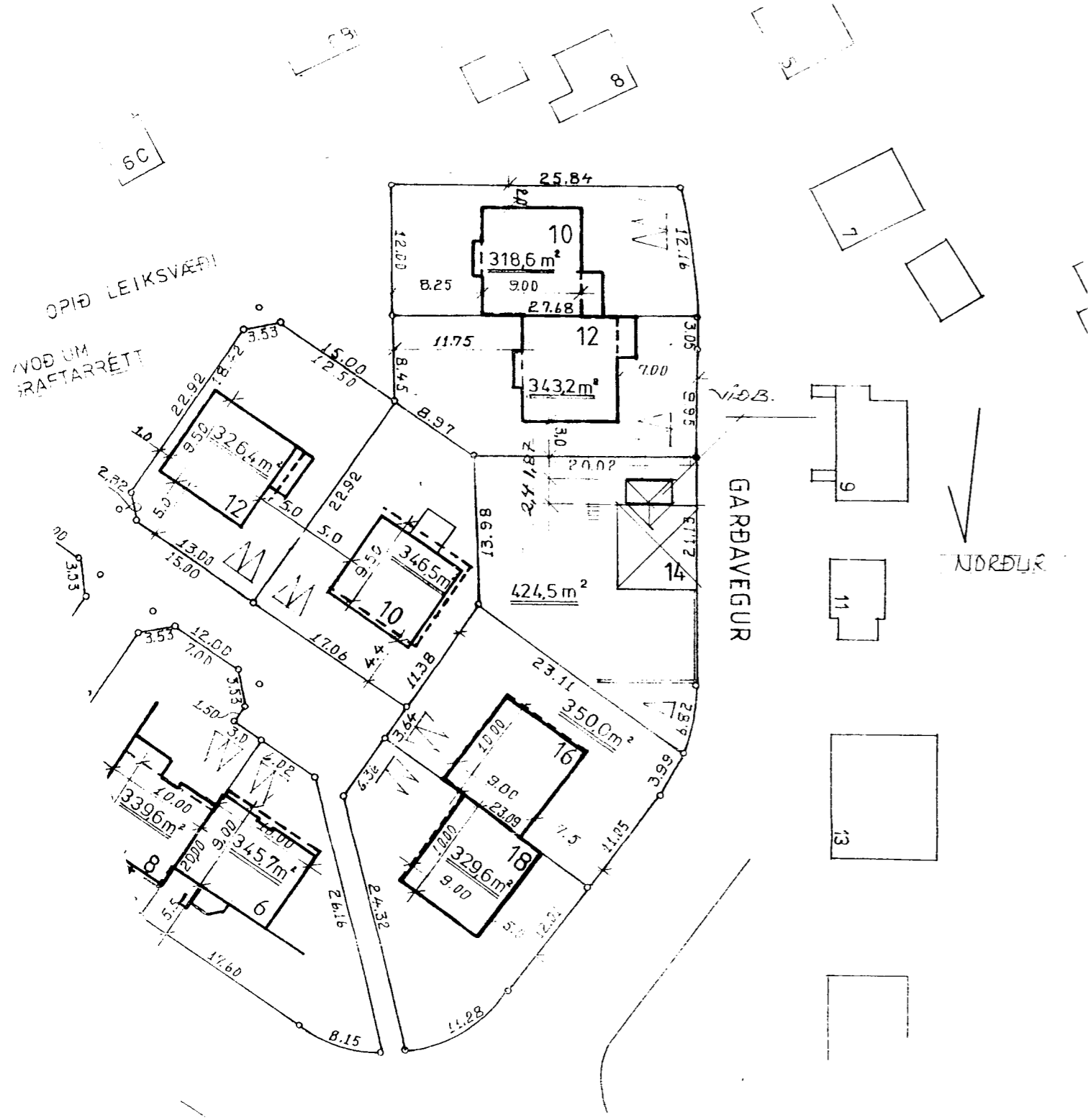
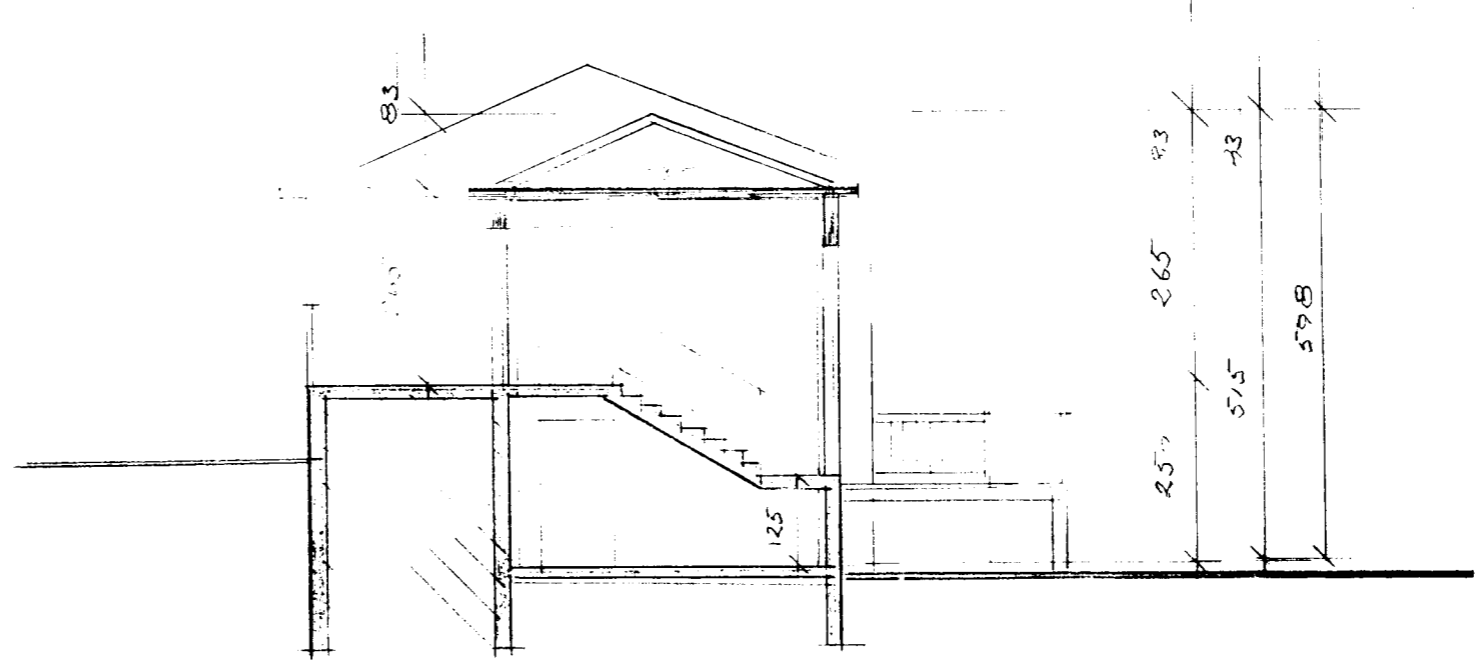


