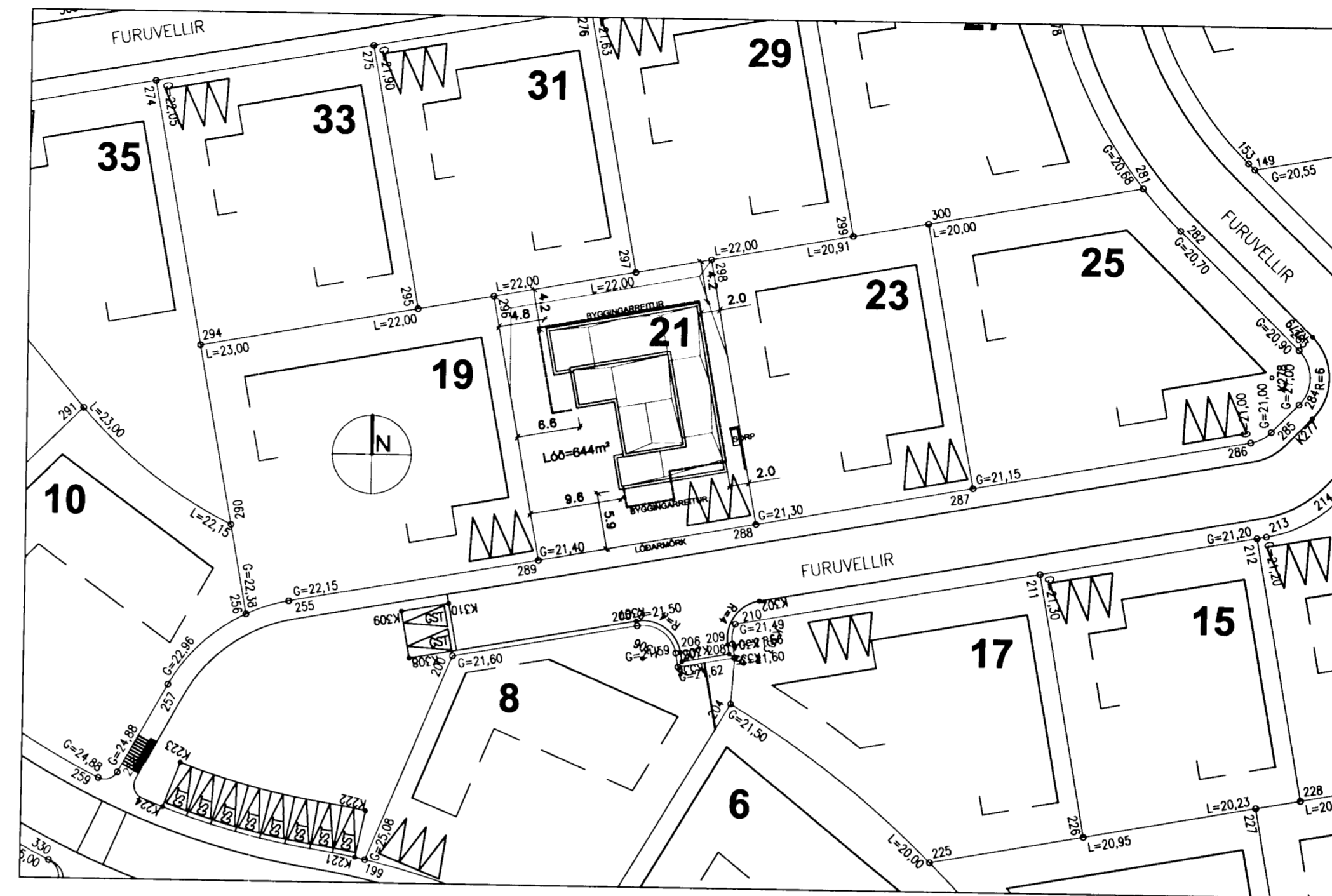
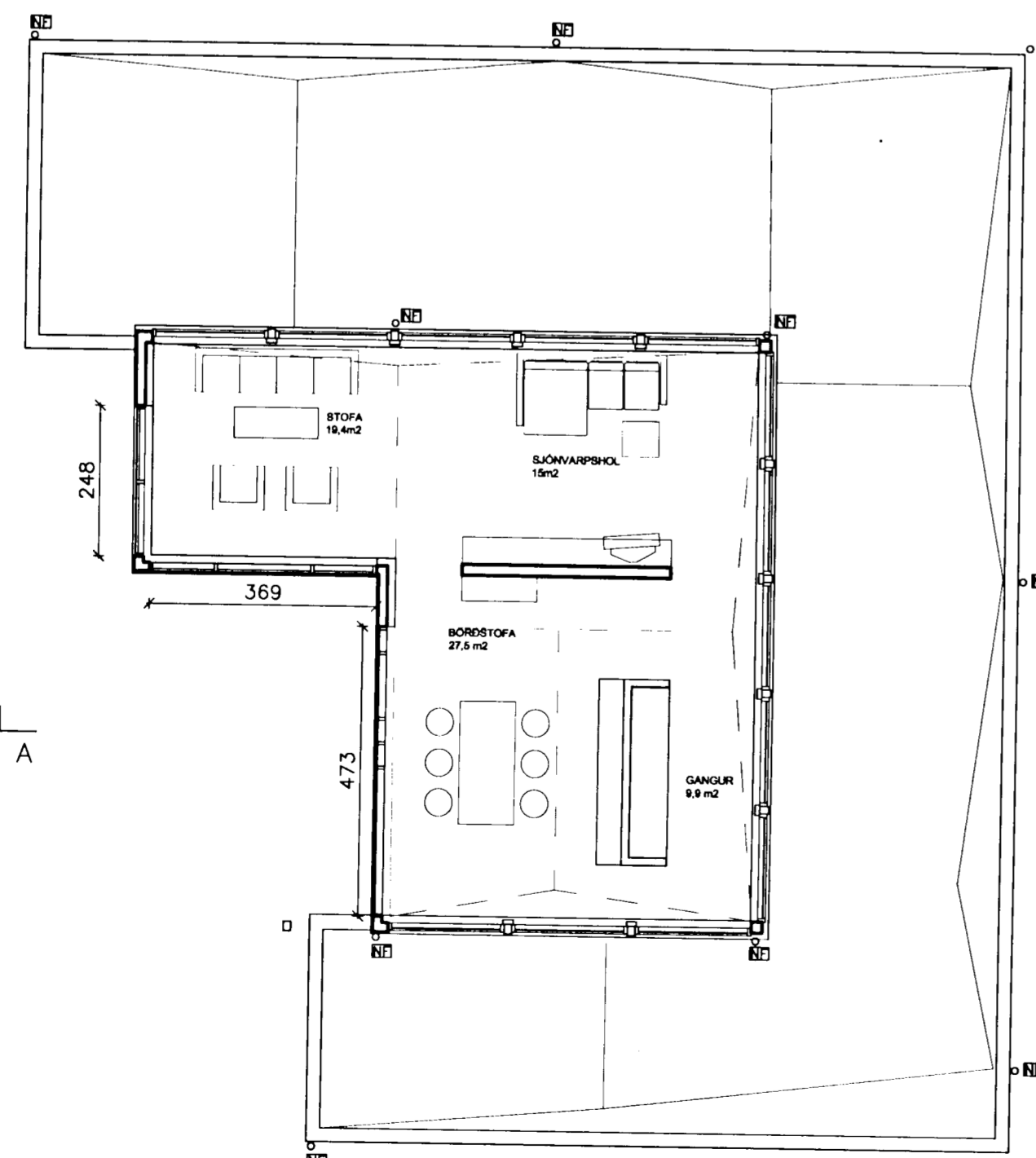


