



Samþykkt þann

04 MAÍ 2005

Byggingafræðingur í Hamarhlíð  
E.h. Kristján Þóráðsson

Skráningartafla: Furuvellir 12					Skrásetjari: Gunnlaugur Jónasson												
Landnúmer: 195149					Kennitala: 090462 2299												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 30.3.2005												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D15	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sn < 1,8	Savnað m <sup>3</sup>	Solarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reikntala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					349,2	0,0	3,4	3,4	303,8	107,5			913,4	273,7	238,3		745,831
<b>Botn</b>													46,3				
	U1	<b>1. hæð</b>			231,3	0,0	3,4	0,0	231,3	0,0			766,6	197,8	231,3		
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0101	189,3		3,4		189,3		2,80	5,38	649,0	166,2	189,3	3,43	570,066
A	0102	<b>Bílskúr</b>	B	0102	42,0				42,0		2,80	2,80	117,6	31,6	42,0	2,80	88,480
	02	<b>Háaloft</b>			117,9	0,0	0,0	3,4	72,5	107,5			100,5	75,9	7,0		
A	0201	<b>Geymslu loft</b>	N	0101	75,9			3,4	72,5	65,5	0,00	2,58	87,2	75,9	7,0	1,15	87,205
A	0202	<b>Háloft bílskúr</b>	F	0102	42,0				42,0	42,0	0,00	1,27	13,3	0,0			
<b>Athugasemdir</b>																	
Verðnd er sunnan við húsið																	
Bílskúr 0102 og óinnréttað bílskúrsloft 0202 tilheyrir íbúð																	
Sorggeymsla 2,2 m <sup>2</sup> er á lofti við bifreiðastæði norðan hússins																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameignir m <sup>3</sup>												
	0101	<b>Íbúð</b>	196,3	657,351	657,351												
	0102	<b>Bílskúr</b>	42,0	88,480	88,480												
		<b>Alls</b>	238,3	745,831	745,831												

Skráningartafla: Furuvellir 12					Skrásetjari: Gunnlaugur Jónasson				
Landnúmer: 195149					Kennitala: 090462 2299				
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 30.3.2005				
	Botnplata		Hjúpflötir						
	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Utveggir m <sup>2</sup>	Þar af: Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þar af: Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>			
<b>Matshluti</b>	46,3	231,3	245,2	69,6	251,8	2,6			
<b>Yfirlit</b>									
			<b>Innan hæða</b>	<b>Utan hæða</b>					
			<b>A</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>			
<b>Botnflötur / m<sup>2</sup></b>			307,2	42,0		349,2			
<b>Brúttóflötur / m<sup>2</sup></b>			303,8			303,8			
<b>Brúttórúmmál / m<sup>3</sup></b>			900,1	13,3		913,4			
<b>Nettóflötur / m<sup>2</sup></b>			273,7			273,7			
<b>Birt flatarmál / m<sup>2</sup></b>			238,3			238,3			
<b>Skiptarúmmál / m<sup>3</sup></b>			745,831			745,831			

**Tekton, arkitekta****Gunnlaugur Jónasson**Háteigsvegi 7, 105 Reykjavík,  
s: 561 1910 f: 561 1921

Verk: Furuvellir 12

Teikning: Tafla

Unnið fyrir: Þórdís Lilju Árnadóttur og  
Sigurð Odd SigurðssonMælikvarði: Dagssetning: Teiknað: Teikning nr:  
08.02.2005 GJ 030605Breytingar:  
09.02.05: Töflu br. lítillga  
23.02.05: Nettóflötir á lofti lagfærðir  
30.03.05: Töflu br. lítillga  
Gunnlaugur Jónasson arkitekt FAX: 090462 2299