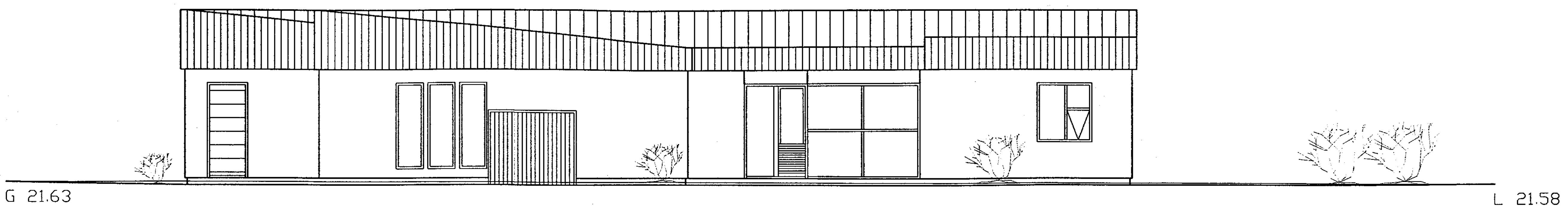
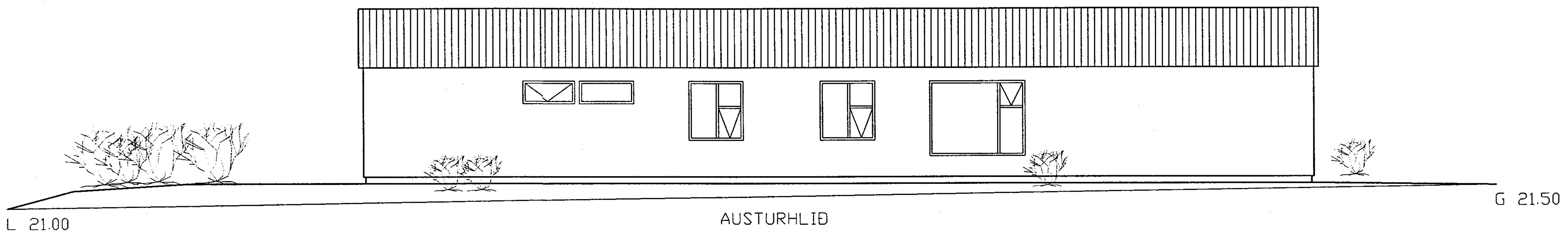
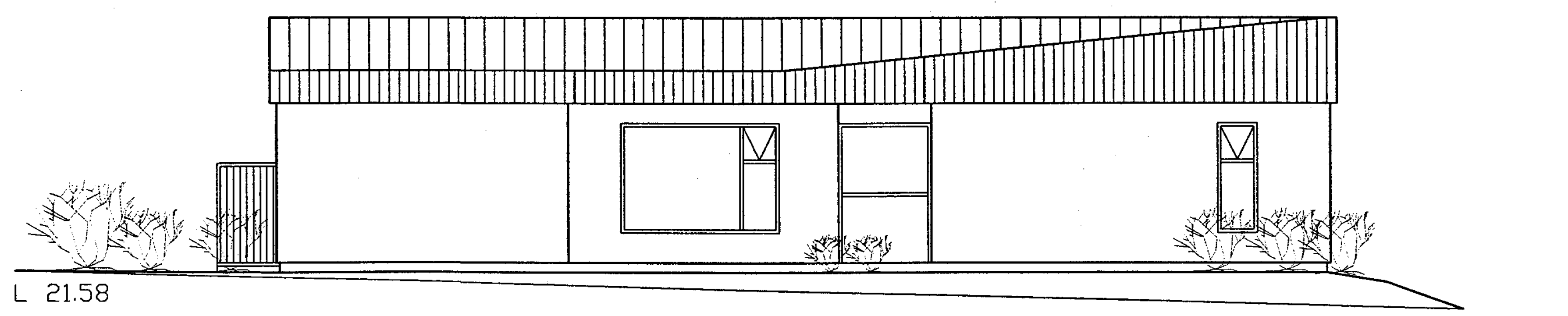


