FURUVELLIR 38, 210 HF.

BYGGINGARLÝSING:

Allar eftirtaldir byggingarhlutar skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingarreglugerð og reglugerð um eldvarnir.
Allir byggingarhlutar sem framleiddir eru í verksmiðju eða verkstæði skulu bera vottun skv. gr. 120 í byggingarreglugerð.

Húsið er 300.5 m2 einbýlishús á 1 hæð með innbyggðri bílageymslu. Húsið er úr járnbentri steinsteypu.

Þakið er einhalla úr hefðbundnum sperrum, klæddar með 18mm vatnsþolnum krossvið og þakpappa af viðurkenndri tegund. Þakhallinn er 4° og einangrað með 200mm þakull / steinull með áföstum vindpappa.

Útveggir eru úr járnbentri steinsteypu..

Aðalgólf og gólf í bílageymslu er úr steinsteypu. Á baðh. og þvottahúsi skulu vera gólfniðurföll og skal yfirborð þeirra vera vatnsþétt skv. 80.4-90gr.í byggingarreglugerð. Í bílageymslu skal vera gólfniðurfall.

Allir gluggar skulu vera úr gagnvarðri furu eða varanlegu efni (Áli).
Allar hurðir skulu vera úr gagnvarðri furu eða varanlegu efni (Áli).
Öll oppnanleg fög skulu vera úr oregon pine eða varanlegu efni(Áli).
Allt gler skal vera k-gler skv. 180,3 gr. í byggingarreglugerð.

Frágangur lóðar í lóðarmörkum skal vera í samráði við nágranna, sjá sjá teikn. 03.

Heitur pottur verður staðsettur í vesturhlið lóðar. Á heitum potti skal vera læsanlegt lok.

Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess 20° C.

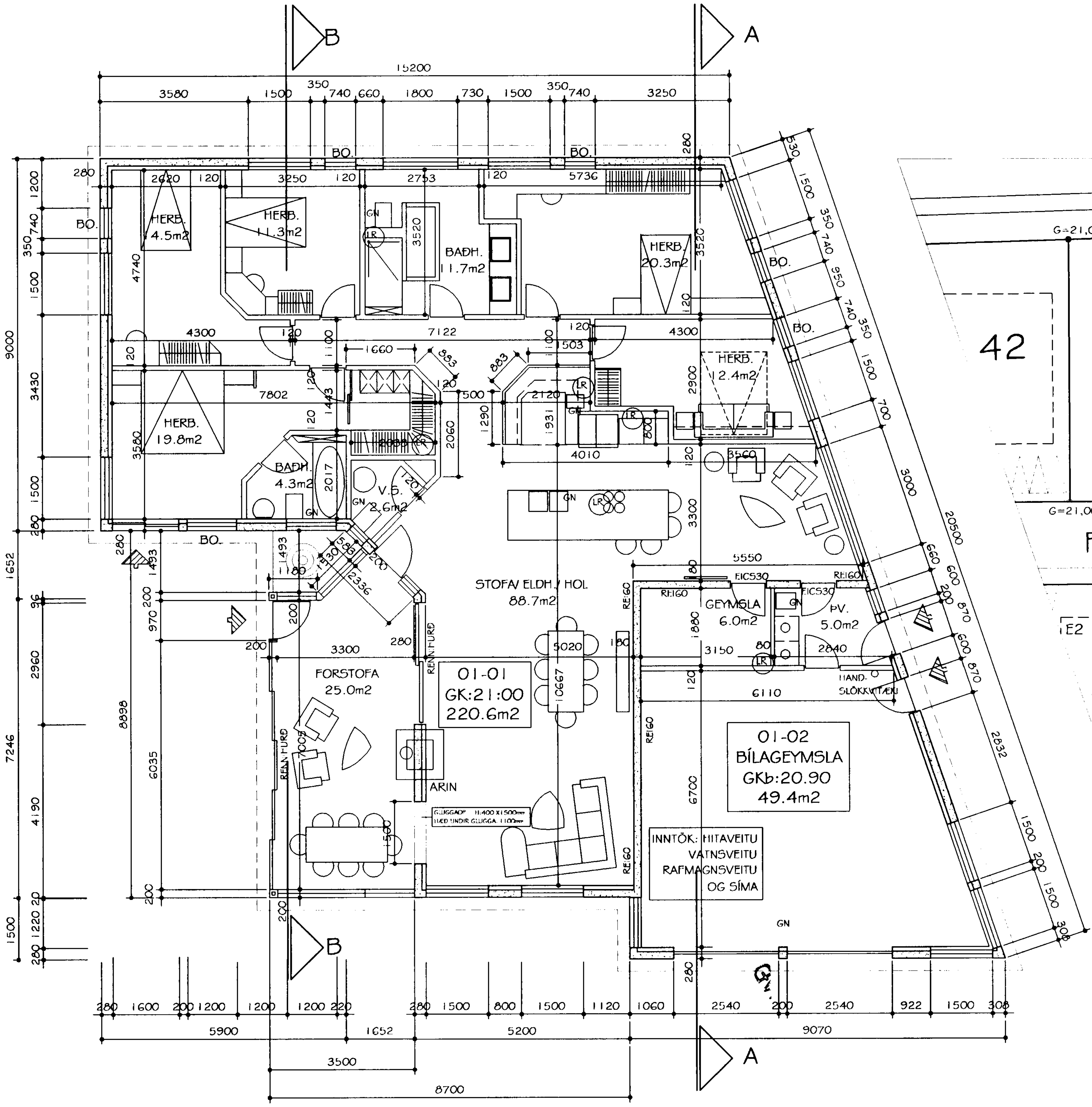
Hirðing sorps fer fram við austurhlið hússinns.