Handwritten signature

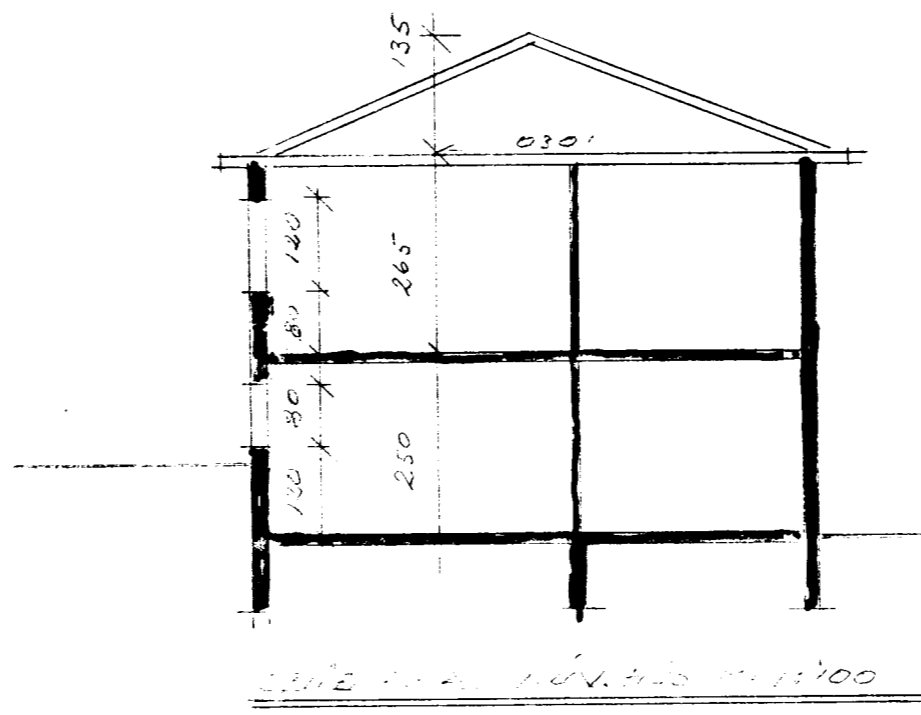
Úr Gildi



AFSTÖÐU MYND M=1:500



SNID B-B M=1:100



SNID A-A M=1:100

Skýringar.