GRUNNMYND 1:100



AFSTÖDUMYND 1:500



GRUNNMYND NEDRA ÞAK 1:100

SKRÁNINGARTAFLA

| Skráningartafla: Furuvellir 21 |            |              |                | Skrásetjari: Ingunn H Hafstað             |                                    |              |      | Skráningartími: 15.6.2004 |             |             |          |           |            |             |               |            |  |
|--------------------------------|------------|--------------|----------------|---|------------------------------------|--------------|------|---------------------------|-------------|-------------|----------|-----------|------------|-------------|---------------|------------|--|
| Landnúmer: 108351              |            |              |                | Kennitala: 020981-7469                    |                                    |              |      | Útgáfa: 4.01b             |             |             |          |           |            |             |               |            |  |
| Matshlutanúmer: 01             |            |              |                | Dags: 15.6.2004                           |                                    |              |      |                           |             |             |          |           |            |             |               |            |  |
| Uppskipting og lýsing          |            |              |                | Stærðir                                   |                                    |              |      | Stærðir                   |             |             |          |           |            |             |               |            |  |
| D0                             | D1         | D2           | D3             | D4  | D5                                 | D6           | D7   | D8                        | D9          | D10a        | D10b     | D11       | D12        | D16         | D17           |            |  |
| Lokun                          | Rúm        | Nokkun       | Höfuð          | Eignar                                    | Botnflokkur                        | Milliflokkur | Stig | Op                        | Bruttofötur | Bruttofötur | Salarhæð | Brutto    | Nettofötur | Brú fatamál | Rekinnatala   | Sélaglómur |  |
|                                | hæð        | texti        | Fólkun         | hald                                      | m²                                 | m²           | m²   | m²                        | sh < 1.8    | mm          | max      | rummál m³ | m²         | m²          | skiptarummáls | rummál m³  |  |
| Matshluti                      |            |              |                |   | 225.1                              | 0.0          | 0.0  | 0.0                       | 225.1       | 0.0         |          | 790.9     | 197.9      | 225.1       |               | 655.027    |  |
| Botn                           |            |              |                |   |                                    |              |      |                           |             |             |          | 45.0      |            |             |               |            |  |
| A                              | 01         | 1. hæð       |                |   | 225.1                              | 0.0          | 0.0  | 0.0                       | 225.1       | 0.0         |          | 745.9     | 197.9      | 225.1       |               |            |  |
| A                              | 0101       | Íbúð         | N              | 0101                                      | 191.2                              |              |      |                           | 191.2       |             | 2.94     | 641.5     | 168.5      | 191.2       | 3.35          | 564.475    |  |
|                                | 0102       | Bligeymsla   | B              | 0102                                      | 33.9                               |              |      |                           | 33.9        |             | 3.04     | 3.11      | 104.4      | 29.4        | 33.9          | 90.552     |  |
| Athugasemdir                   |            |              |                | Blískúr, 0102, tilheyrir eignarluta 0101. |                                    |              |      |                           |             |             |          |           |            |             |               |            |  |
| Sameignir summa                |            |              |                |   |                                    |              |      |                           |             |             |          |           |            |             |               |            |  |
| Eignarhald                     |            |              |                |   |                                    |              |      |                           |             |             |          |           |            |             |               |            |  |
|                                | Eignarhald | Nokkun texti | Brú fatamál m² | Skiptarummál Sameign og sameign m²        | Skiptarummál Sameign og sameign m² |              |      |                           |             |             |          |           |            |             |               |            |  |
|                                | 0101       | Íbúð         | 191.2          | 564.475                                   | 564.475                            |              |      |                           |             |             |          |           |            |             |               |            |  |
|                                | 0102       | Bligeymsla   | 33.9           | 90.552                                    | 90.552                             |              |      |                           |             |             |          |           |            |             |               |            |  |
|                                | Alls       |              | 225.1          | 655.027                                   | 655.027                            |              |      |                           |             |             |          |           |            |             |               |            |  |

