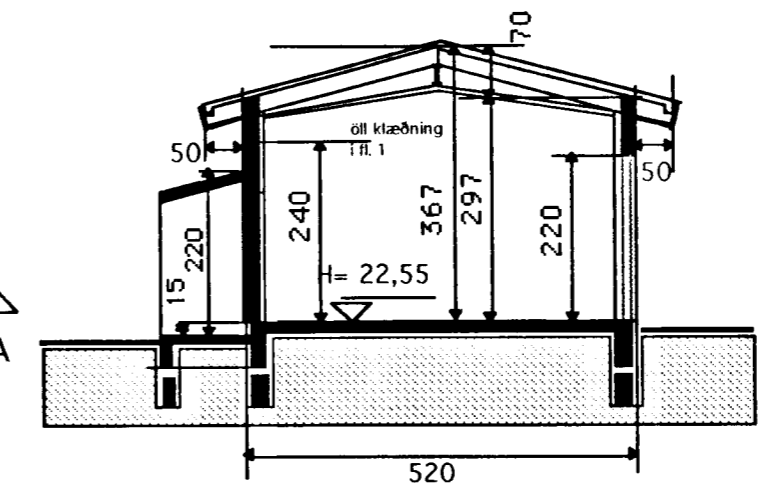
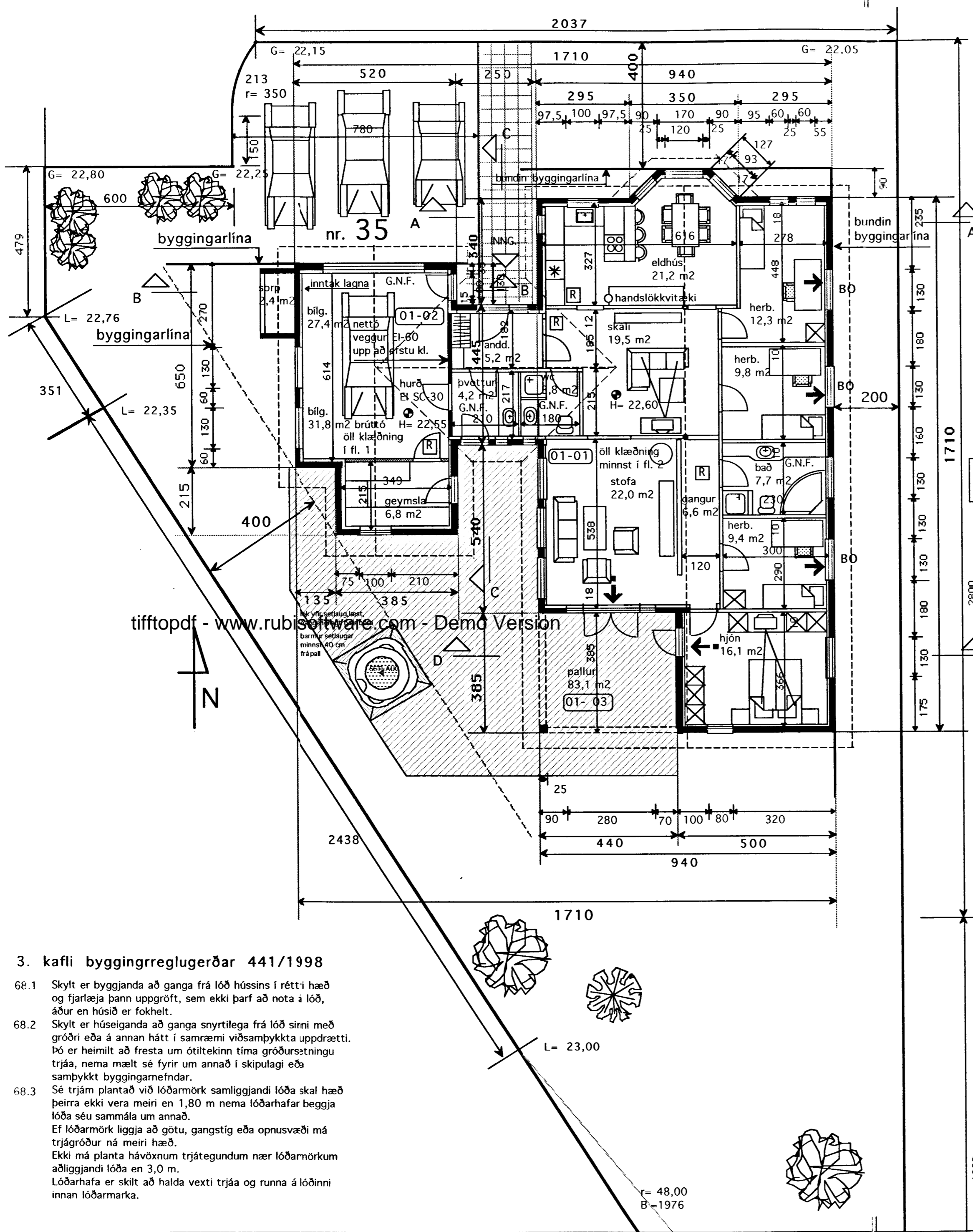