Núverandi hús.

Um er að ræða steinsteypt tveggja hæða einnar íbúðar steinhús upphaflega samþykkt 1943 og hét þá hús Jóns Nordgölen við Garðaveg. 1962 er samþykkt og byggt við húsið anddyri og hét það þá Garðavegur 12.

Fyrirhugaðar framkvæmdir.

Það sem nú er sótt um leyfi til að gera er að fjarlægja anddyri. Er byggt var 1962 og byggja annað stærra, ásamt því að steypa nýja verönd og tröppur framán við húsið. Þá er einnig sótt um leyfi til að byggja léttu verönd úr timbri við gaff hússins og bakatil í lóðinni.

Byggingarlýsing viðbyggingar.

Undirstöður

Botnplata 120 mm og undirstöður 200 mm eru steinsteyptar á hefðbundinn hátt á þjappaða frostfria fyllingu eða þar sem því verður við komið beint á hraun. Undir botnplötu kemur þjöppuð hraunfylling, 50 mm sandlag og 75 mm einangrun. Niður með undirstöðum 50 cm kemur 50 mm einangrun.

Útveggir.

Útveggir eru steinsteyptir 18 cm múrhúðaðir að utan. Að innan er 100 mm einangrun og múrhúðað að innan.

Þak.

Þak er byggt upp á hefðbundinn hátt, það er steinsteypt efsta plata og þar ofaná sperrur 50 x 200 mm, einangrað með 200 mm steinull með vindpappa. Ofan við einangrun komi 25mm útlöftun. Ofan á sperrur komi 25x150 mm borðaklæðning og þakpappi og hefðbundið þakstál (bárujárni).

Guggar.

Guggar og útihurðir eru í timbri.

Kólnunartölur eru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar.

Brunavarnir.

Húsið er ein brunasamstæða og eitt brunahólf eins og það var upphaflega en nú verður bætt við björgunarpum í eitt svefnherbergi á 1. hæða og eitt úr stofu á 2. hæð. Rýmingarleiðir eru um aðalinngang og hurð út á verönd.

Skráningartífla: Garðavegur 14 Hafnarfirði				Skrásetjari: Erlendur Árni Hjálmarsson																
Landnúmer: 120562				Kennitala: 100355-5239																
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01c Dags: 25.5.2004																
Uppskipting og lýsing		D2	D3	D4	Stærðir													D16	D17	
D0	D1	Notkun texti	Höfuðflokkun	Eignarhald	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	Birt flatarmál	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál			
Lokun	Rými hæð-röð				Botnfl. m²	Millifl. m²	Slagar m²	Op m²	Brúttófl. m²	Brúttófl. sk < 1.8	Salamæð min	Salamæð max	Búnað num. hl. m²	Nettófl. m²	m²		m²			
Matshluti					214,8	0,0	5,4	5,4	137,8	0,0				413,3	108,8	137,8		311,480		
Botn																		14,3		
A	01	1. hæð	N	0201	71,6	0,0	5,4	0,0	71,6	0,0				179,0	57,6	71,6	2,50	144,000		
	0101	1. Hæð			71,6		5,4		71,6		1,25	2,50		179,0	57,6	71,6				
A	02	2. hæð	N	0201	71,6	0,0	0,0	5,4	66,2	0,0				189,7	51,2	66,2		135,680		
	0201	2. Hæð			71,6		0,0	5,4	66,2		2,65	2,65		189,7	51,2	66,2				
C	0202	Svalir/verönd	S	0201	31,8				31,8							1,00		31,800		
A	03	Þakrymi	V	0201	71,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,10	1,35		30,3	0,0	0,0				
	0301	Þakrymi			71,6									30,3	0,0	0,0				
Athugasemdir																				
Útveggir eru reiknaðir 30 cm og innv. dregnir frá við nettó fleti.																				
Sameignir summa																				
Eignarhald																				
	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sameign og sameign m²																
	0201	2. Hæð	137,8	311,480																
		Alls	137,8	311,480																

MH 01 25.5.2004
 GARÐAVEGUR 14 HAFNARF.Ö
 EFNÍ
 VÍÐBYGGINGARFRÉTTIR SVEINARSON 1. AUG. 2004
 ERLENDUR ÁRNI HJÁLMARSSON
 100355-5239 S 505 4864

Handwritten signature