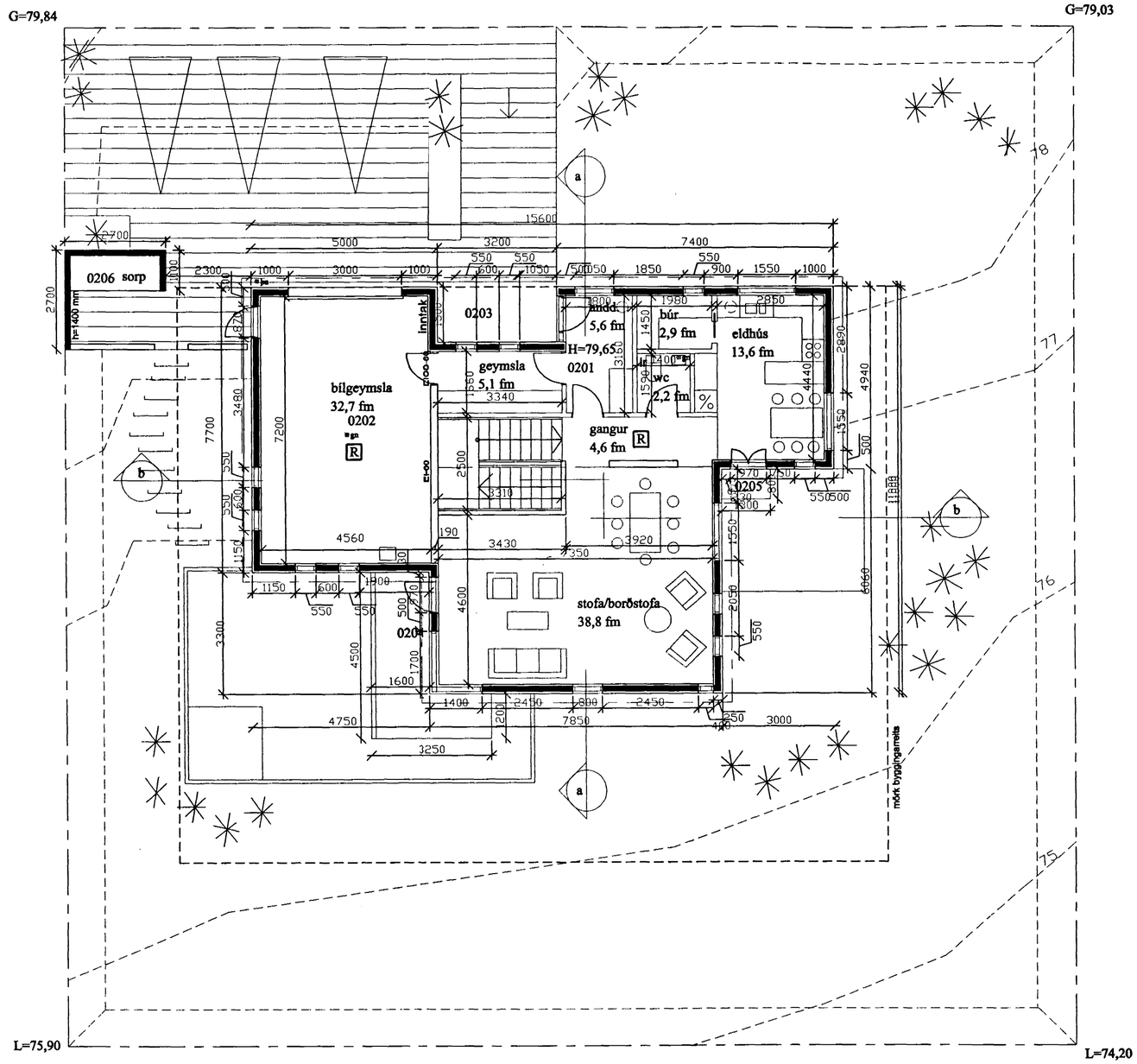
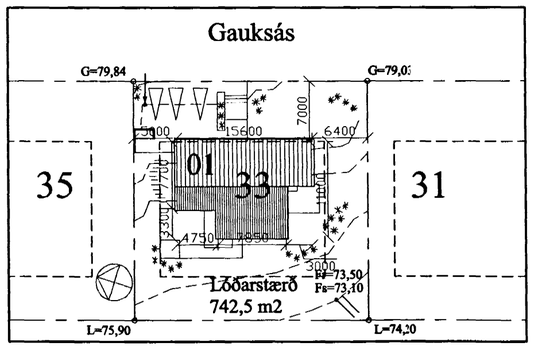