Allir berandi byggingarhlutar skulu vera a.m.k . REI60 eða REI90 skv. 103.gr. nema annað sé tekið fram á teikningum. Allir veggfletir og loft íbúðar skulu vera í a.m.k.flokki 2.í bílageymslu skal loftaklæðn. vera í flokki 1. Veggir skulu vera REI60, og hurð á milli þvottah. og bílageymslu skal vera EICS30. Handslökkvitæki af viðurkenndri gerð skal vera staðsett á áberandi stað skv. 113.8gr.byggingarreglugerð
Reykskynjarar skulu vera í íbúðinni og staðsettir á viðeigandi stöðum.
Í eldhúsi skal vera eldvarnarteppi af viðurkenndri gerð og staðsett á áberandi stað.
Björgunarop skulu vera í öllum svefnherbergum skv. 103.10gr., fjöldi og stærð þeirra skal vera skv. byggingarreglugerð.

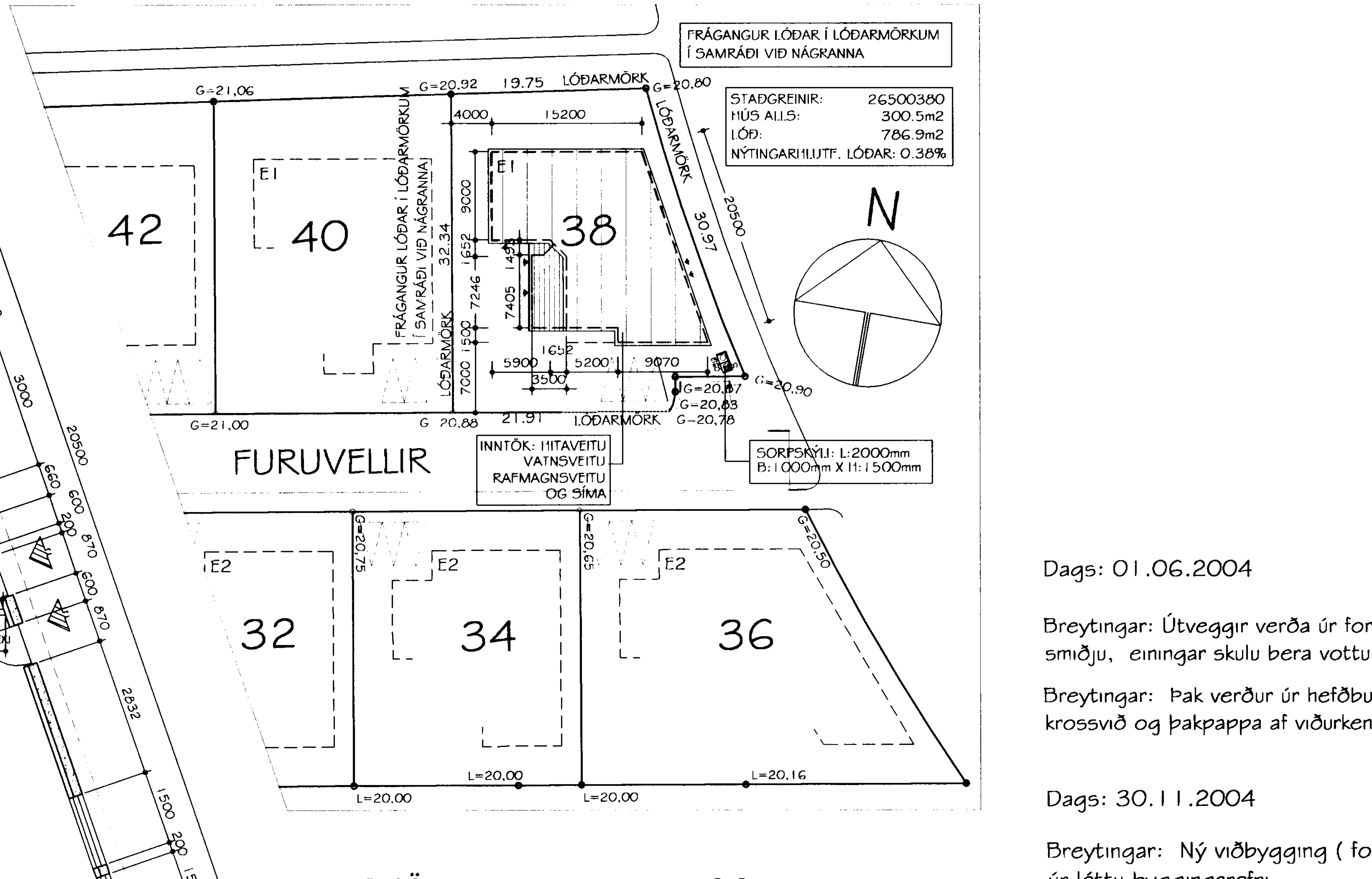
öll uppgefin mál eru í mm.

Samþykkt þann
15 DES. 2004
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

VARÐANDI EININGAR Í HÚSI:
Einingar skulu vottaðar sbr. ákvæði í byggingarreglugerð og skal yfirlýsing um það liggja fyrir hjá byggingarfulltrúa áður en þær koma á byggingarstað.
Hús með einingum án vottunar fá ekki fokheldisvottorð.



GRUNNMYND 1.H.



AFSTÖÐUMYND M:1:500

Dags: 01.06.2004

Breytingar: Útveggir verða úr forsteyptum einingum frá einingarverksmiðju, einingar skulu bera vottun skv.gr120 í byggingarreglugerð.

Breytingar: Þak verður úr hefðbundnum sperrum sem klæðast með krossvið og þakpappa af viðurkenndri tegund.

Dags: 30.11.2004

Breytingar: Ný viðbygging (forstofa) 27.1m2. Útveggir verða úr léttu byggingarefni.

HEITI: EINBÝLISHÚS VIÐ FURUVELLI 38, 220 HF.	
HANNAÐ: HÓMEIRA GHARAVI	ÞORGEIR ÞORGEIRSSON
DAGS: 30.11.04 MKV:1 :100/500 TEIKN.NR.:01/05	VERKEFNIS NR.: 0411195
SAMÞYKKT:	KENNITALA: 240657-5469

BYGGINGAR OG SKIPULAGSHÖNNUN ehf. kt:501000-2050 vsk:77344
SUÐURLANDSBRAUT 10, 108 RVK. S:588-8890 teiknistofan@talnet.is