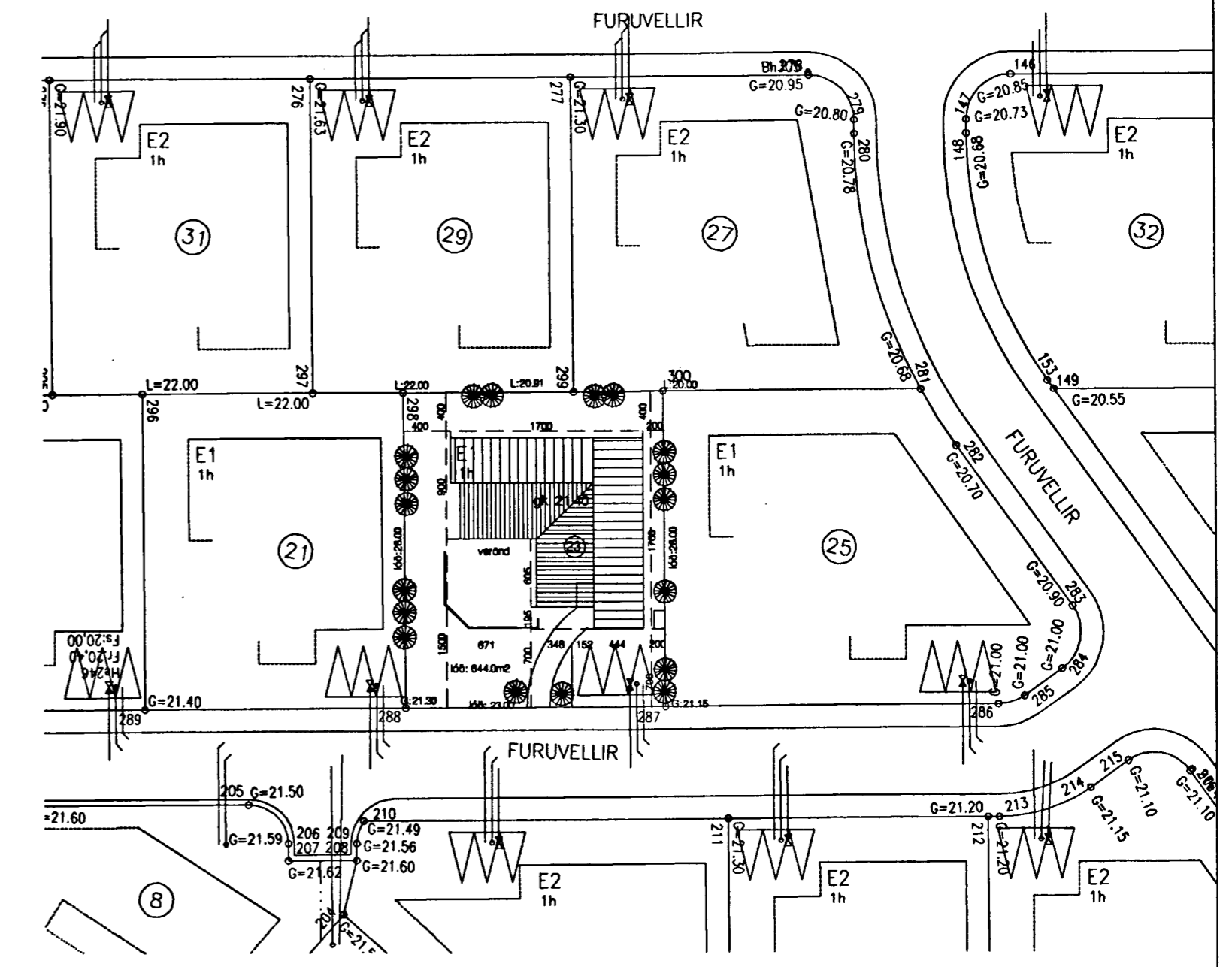
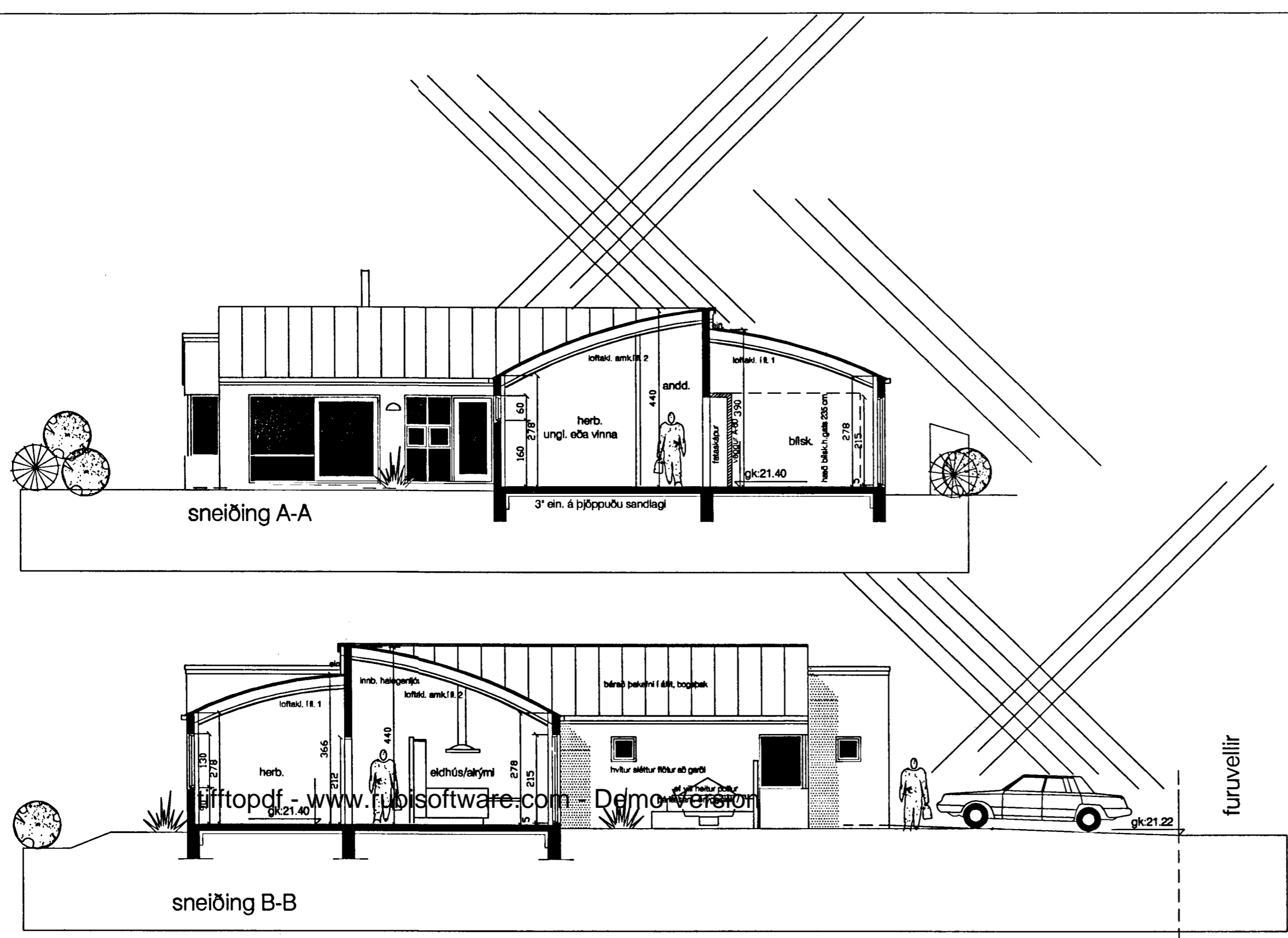