Samþykkt þann  
18. AUG. 2004  
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
Eh. Kristján Þórásson

SKÝRINGAR:

Staðgreinir: 108.351  
Landnúmer: 10.000.010  
Lóðarstærð: 644 m<sup>2</sup>  
Brúttóflötur: 225.1 m<sup>2</sup>  
Brúttóruðmál: 790.9 m<sup>3</sup>  
Nýjngarhlutfall: 0,35  
Blástæði: 3

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er staðsteypt og einangrað að innan með 100 mm plastainangrun. Húsið er allt í einni hæð en yfir stofu, borðstofu og sjónvarpskerfi er þakinu lyft. Þakið er steinsteypt og flatt, með halla að núrufellum. Um er að ræða svokallað umsúðuð þak: Fyrst 2 lög af eldasönum asfaltþappa, þá 180-200mm vatnsþolin plastainangrun, jarðvegsflöt og lokum förg. Milliveggir eru gipsplötur á bikkestöðum. Uppbygging þeirra miðast við hjóðkröfur og brunakröfur byggingarreglugerðar í hverju tilfalli.

INNRA SKIPLUGA HÚSSINS

Í norður- og austurhluta hússins eru svefnerbergi, fatarbergi, baderbergi, þvottahús og blískúr. Þessar hlöð hússins eru tilföleglega lokaðar og umlykja miðrymi hússins en þar eru stofur og sjónvarpskerfi ásamt gangi. Í þessum hluta hússins er þakinu lyft upp og gluggarönd er frá þakinu og upp í efra þak á norður- og austurhlöðinni. Þar hlöð sem snúa í vester frá borðstofu og frá stofu í suður eru mikið til gr gleri og eru rennurir frá báðum hlöðum út á lóð.

SKIPLUGA LÓÐAR

Aðkoma akandi umferðar er um Furuvelli að suðurhluta lóðarinnar. Þar eru 3 blástæði á lóð og götu. Austan megin hússins er steypt eining í kringum sorp.

KÖLNUÐARTÖLUR

Þak: 0,2 W/m<sup>2</sup>K  
Útveggur: 0,4 W/m<sup>2</sup>K  
Gluggar: 2,0 W/m<sup>2</sup>K  
Góli & fyllingu: 0,3 W/m<sup>2</sup>K  
Útveggir, veggið meðaltal: 0,85 W/m<sup>2</sup>K

BRUNAHÖLFUN

Blískúr er sér brunahöf og hurð verði EI-030. Reykskiptingar í blískúr og íbúðarhúsi verða samtengdir vegna hurðir sem gengur beint frá blískúr inn í íbúðina. Slökkvitæki staðsett samkvæmt fyrirmælum slökkvitæki.

C:

B:

A: Ytarlegri teikning af lóð. Afstöðumynd málselt 06.08.04

BREYTINGAR: DAGS:

ADALUPPDRATTUR

FURUVELLIR 21 HAFNARFJÖRÐUR

EINBYLISHÚS VERK: FURU- 0419

KVARDI: 1:100, 1:500

DAGS: 12.08.04

GRUNNMYND AFST.MYND TEIKN: IH

OG SKRÁNINGARTAFLA SKRÁ:

**ÚTI INNI**

**ARKITEKTAR**

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK  
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661  
NETFANG: uti.inni@centrum.is  
VEFFANG: www.centrum.is/uti.inni

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAJ  
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAJ

021256-7579

**A**  
**A-100**