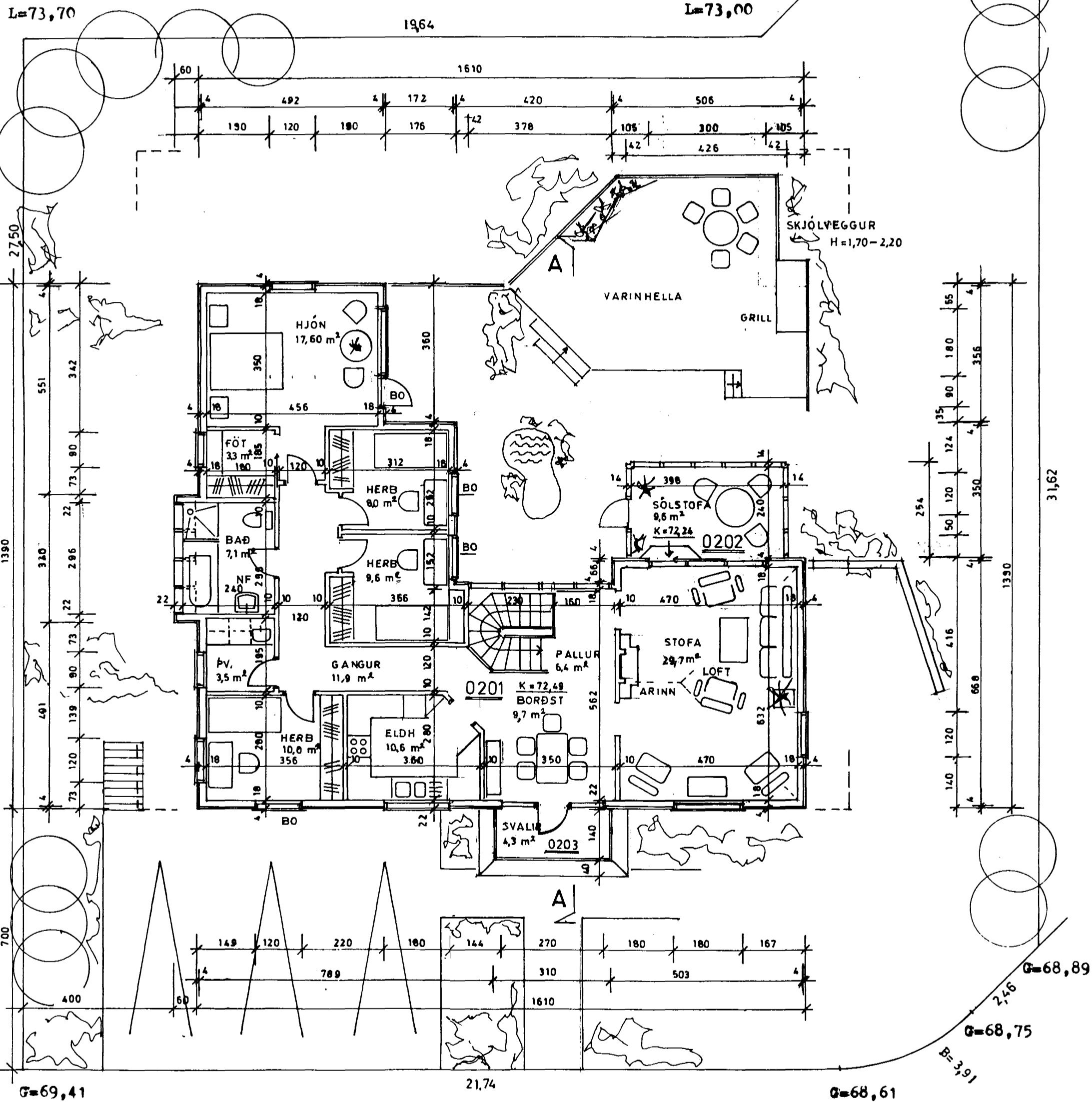


Byggingarlýsing.

Húsið er einnar hálfra hæða timburhús, sem stendur á einangraðri plötu (einangrun 7,5 cm). Útveggir á jarðhæð að jarðvegi og veggir í bílskúr eru steypir og einangraðir. 5. grind er í útveggjum og einangruð með 5. steinull. Grindin er klædd að innan með rakavarnarlagi (Pam 20), 45 mm lektum og 13 mm gífsplötum. Utan á grindina kemur vindþéttur pappi, þá 19 mm lektur og utanhússklæðing af gerðinni "Hardi-plank" eða "Canexel" (borðaklæðing) í flokki A. Veggur á norðvestur hlíð er REI30. Litur á klæðingu er hvítur. Gler í gluggum er tvöfalt K einangrunargler. Gólf á milli hæða eru úr kraftsperrum úr timbri, einangraðar með steinull, en gólf yfir bílskúr er klætt með tvöföldum gífsplötum að neðan, REI60. Allar klæðingar að innan bæði á útveggjum, milliveggjum og loftum eru gífsplötur í flokki 1. Veggur á milli íbúðar og bílageymslu er steypur A-REI60. Pak er úr trébitum heilkældum með 14 mm rakapólnum krossvið og "Super-lok" þakpappaskífum í gráum lit. Að neðan er rakvarnarlag, lektur og gífsplötur. Loftið er einangrað með 20 cm glerull með vindþéttum pappa ofaná. Þakið er útloftað. Hita- og vatns- og raflagnir eru í lektubílinu og innan við rakavarnarlagi í útveggjum

