



AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartæfja: Gauksás 10, Hafnarfirði				Skrásetjari: Emil Birgir Halgrímsson															
Landnúmer: 187038				Kennitala: 050368-5889															
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01															
Dags: 14.11.2000																			
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Kalatrilla	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun text	HOKJ-földun	Eigri-hæld	Borðfl. m²	MÍRfl. m²	Sígr m²	Op m²	Borðfl. m²	Borðfl. m²	Sígrfl. mín	Sígrfl. max	Rúmfl. m²	Netfl. m²	Birt. m²	Kalatrilla skiptarúmmál	Skipfl. m²		
		Matshluti			236,2	0,0	6,5	6,5	191,1	0,0			627,0	172,1	191,1		523,042		
		Botn											19,8						
	01	1. hæð			98,8	0,0	6,5	0,0	98,8	0,0			272,9	85,2	98,8				
A	0101	Ibúð	N	0101	68,0		6,5		68,0		2,70	2,70	183,6	57,4	68,0	2,70	154,980		
A	0102	Bílskúr	B	0102	30,8				30,8		2,90	2,90	89,3	27,8	30,8	2,90	80,620		
	02	2. hæð			98,8	0,0	0,0	6,5	92,3	0,0			314,0	86,9	92,3				
A	0201	Ibúð	N	0101	98,8			6,5	92,3		2,73	4,20	314,0	86,9	92,3	3,18	276,342		
C	0202	Svalfr	S	0101	11,1				11,1						1,00	11,100			
	03	3. hæð			38,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,00	20,3	0,0	0,0				
A	0301	Þakrymi	F	0101	38,6								20,3						
Athugasemdir																			
Bilgeymsla 01-02 tilheyrir eignarhluta 01-01																			
Samleignir summa																			
Eignarhald																			
	Eigri-hæld	Notkun text	Birt. m²	Skiptarúmmál	Sérign m²	Sérign og samleign m²													
	0101	Ibúð	160,3	442,422	442,422														
	0102	Bílskúr	30,8	80,620	80,620														
		Allt	191,1	523,042	523,042														

Skráningartæfja: Gauksás 12, Hafnarfirði				Skrásetjari: Emil Birgir Halgrímsson															
Landnúmer: 187040				Kennitala: 050368-5889															
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01															
Dags: 14.11.2000																			
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Kalatrilla	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun text	HOKJ-földun	Eigri-hæld	Borðfl. m²	MÍRfl. m²	Sígr m²	Op m²	Borðfl. m²	Borðfl. m²	Sígrfl. mín	Sígrfl. max	Rúmfl. m²	Netfl. m²	Birt. m²	Kalatrilla skiptarúmmál	Skipfl. m²		
		Matshluti			236,2	0,0	6,5	6,5	191,1	0,0			627,0	172,1	191,1		523,042		
		Botn											19,8						
	01	1. hæð			98,8	0,0	6,5	0,0	98,8	0,0			272,9	85,2	98,8				
A	0101	Ibúð	N	0101	68,0		6,5		68,0		2,70	2,70	183,6	57,4	68,0	2,70	154,980		
A	0102	Bílskúr	B	0102	30,8				30,8		2,90	2,90	89,3	27,8	30,8	2,90	80,620		
	02	2. hæð			98,8	0,0	0,0	6,5	92,3	0,0			314,0	86,9	92,3				
A	0201	Ibúð	N	0101	98,8			6,5	92,3		2,73	4,20	314,0	86,9	92,3	3,18	276,342		
C	0202	Svalfr	S	0101	11,1				11,1						1,00	11,100			
	03	3. hæð			38,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,00	20,3	0,0	0,0				
A	0301	Þakrymi	F	0101	38,6								20,3						
Athugasemdir																			
Bilgeymsla 01-02 tilheyrir eignarhluta 01-01																			
Samleignir summa																			
Eignarhald																			
	Eigri-hæld	Notkun text	Birt. m²	Skiptarúmmál	Sérign m²	Sérign og samleign m²													
	0101	Ibúð	160,3	442,422	442,422														
	0102	Bílskúr	30,8	80,620	80,620														
		Allt	191,1	523,042	523,042														

Stutt Byggingarlýsing:

**Sökkjar:** Sökkjar eru úr jörnbentri steinsteypu á Þjappaða fyllingu – sjá teikn. verkfræðings. Einangrun er 75 mm plasteinangrun og skal ná amk. 50 cm niður sökkla að innan.  
**Botnplata:** Botnplata er úr jörnbentri steinsteypu ofan á Þjappaða fyllingu – sjá teikn. verkfr. Undir plötu er 75 mm plasteinangrun. Ofan á einangrun kemur rakavarnarlag (bolplast). Ofan á steypa plötu kemur ca. 4 cm múrflög.  
**Útveggir:** Útveggir eru 15sm veggir úr jörnbentri steinsteypu. Veggir eru einangraðir að utan með 100mm steinullareinangrun. Utan á einangrun kemur múrhúð (múrkerfi).  
**Þak:** Þak er úr stábiti og timbursperrur. Ofan á timbursperrur kemur 25mm borðaklæðning. Ofan á hana er sett 1 lag af þakpappa og klett með báraðri aluzinkklæðningu. Þakrennur og þakniðurföll eru úr aluzinki. Loftun er um 35 mm rör c/c 300 mm á langhlíðum húss.  
**Svalir og handrið:** Svalagölf er úr jörnbentri steinsteypu. Handrið er úr stálf. Þar sem rímlar í handriði eru liggjandi komi gjert plast sem fest er innan á rímlana (sbr. grein 202.13 í byggingarreglugerð).  
**Gluggar og gler:** Gluggar eru smíðaðir úr B-gagnfugvörðu timbri. Gler er tvöfalt K-gler. Opnanleg fög merkt B0 á grunnmyndum eru þýggunarop og skulu uppfylla ákv. 159. gr. byggingarreglugerðar.

Einangrunargildi:	Botnplata	0,3 W/m2K
	Útveggir	0,3 W/m2K
	Gluggar	2,0 W/m2K
	Hurðir	3,0 W/m2K
	Þak	0,2 W/m2K
	Útveggir, vegið meðaltal	0,85 W/m2K

dags. breytt

07.03.2001 Hæðarkóti húss

verkheti  
 Gauksás 10-12, Hafnarfirði

hetti teikningar  
 Afstöðumynd  
 Skráningartöflur  
 dags  
 21.08.2000  
 miv.  
 1:500  
 Nr.  
 A 101

Ársæll Vignisson Arkitekt  
 kt. 101255-3369  
 Strandgata 26-28  
 220 Hafnarfjörður  
 555 4795

*Ársæll Vignisson*