300mm, með 50mm steinullareinangrun á milli röra. Þá verður reykhláfur einangraður að utan með 100 mm steinullareinangrun til að tempra hitaleiðni.

Bílastæði.
Þrjú bílastæði eru á lóð.

Hnitaskrá lóðar:

Hnitaskrá	Austur	Norður
265	355069.798	396941.017
267	355093.411	396946.312
275	355098.421	396917.764
276	355080.711	396914.543
277	355074.808	396913.469

Samþykkt bari
26. JUL 2005
Eygjagata 11, 108 Reykjavík
Sími: 588-6860
netfang: building@bt.net.is

Athugasemdir/breytingar:

Öll afnot og afrit teikningar, að hluta eða heild, er háð skriflegu leyfi höfundar, skv. ákvæðum höfundarlaga.

Sverrir Ágústsson
Arkitekt
Kt: 220565-4089
Hulduland 11, 108 Reykjavík
sími: 588-6860
netfang: building@bt.net.is

Samþykkt.

Fléttuvellir 33 - Hafnarfjörður
Einbýlishús
Aðaluppdrættir

Afstöðumynd, Grunnmynd

Hannað.	Svági	Teikn.	Svági
Verk.	320-10	Teikn. nr.	
Dags.	12.07.2005	1.01	
Mkv.	1:500, 1:100.		