Grunnmynd efri hæðar 1:100



Afstöðumynd 1:500

Skráningartafla:	Gauksás 33				Skrásetjari:	Gunnar Ólafur Gunnarsson											
Landnúmer:	187056				Kennitala:	150755-4699											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01	Dags.: 2.8.2000											
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-nr	D2 Notkun texti	D3 Hönnð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millidúkur	D6 Steypt m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Brt flatarmál m²	Reiknistuðull skiptarúmmáls	D17 Skipta rúmmál m³
		Matshluti			270,8	0,0	9,6	9,6	261,2	0,0			879,0	235,7	261,2		752,264
		Botn											27,8				
	01	1. hæð			137,8	0,0	9,6	0,0	137,8	0,0			378,8	119,8	137,8		
A	0101	Íbúðarherb.	N	0201	137,8		9,6		137,8		2,75	2,75	378,8	119,8	137,8	2,75	329,450
	02	2. hæð			133,0	0,0	0,0	9,6	123,4	0,0			472,6	115,9	123,4		
A	0201	Íbúð	N	0201	95,0			9,6	85,4		2,70	4,60	343,9	83,1	85,4	3,62	300,822
A	0202	Bílskúr	B	0201	38,0				36,0		2,70	3,91	128,7	32,8	36,0	3,38	111,192
B	0203	Stétt	U	0201	4,5				4,5								
C	0204	Svalir	S	0201	9,8				9,8							1,00	9,800
C	0205	Svalir	S	0201	1,0				1,0							1,00	1,000
Athugasemdir																	
Rými 0206 er sorpgeymsla á lóð utan húpflatar.																	
Samelginir summa																	
Eignarhald																	

	Eignar-hald	Notkun texti	Brt flatarmál m²	Skiptarúmmál Bílrými m³	Bílrými og sameign m³
	0201	Íbúð	261,2	752,264	752,264
		Alls	261,2	752,264	752,264

Samþykkt þann
22 AUG. 2000
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Greinargerð:

Um er að ræða tvílyft einbýlishús með bílgeymslu (Ea2).

Gólfkóti íbúðar er hækkaður úr +79,45 í + 79,65.

Byggingarlýsing:

Sökklar: 20 sm járnbent steinsteypa
Veggur að jörð 20 sm járnbent steinsteypa, einagraður að utan.
Botnplata; 15 sm járnbent steinsteypa.
Útveggir; steyptir með 25 sm "Víking" plastmótum og múrhúðaðir að utan og innan.
Inniveggir: 75 mm blikkstoðir klæddir 2x13 mm gipsplötum,
Burðarvirki þaks; bitar og timbursperrur (c/c 60, 50x225, 70x225 í stofu).
Einangrun;
- sökklar og undir botnplötu 75 mm plasteinangrun; - veggur að jörð 75 mm plasteinangrun.
- þak 200 mm þakull.
Þak; bárujárn.
Gluggar og hurðir: fura.
K-gler í gluggum.

Kólnunartölur:

Hámarksgildi kólnunartalna:
0,40 útveggir
0,20 þak
0,30 gólf á fyllingu
2,00 gluggar, karmar, gler

0,85 vegið meðaltal útveggja.

Stærðir:
sjá skráningartöflu

Nýtingarflutfall 0,35

Breytingar: fjarlægður gluggi í eldhúsi, byggingarlýsingu breytt, hæðarlínum lóðar breytt. 18.08.2000
Hæðarlínur lóðar. 21.08.2000

borealis ARKITEKTAR
gunnhildur gunnarsdóttir ma, arkitekt faí
strandgötu 26-28, 220 hafnarfjörður
sími 555 2850, fax 555 2858
borealis@centrum.is

verkheiti: Gauksás 33, Hafnarfirði
verknúmer: 00-603

heiti teikningar: grunnmynd efri hæðar, afstöðumynd
númer: A-101
dags: 02.08.2000
teiknað af: gg
yfirfarið:
málkvarði: 1:100, 1:500
skráarheiti: 00-603bn.dwg
kt. 260563-5219