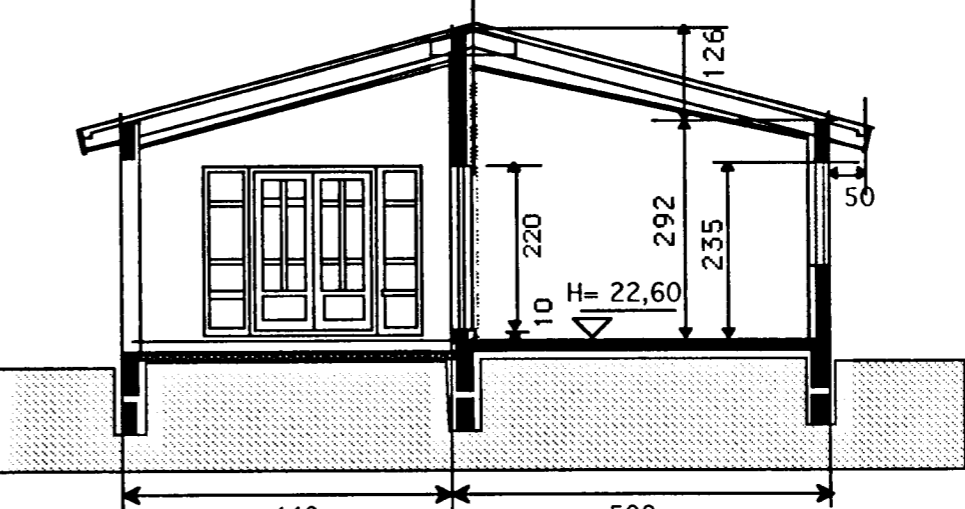
Samþykkt þann

31 DES. 2003

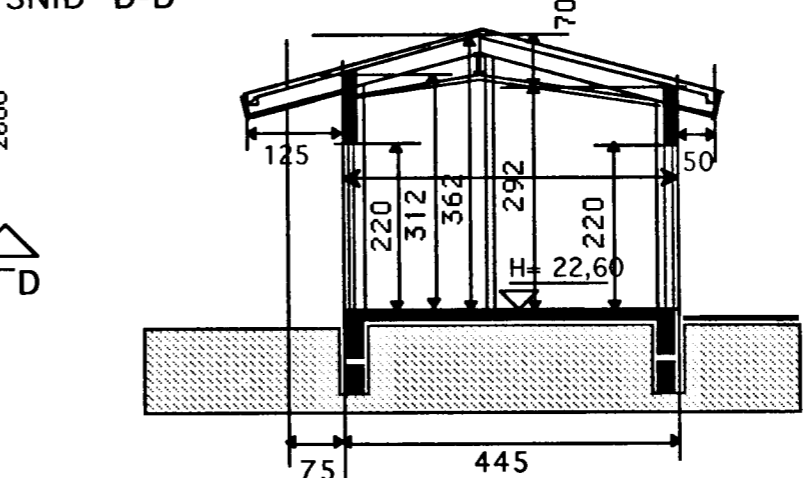
Byggingatulltrúinn / Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson



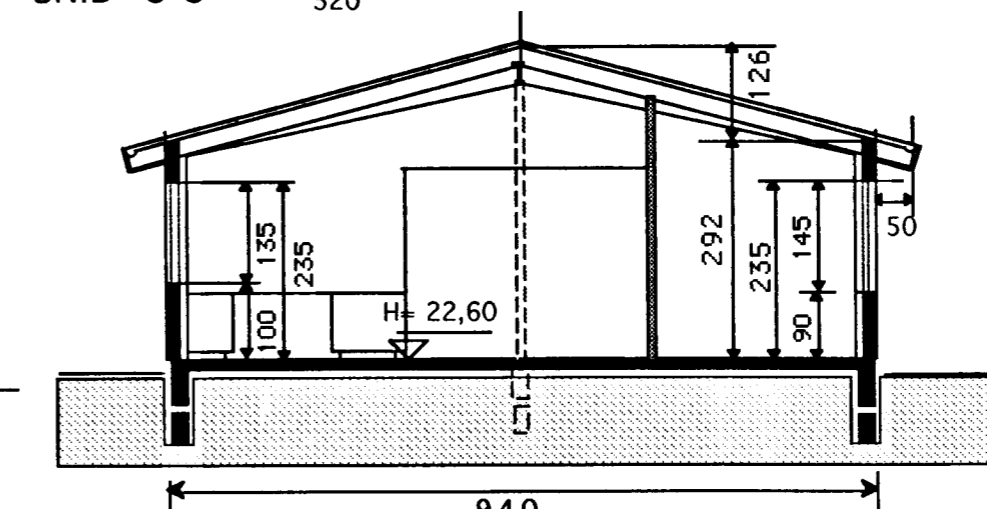
SNID B-B



SNID D-D



SNID C-C



SNID A-A

Skýringar

Húsið er staðsteypt. Múrhúðað að utan. Einangrað að innan með 4" plasteinangrun, múrhúðað. Undir botnplötu er 4" plasteinangrun. Sperrur eru 2" x 9" og 8" steinull. Málmklæðning á þaki. Stálbiti í mæn sem situr á stálsúlum og útveggjum. Allt stávirki eldvarið. Öll klæðning innanhús minnst í fl. 2. Klæðning í bilgeymslu minnst í fl. 1. Lagnir eru færðar í rör í rörkerfi G.N.F. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niðurfalli. Allt gler er K-gler. Allt litaval utanhús í samráði við hönnuð. Frágangur í lóðarmörkum í samráði við nágranna.

Nýtingarhlutfall

LÖÐ = m²
GRUNNFL. HÚSS SAMT. 199,8 m²
NÝTINGARHLUTFALL = 0,419

Kónunartölur

U-gildi(W/m² K) Ti = > 18 °C

Þak	0,2
Útveggir	0,4
léttir útveggir einangraðir í grind	0,3
Gluggar(karmar, gler, vegið m.t K-gler)	2,0
Hurðir	3,0
Gólf á fyllingu	0,3
Útveggir vegið meðaltal	0,85
Allt gler er K-gler	

Hljóðvist

Milli íbúðar og rýmis utan íbúðar 55dB

BREYTT 18 DES. 2003

Bílastæði inn af snúningshaus í götu fært, verður framan við bilgeymslu.

SÓTT ER UM LEYFI TIL HÆKKA GÓLFKÓT UM 20 CM

TEIKNISTOFAN	Verkefni	FURUVELLIR 35 HAFNARFIRÐI
	Heiti	GRUNNMYND -SNID SKÝRINGAR

kvarði	1:100	verk.nr	
dags.	5 NÓV. 2003	dags br.	18 DES. 2003
hönnun	G. G.	teikn nr	A-1
teikn	G. G.		

Hringbraut 17 220 Hafnarfirði
s. 555-2020 fax 555-2021
Gísli G. Gunnarsson BÍ kt. 0206492409
www.kvardi.is www.kvardi.vortex.is

3. kafli byggingræglugerðar 441/1998

- 68.1 Skýlt er byggjanda að ganga frá lóð hússins í rétti hæð og fjarlægja þann uppgróft, sem ekki þarf að nota á lóð, áður en húsið er fohkelt.
- 68.2 Skýlt er húseiganda að ganga snyrtilega frá lóð sinni með gróðri eða á annan hátt í samræmi viðsamþykktu uppdrætti. Þó er heimilt að fresta um ótiltekinn tíma gróðursætningu trjáa, nema mælt sé fyrir um annað í skipulagi eða samþykkt byggingarnefndar.
- 68.3 Sé trjám plantað við lóðarmörk samliggjandi lóða skal hæð þeirra ekki vera meiri en 1,80 m nema lóðarhafar beggja lóða séu sammála um annað. Ef lóðarmörk liggja að götu, gangstíg eða opnsvæði má trjágróður ná meiri hæð. Ekki má planta hávöxnum trjategundum nær lóðarmörkum aðliggjandi lóða en 3,0 m. Lóðarhafa er skilt að halda vexti trjáa og runna á lóðinni innan lóðarmarka.

r= 48,00
B=1976