



Samþykkt þann  
21. OKT. 2003  
Byggingafultrúinn í Hafnarfirði  
F.M. Knússon, Þórunnsson

**Byggingalýsing:**

Burðarvirki húss steinsteypa með hefðbundnu léttu timburpaki. Útveggir eru einagraðir að innan með 100mm þéttull og þússaðir. Gluggar eru úr timbri ytri hluti þeirra úr áli, hurðir eru úr oregon pine nema bílskúrshurð flekahurð úr stáli einagraðar með 50mm PIR frauði. Einangrun þaka, útvegga, grunnplötu, glugga og hurða skal uppfylla kröfur byggingareglugerðar.

**Frágangur:**  
Útveggir eru með tveimur lárétt liggjandi raufum fletir verða finhraunaðir inn í gluggum og raufum sléttþússað allt málað í ljósum lit. Þakstál báruformað aluzink málað kogsgrátt. Þakkarar bandsöguð fura fúavarin í ljósum lit.

**Kólnunartölur:**  
Kólnunartölur byggingahluta eru samkvæmt byggingareglugerð Nr.441/1998 með síðari breytingum.

Stærð lóðar:	818,1 m <sup>2</sup>	Nýtingarhlutfall:	0,25
Fjöldi bílastæða á lóð:	3		

**Athugasemdir:**

Lóðin Furuvellir 1, er sérstök í hverfinu ekki er um að ræða að vermða hraun eða gróður á lóðinni því er ekki fyrir að fara, þar stóð áður Minnkabú á fyllingu. Reynt verður að aðlaga lóðina með aðfluttu hrauni og e.t.v. gróði.

breyting: 7.okt.2003 Geymsla og þvottahús aðskilin, br. byggingalýsing

**teiknistofa VGG skildinganesi 5**  
valdimar g. gudmundsson skildinganes 5, 101, reykjavik kt: 131155-3289 sími 552 0206  
verkheiti: Furuvellir 1, 221 Hafnarfirði valdimar@garpur.com

teikningaheiti: Grunnteikning og afstöðumynd  
Þjóðskrárnúmer: 26500010 landanúmer: 195138  
dags: 31.08.2003 kvarði 1:100/500 teikningar nr: 03  
hannað VGG teiknað VGG samþykkt Valdimar G. Gudmundsson