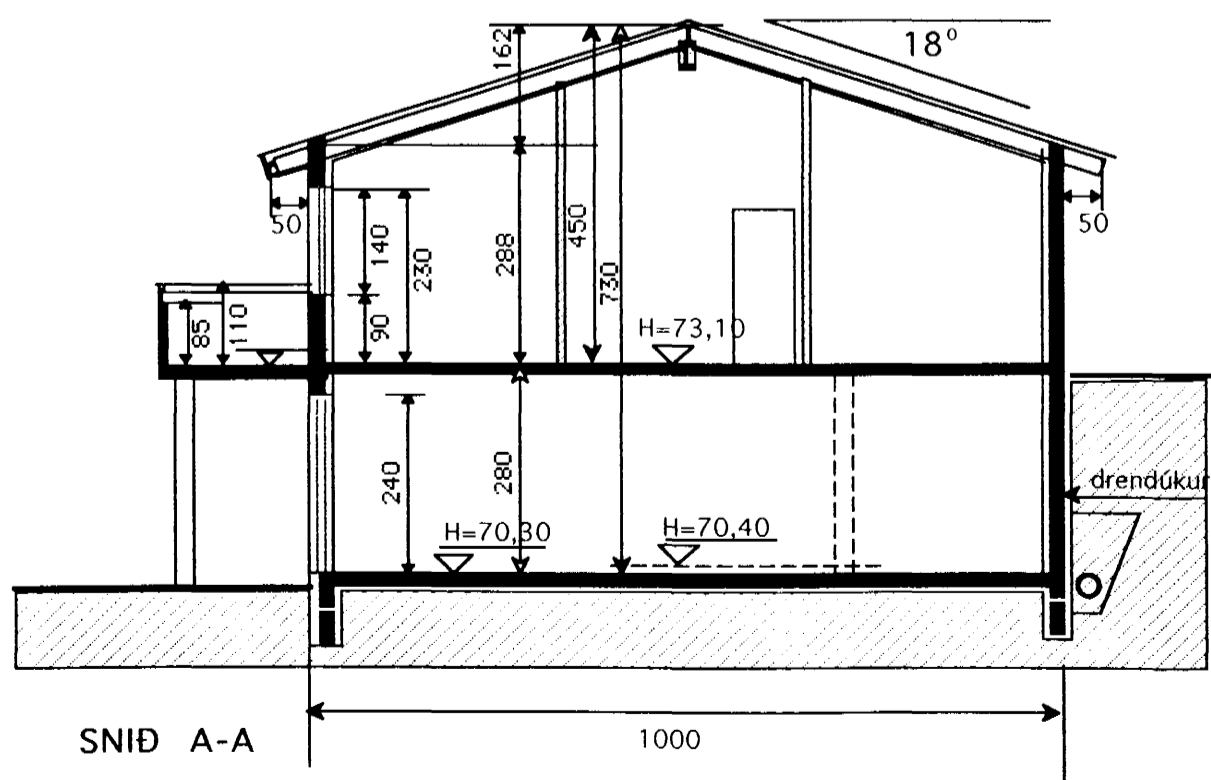
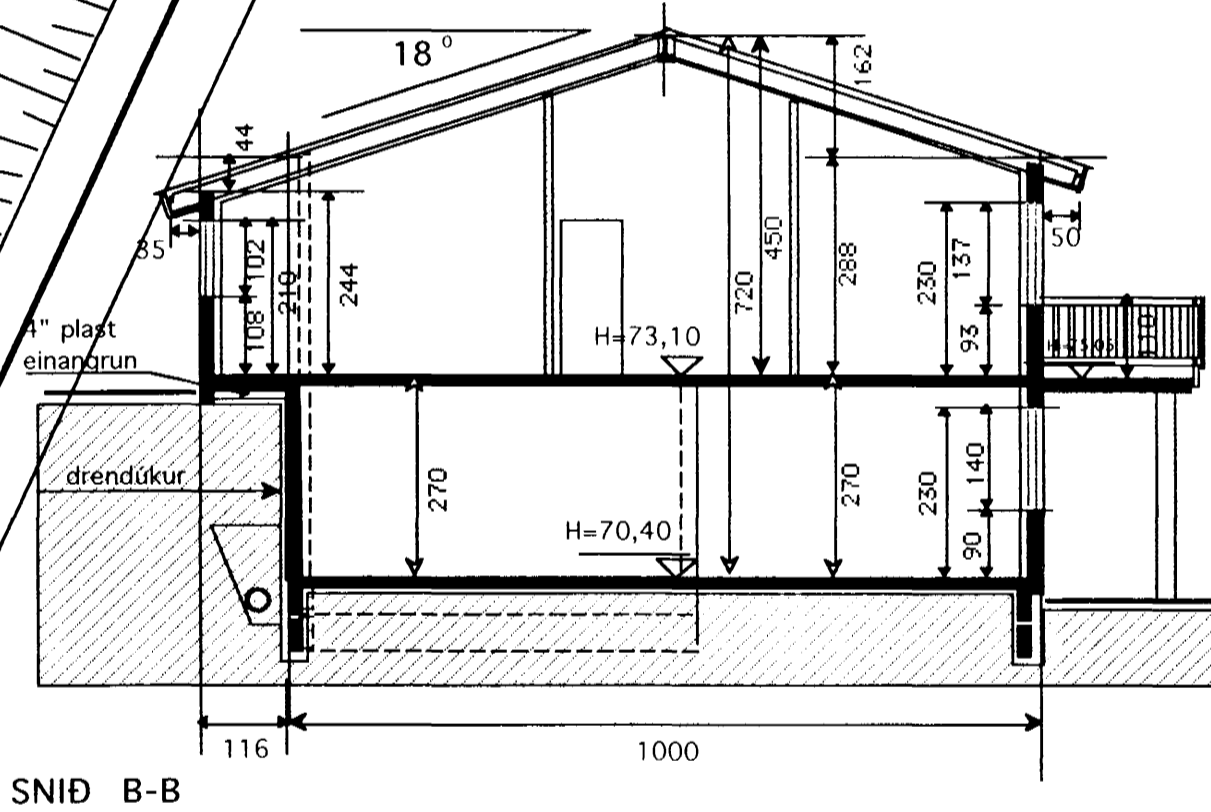
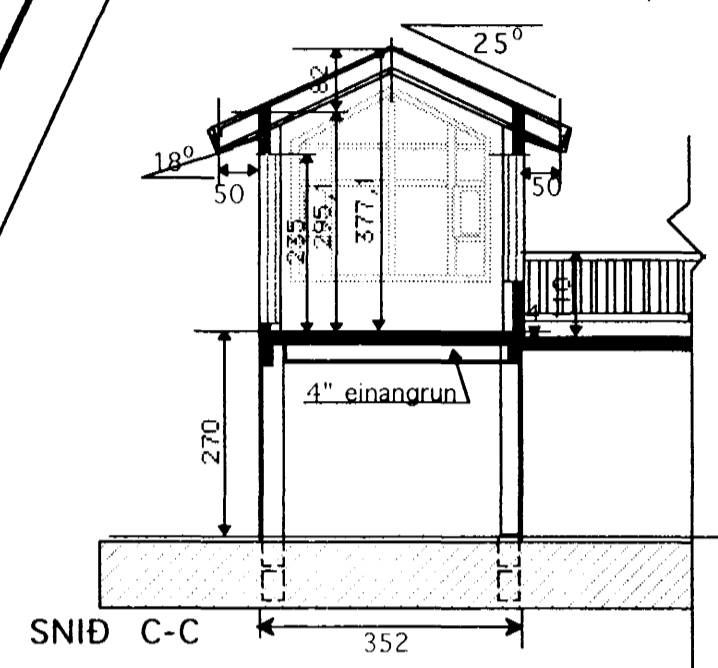


