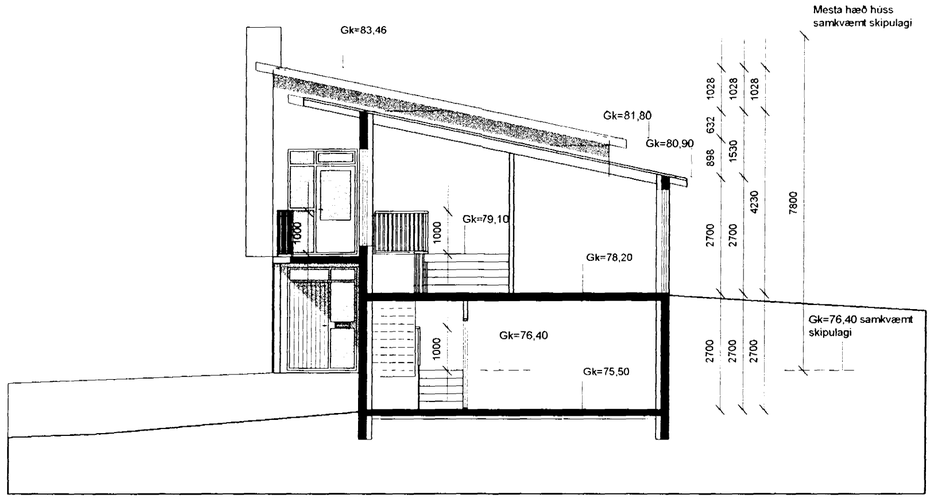
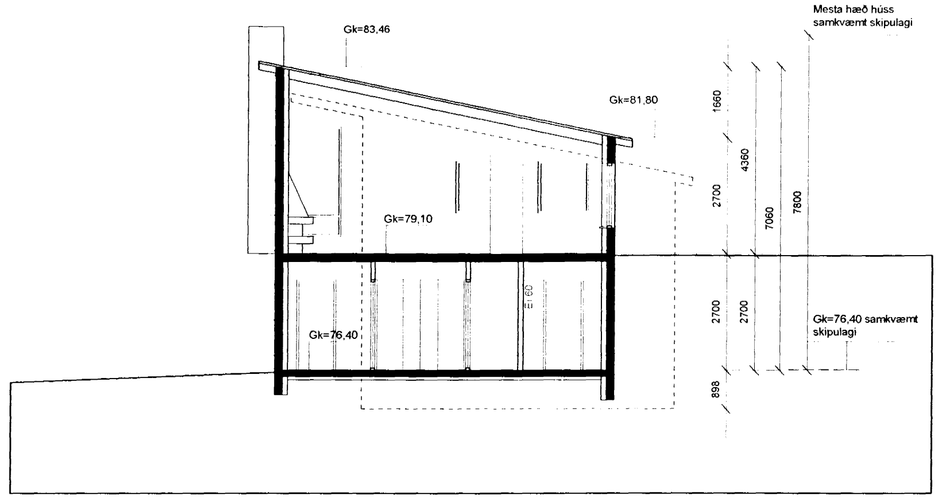
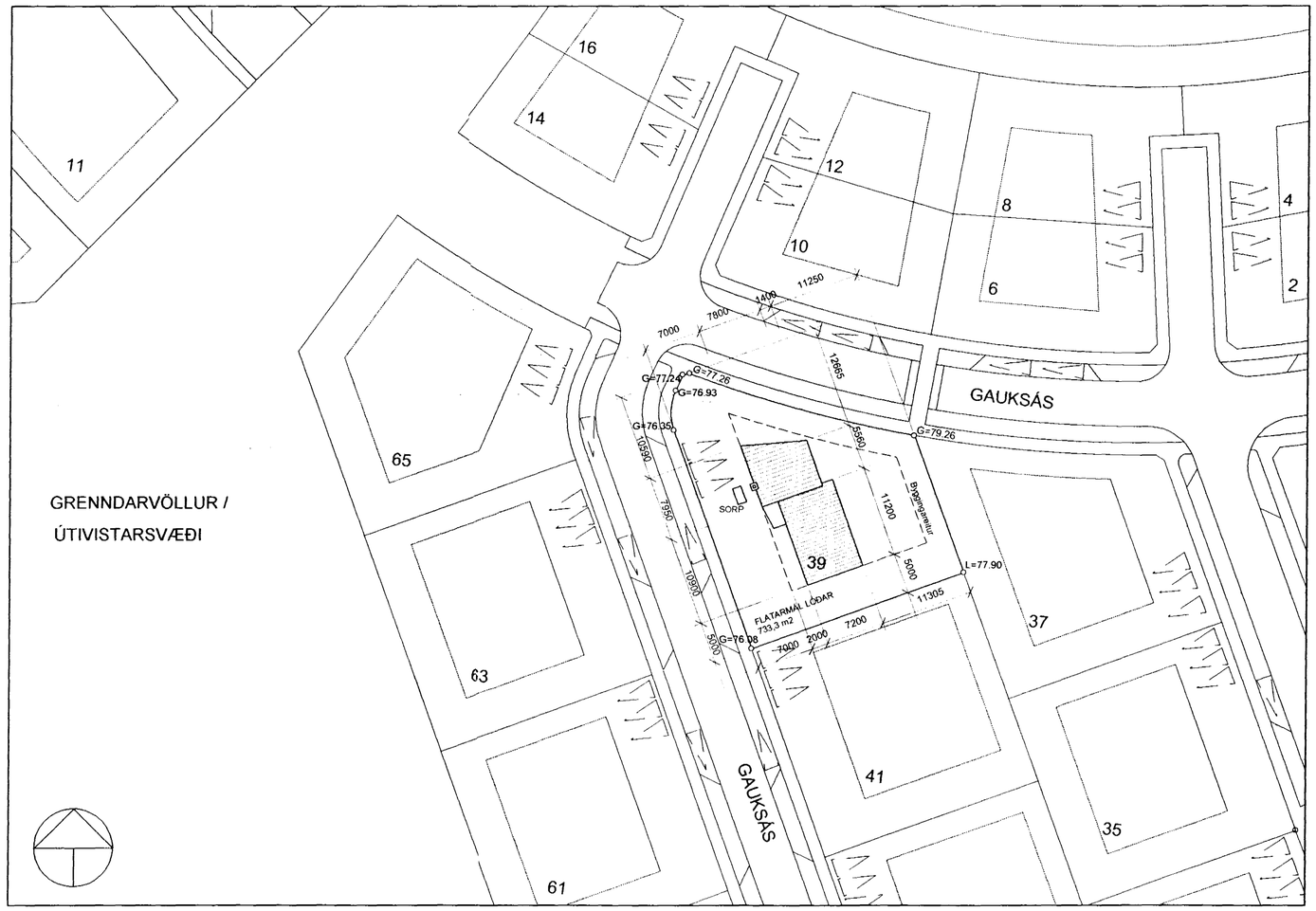


