



Samþykkt þann

1 8 DES. 2003

Byggingatulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson

### BRÚTTÓSTÆRÐIR :

FÍFUVELLIR 25  
Íbúð : 213,6 m<sup>2</sup>  
Bílskúr : 30,5 m<sup>2</sup>

FÍFUVELLIR 27  
Íbúð : 213,6 m<sup>2</sup>  
Bílskúr : 30,5 m<sup>2</sup>

Samtals: 427,2 m<sup>2</sup>

Stærð lóðar : 1106,0 m<sup>2</sup>

Nýtingarhlutfall: n=0,38

### Byggingarlýsing:

Byggingin er staðsteypt parhús á 1.- 2. hæðum, með millibygðum bílskúrum. Burðavirki byggingarinnar er járnþent steinsteypa í sökklum, botnplötu, plötu og útveggjum en þak er borð upp af steypum veggjum / plötum og trjávíðum. Útveggir byggingarinnar eru einangraðir með min. 85 mm polystyren og múrhúðaðir að innan. Sorpgæmsla er staðsteypt með léttu þaki. Útveggir verða annars vegar steindir með mislitum steinsalla og hins vegar sléttþússaðir. Létt þök eru einangruð með 200 mm steinull og klædd timburklæðningu. Slétt þök eru staðsteypt, með 200 mm einangrun og klædd PVC þakdúk. Ysta klæðning hallandi þaks er bærustálklæðning.

Leyfilegar kólnunartölur byggingahluta eru:

Þak 0,2 W/m<sup>2</sup> K (t.d. 200 mm steinull)  
Veggir 0,4 W/m<sup>2</sup> K (t.d. 85 mm polystyren)  
Gólf á fyllingu: 0,3 W/m<sup>2</sup> K (t.d. 75 mm polystyren)  
Gluggar, vegið meðaltal 2,0 W/m<sup>2</sup> K (tvöfalt K-gler)  
Hurðir 3,0 W/m<sup>2</sup> K

LITIR:

Þök skulu vera í ljósum lit.  
Veggir skulu vera í hvítum lit sem og ljósgráum og dökkgráum jarðarlitum  
Gluggar verða úr furu en útihurðir skulu vera úr harðviði.

LAGNALEIDIR:

Lagnaleiðir í byggingunni eru í út og innveggjum.  
Varðandi inntök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI.

Hvort hús fyrir sig skiptist í tvö brunahólf þ.e. bílskúr og íbúð. Íbúðareining skiptist með REI-90 vegg. Veggir sem aðskilja brunahólf skulu vera EI 60 og dyr milli brunahólta skulu vera EIC3 30 Þakklæðning skal vera í flokki T Klæðning lofta í bílskúr skal vera í flokki 1 Klæðning lofta í íbúð skal ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjurum í byggingunni í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd

Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

TÁKN:

R Reykskynjari  
BO Björgunarop  
LR Viðkomandi rými skal vera loftræst  
GN Gólfniðurfall



AFSTÖÐUMYND 1:500

tifftopdf - www.rubissoftware.com - Demo Version

<b>VEKTOR</b> - hönnun og ráðgjöf - Nýbýlavegi 6, 200 Kópavogi.		Ríkharður Oddsson byggingarfræðingur hl. 270261-6159 sími: 554-0650 fax: 554-0669	
Telkn. nr. _____ Tilvísun á teikningu _____	Br. _____ Dags. _____	<b>FÍFUVELLIR 25-27, HAFNARFIRÐI</b> AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING	
Samþykkt _____ 		Harmað Jón H. Hlößversson Telkrað JHH	Telkn. nr. _____ Mælikvarði _____ Dagsetning 19.11.03 Verk nr. A-03-11-23 1:500 Telkn. nr. A-01