tang 18 gr x 0,50 = 16,2 cm
 tang 25 gr x 0,50 = 23,3 cm
 7,1 cm



Skýringar
 Sökkjar og gólfplötur eru staðsteypt. Undir botnplötu er 3" plasteinangrun. Útveggir eru staðsteyptir. Einangraðir að innan með 4" plasteinangrun mürhúðað á hefðbundin hátt. Sperrur eru 2" x 9" og 8" steinull. Málmlæðning á baki. Stálbiti í mæn, steyptar súlur ásamt stálsúlum. Allt stávirki eldvarið. Öll klæðning innanhús minnst í fl. 2. Klæðning í bilgeymslu minnst í fl. 1. Lagnir eru færðar í rör í rörkerfi G.N.F. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niðurfalli Vélræn loftræsting frá rýmum án glugga. Allt gler er K-gler. Allt litaval utanhús í samræði við hönnuð. Frágangur í lóðarmörkum í samræði við nágranna.

Stærðir

GRUNNFL. HÚSS 1 HÆÐ BRÚTTÓ	146,0 m ²
GRUNNFL. HÚSS 2 HÆÐ BRÚTTÓ	151,6 m ²
GRUNNFL. SAMTALS BRÚTTÓ	295,2 m ²
GRUNNFL. BILGEYMSLA BRÚTTÓ	60,2 m ²
RÚMMÁL HÚSS M. BILGEYMSLU	975,1 m ³
ÞAR AF RÚMMÁL BILGEYMSLU	168,6 m ³

Hljóðvist
 Milli íbúðar og rýmis utan íbúðar 55dB

Nýtingarhlutfall
 LÖÐ = 802,0 m²
 GRUNNFLÖTUR HÚSA = 297,6 m²
 NYTINGARHLUTFALL = 0,37

BREYTT 25 JÚNÍ. 2001
 Sótt er um hækkun á H-kóta um 20 cm (H=70,20 í 70,40, mesta hæð húss er 720 cm, má samkv. skilmálum vera 750 cm. Útbygging á norð-vesturhlíð breytt. Svalir stækkaðar. Grunnmynd 2. hæð breytt. Innskot norð-austur horni fjarlæggt, hjónarherb fært utar, bætt við fataherb. Grunnmynd 1 hæð breytt herb. stækkað Bilgeymsla stækkuð. Gluggum á norð-vesturhlíð breytt. Gönguhurð í bilgeymslu færð á norð-vestur hlíð. Svalar handriði verður létt. Úti tröppur við norð-vestur hlíð fjarlægðar.

TEIKNISTOFAN Verkefni
KVARDI GAUKSÁS 51 HAFNARFIRÐI
 Heiti GRUNNMYND 1 HÆÐ SKÝRINGAR SNIÐ

kvarði	1:100	verk.nr	200034
dags.	11 SEPT..2000	dags br.	25 JÚNÍ.2001
hönnun	G. G.	teikn nr	A-1
teikn	G.G.		

Hringbraut 17 220 Hafnarfirði
 s. 555-2020 FAX 555-2021
 Gísli G. Gunnarsson BFI kt. 020649-2409
 netfang: kvardi@vortex.is

GRUNNMYND 1 HÆÐ
 NÁARI MÁLSETNINGAR SJÁ TEIKNINGU V-1 :50