VESTURHLIÐ

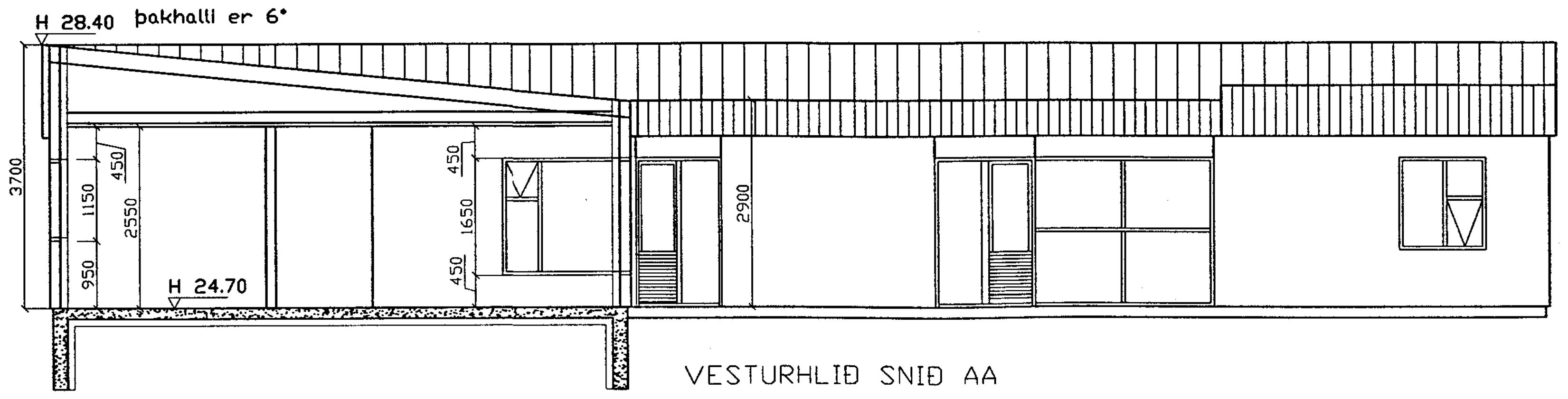


AUSTURHLIÐ

tifftopdf - www.rubisoftware.com - Demo Version



SUÐURHLIÐ



VESTURHLIÐ SNIÐ AA

Stærðir og nýting

Flatarmál íbúðar	172.8 m^2
Flatarmál bílgeymslu og geymslu	36.3 m^2
Samtals	209.1 m^2
Rúmmál íbúðar	587.5 m^3
Rúmmál bílgeymslu og geymslu	123.4 m^3
Samtals	710.9 m^3
Nýtingarhlutfall	0.29

Samþykkt þann
2 6 FEB. 2004
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

BYGGINGARLÝSING:

ALLIR EFTIRTALDIR BYGGINGARHLUTAR SKULU UPPFYLLA VIÐEIGANDI KRÖFUR Í BYGGINGARREGLUGERÐ OG REGLUGERÐ UM ELDVARNIR.
BYGGINGIN ER STAÐSTEYPT INNAN BYGGINGARREITS.

Húsið er einnar hæðar staðsteypt einbýlishús með innbyggðri bílageymslu.

Þak er tvíhalla með 6° halla og skal vera hæst til norðurs og austurs. Burðarvirkið er úr hefðbundnum þaksperrum með yfirborðsklæðningu úr bárujárni sem kemur á lektur sem lyft er frá þakpappa með krossviðsrenningum. Ofan á sperrur kemur hefðbundin borðaklæðning og þar ofan á tvöfalt lag af þakpappa. Þak skal uppfylla kröfur um u-gildi skv. byggingarreglugerð, u-gildi 0,2 (200mm steinull).

Útveggir verða úr járnbentri staðsteyptri steinsteypu og einangrað að innan með 100 mm einangrunarplasti og pússað utan á einangrunina. Útveggir skulu uppfylla kröfur um u-gildi skv. byggingarreglugerð, u-gildi 0,4.

Undirstöður verða úr járnbentri staðsteyptri steinsteypu einangraðir að innan með 75 mm plasteinangrun með rúmþyngd 24 kg/m3, 500 mm niður á sökkulvegginn. Undirstöður skulu uppfylla kröfur um u-gildi skv. byggingarreglugerð.

Botnlata skal vera úr járnbentri staðsteyptri steinsteypu og skal einangra undir hana með 75 mm plasteinangrun með rúmþyngd 24 kg/m3. Gólf skal uppfylla kröfur um u-gildi skv. byggingarreglugerð, u-gildi 0,3.

Gluggar og hurðir verða úr gagnvarðri furu. Opnaleg fög skulu vera úr Oregan Pine. Allt gler skal vera k-gler skv. byggingarreglugerð. Bílskúrshurð verður einangruð verksmiðjuframleidd málmhurð. Gluggar skulu uppfylla kröfur um u-gildi skv. byggingarreglugerð, u-gildi 2,0. Hurðar skulu uppfylla kröfur um u-gildi skv. byggingarreglugerð, u-gildi 3,0.

Frágangur lóðar í lóðarmörkum skal vera í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóðar. Aðkoma að sorpi er á vesturhlið.

Innanhús í íbúð eru allir veggir léttir a.m.k í fl. 2. Loft í íbúð skal vera a.m.k. í flokki 2.

Bílageymsla: Loftaklæðning í bílageymslu skal vera í fl. 1. Veggur milli íbúðar og bílgeymslu skal vera REI60.

Öll uppgefin má eru í mm

VIÐAR AUSTMANN BYGGINGATÆKNIFRÆÐINGUR KT. 230261-2889 SAMSTARF TEIKNISTOFAN TORGIÐ ÞORSTEINN FRIÐÞJÓFSSON KT. 211055-5299	FURUVELLIR 6 ÚTLIT OG BYGGINGARLÝSING KVARÐI: 1:100 TEIKNING NR. B-02
HANNAÐ	SAMÞYKKT 10/2 04. DESEMBER 2003
TEIKNAÐ	SAMRÆMINGARHÖNNUÐUR