Samþykkt þann

07 JAN. 2004

Byggingatulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson



yfirlitsmynd 1:500

Byggingalýsing:

Húsið er 1.hæðar staðsteypt einbýlishús. einangrað að innan með 4" einangrun og múrað. 75 mm plasteinangrun á þjöppuðu sandlagi undir gólfplötu. Að utan verður húsið þússað með marmarasalla í koksgráum lit eða hraunað. Flötur að garði með hvítum eðalmúr sem og u. vissum gluggum. Lagnir eru lagðar í einangrun og því ekki sýnilegar.

Gluggar smíðast úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41 og eru álklaðdir timburgluggar. Þar sem björgunarop eru í gluggum er ljósop opsins 50 cm eða meira. Innanmál útihurða er amk. 90 cm. annara dyra amk. 80 cm. Þak hússins er gert úr 2" x 9" timbursperrum (bogalaga) einangrað með 8" steinull, borðaklætt, lagt þakpappa, lektum og báradri málmklæðningu í állit. Álitur sé bæði á þaki, flasningum, rennum og niðurföllum.

Reykskynjarar komi í hol og svefndeld og slökkvítæki staðsetjist á miðlægum stað í íbúðinni Veggir milli íbúðar og bílskúrs sé E1 60 og nái upp undir klæðningu þaks. Loftakl. í bílskúr í fl. 1. A.m.k. í fl. 2 í íbúð. Sorpgæymsla eru stakstæð og úr steinsteypu. t.d frá BM. Vallá. Frág. við lóðamörk í samráði við íbúa aðliggjandi lóða

Hámarks U gildi einstakra byggingahluta sé sem hér segir: W/m2k

þak:	0.2
útveggir:	0.4
gluggar, (karmar vegið meðaltal glers, k-gler.)	2.0
hurðir:	3.0
gólf á fyllingu:	0.3
útveggir, vegið meðaltal (veggfl. gluggar og hurðir)	0.85

brúttóflötur húss: 211,3 m2br.
brúttórúmmál: 675,4 m3 (án botns)
lóð: 644.0m2
nýtingarhlutfall: 0.33

Sérteikningar:
grunnmyndir og sneiðingar 1:50
glugga og hurðayfirlit 1:20,
þakfrágang og þakbrúnir 1:20, 1:5
steypufrágang ofl.

	Furuvellir 23	1:500
	yfirlitsmynd, sneiðingar, bygg.lýsing	1:100 6.Jan. '04
01	Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ kt: 190554-3419 Teiknistofan Archús ehf, Stórhöfða 17, 112 Reykjavík. s: 5677735-fax 5677736. kt: 631298-4439. guðmgark@islandia.is.	
	br.	

archús ehf