Kólnunartölur :

Pak	U= 0,16 W/m ² C°
Útveggir	U= 0,28 W/m ² C°
Gólf	U= 0,30 W/m ² C°
Gluggar	U= 2,0 W/m ² C°



grunnmynd efri hæðar

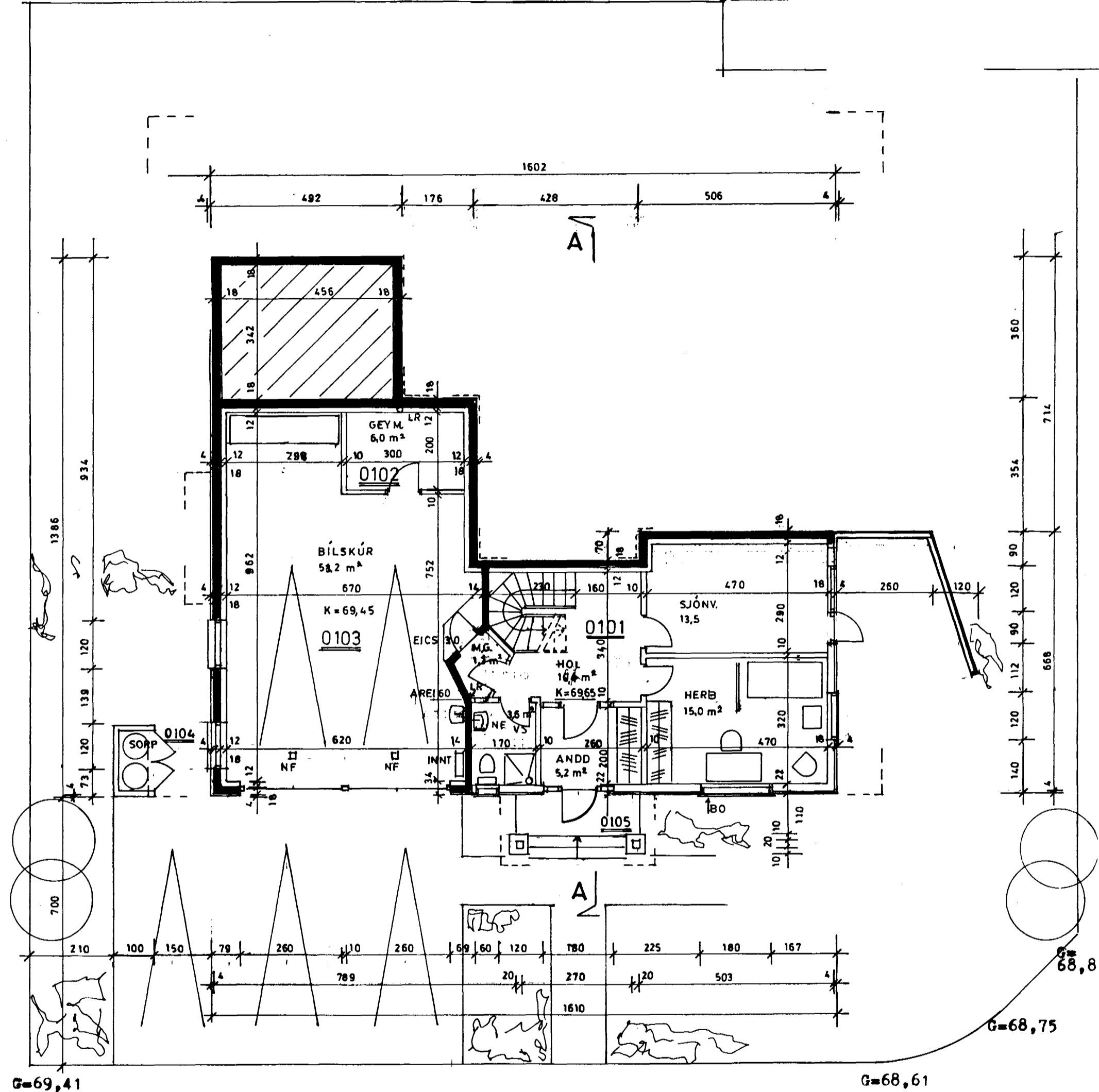
L=73,40

Stærðir:

Íbúðarhús jarðhæð	67,8 m ² bruttó	54,9 m ² nettó	197,0 m ³ bruttó
" 2. hæð	145,6 "	127,4 "	420,9 "
Sólstofa	10,8 "	9,6 "	27,2 "
Íbúðarhús alls	224,2 "	191,9 "	645,1 "
Bílskúr	61,2 m ² ""	53,2 m ² ""	186,1 ""
Samtals	285,4 m ² bruttó	245,1 m ² nettó	831,2 m ³ bruttó +botn og þak 91,0 m ²
			Samtals 922,2 m ³ bruttó.

Sanna 2020
1.10.2020
Byggingarlýsing
E.F.

L=73,70 Nýtingarhlutfall : 0,37 Grunnflötur hússins er 160,6 m² og lóðar 763,8 m² eða 21,03 %.



grunnmynd jarðhæðar

GAS

Gauksás 47,
Hafnarfirði

grunnmyndir

2

m. 1 : 100

Teiknistofa Hauke Víktorssonar, 210535 7219
Hringbraut 121, 107 Reykjavík. Sími 562 3027
Haukur Víktorsson sík. 8.10. 2000