Sneiðing A-A, m 1:100



Sneiðing B-B, m 1:100



Afstöðumynd, m 1:500

Byggingarlýsing

Útveggir hússins eru byggðir úr steinsteypu, sem er einangruð að innan og klæddir gipsplötum eða pússaðir. Pússaðir og málaðir að utan eða flísalagðir eftir því sem fram kemur á uppdráttum.

Lagnir eru ósýnilegar, lagðar í einangrun útveggja, innveggi eða undir gólf eftir aðstæðum. 75 mm einangrun er undir botnplötu.

Brunamótstaða einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum. Klæðning bílskúrslofts er í flokki 1.

Klæðning lofts í íbúðarhluta er í flokki 2.

Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41 og ísteyptir. Gler er tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Þar sem björgunarop eru í gluggum á neðri hæð er ljósmál opsins 50 x 50 cm. eða meira en 60 x 60 á efri hæð eftir því sem við á.

Innanmál útidyra er ⊇90 cm. Innanmál annarra dyra er ⊇80 cm..

Þak hússins er gert úr timbursperrum, borðaklætt, með pappa og klætt bárustáli. Klætt að innan með gipsplötum. Einangrun 200 mm. steinull. Þakpappi skaraður um 20 cm.

Innveggir eru léttir timburgrindarveggir, klæddir gipsplötum. Milliveggur milli íbúðar og bílskúrs er steyptur 120 mm.

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

W/m2K	
Þak	0.2
Útveggir	0.4
Léttir útveggir	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltalglers, K-gler)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf á fyllingu	0.3
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0.85

Náttúrulegur landhalli lóðar er látinn halda sér við lóðarmörk, en er aðlagaður að húsinu að öðru leyti.

Helstu stærðir

Brúttó flatarmál innb. bílageymslu	41,4 m2
Rúmmál innb. bílageymslu	111,8 m3
Heildarrúmmál hússins	816,8 m3
Flatarmál lóðar	733,3 m2
Flatarmál byggingar	263,4 m2
Nýtingarhlutfall (263,4 / 733,3)	0.3592

Samþykkt þann.
2
Byggingarfulltrúi
Erlendur Hjaltason

TEIKNISTOFA
Gunnlaugs Jónassonar
Klapparstíg 25 - 27
101 Reykjavík s: 562 1695 f: 562 1655

Verk:
Gauksás 39

Teikning:
Afstaða,snið og lýsing

Unnið fyrir:
Hafstein Eggertsson

Mælikvarði:	Dagsetning:	Teiknað:	Teikning nr:
1:100/1:500	11.11.00	GJ, ÞE.	003201

Breytingar:
20.11.00: Hæstu salarhæðir og handrið málsett og svölum breytt, sneiðingu b-b bætt við.
28.07.01: Neðsta hæð hækkuð um 360 mm og tröppum br. til samr.

Gunnlaugur Jónasson arkitekt FAÍ, 090462 2299