

Byggingarfulltrúi
 smáttelvir erindið.
 23 JAN. 2003
 Þessi skjal er að samþykki þessu var þar ekki
 virk. Línur en eftir stöðunni eignaskipta-
 yfirlýsingarinnar hjá Fasteignamála-
 stöðunni og fjngissvinnu hennar.

ÍBÚÐIR: Í húsinu eru 26 íbúðir, 18 stk. 2. herbergja
 58 m² og 8 stk. 3. herbergja 79 m², - án sameignar.

Brúttóflötur hússins er 2352 m² og brúttórúmmál er 6808 m³,
 birt flatarmál 1702,5 m².

LÓÐ: 3042 m² - nýting er 2350 / 3042 = 0,77

BÍLASTÆÐI eru 32 þar af eru 2 ætluð fötluðum.

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er steinsteypt fjölbýlishús, 4ra og 5 hæða.

Í húsinu eru lyfta, eitt stigahús og sameiginlegt þvottahús,
 ruslageymsla og hjólageymsla.
 Íbúð 0104 á 1. hæð er hægt að innrétta fyrir fatlaðan einstakling.

Botnplata og sókkjar eru einangruð með 75 mm einangrun 125 kg/m³.

Kólnunartala plötu er 0,3 W/m²°C, eða lægri.

Útveggir eru einangraðir að utanverðu með 100 mm steinullarplötum
 80kg/m³.

Útan á einangrun er ýmist báruð eða slétt áklæðning.
 Gluggar eru trégluggar með álkápu að utanverðu. Gler er tvöfalt
 einangrunargler, K- gler með varmaleiðni skv. kröfu
 byggingarreglugerðar.

Kólnunartala útveggja er 0,4 W/°C, eða lægri.
 Svalir eru staðsteyptar, festar á staðsteyptar súlur.
 Handrið eru klædd með sléttum 2 mm álplötum.

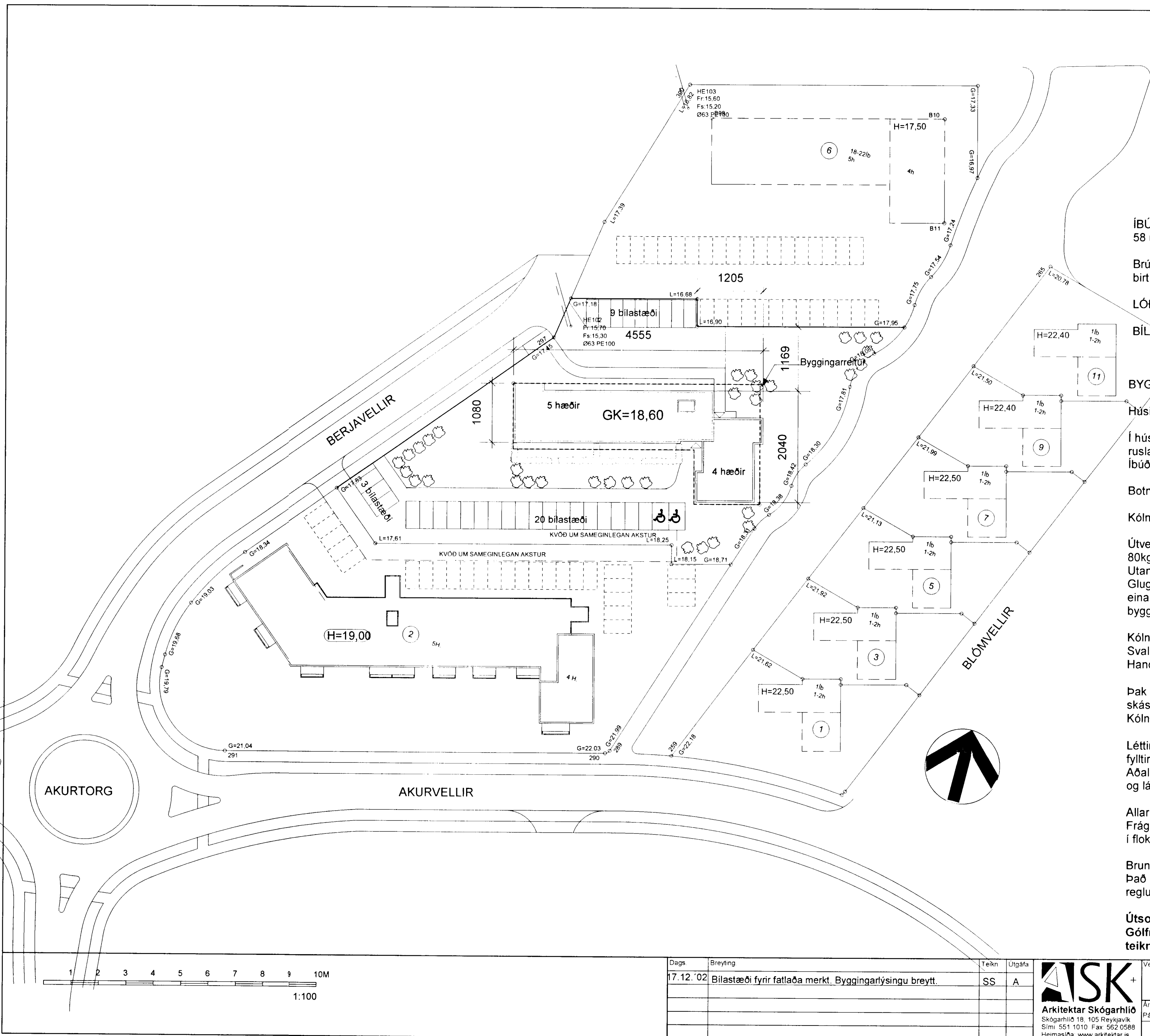
Þak er einangrað á steinsteypta plötu með plasteinangrun,
 skáskorinni. Heilbræddur tjörupappi á þaki og þakköntum.
 Kólnunartala þaks er 0,20 w/m²°C, eða lægri.

Léttir innveggir eru hefðbundnir gífsplötuveggir, 12-15 cm á þykkt,
 fylltir steinull þar sem við á. Aðrir innveggir eru steyptir 15-20cm þykkir.
 Aðallagnaleiðir hússins eru lóðréttar í stökk bakvið vegghengd salerni
 og láréttar yfir niðurteknu lofti í göngum.

Allar klæðningar í flokki I.
 Frágangur innveggja í geymslum og þvottahúsi er allur úr efnum
 í flokki I.

Brunavarnir
 Það eru ÚT-ljós og brunaslöngur á öllum 5 hæðum, skv. kröfum
 reglugerðar.

Útsog er úr öllum lokuðum, gluggalausum rýmum.
 Gólfniðurföll eru í öllum votrymum, staðsett nákvæmlega á
 teikningum í mkv. 1:50



Dags	Breyting	Teikn	Utgáfa	 ARKITEKTAR SKÓGARHLÍÐ Skógarhlíð 18, 105 Reykjavík Sími 551 1010 Fax 562 0588 Heimasíða www.arkitektar.is	Verkefni:	BERJAVELLIR 4 Hafnarfirði	Verk. nr.	Mkv.
17.12.02	Bílastæði fyrir fatlaða merkt. Byggingarlýsingu breytt.	SS	A		Afstöðumynd	0246	1 : 500	
					Teikn.	ss	Dags	25.11.2002
					Teikn. nr.		Utgáfa	A 01 A