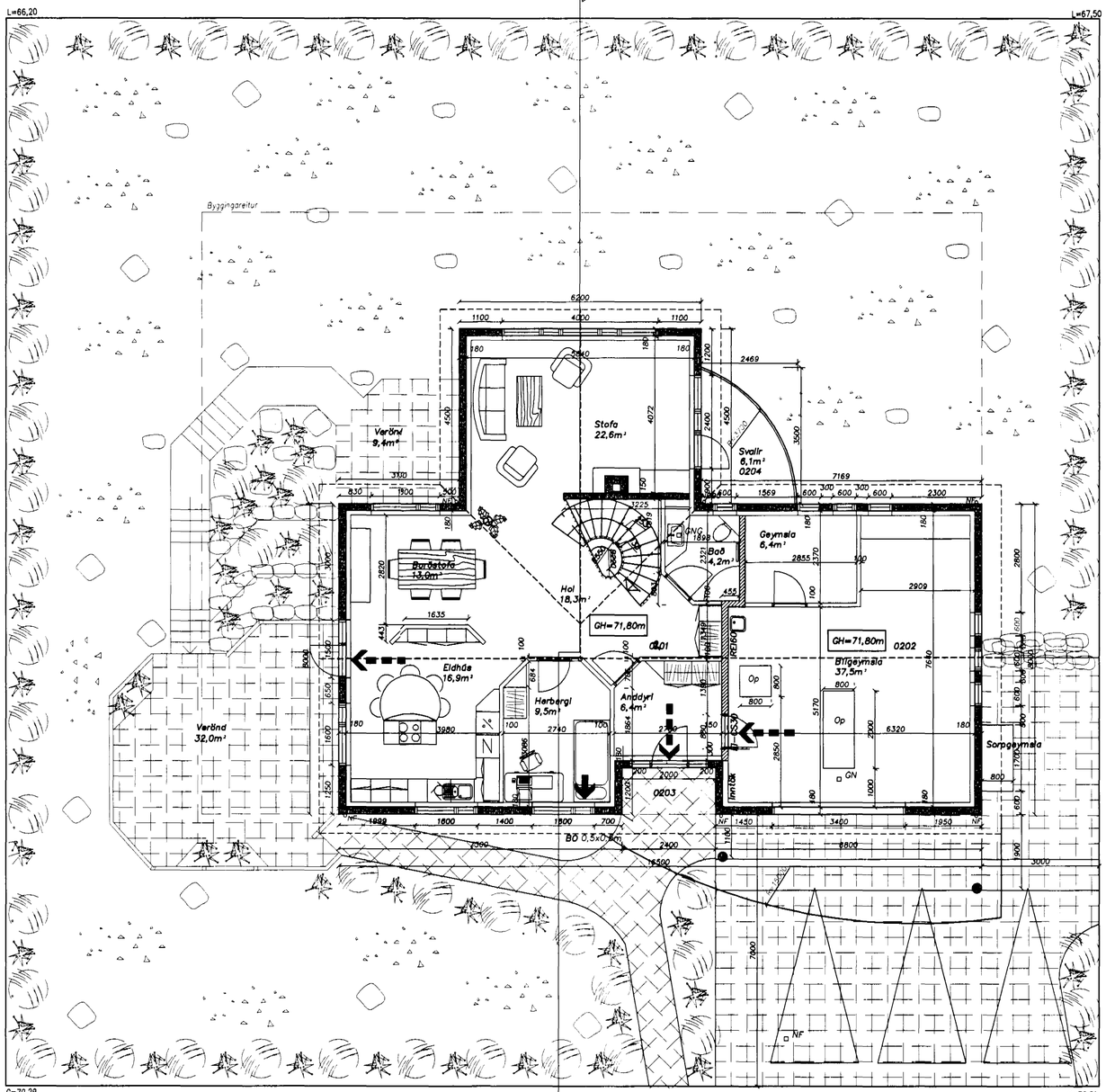
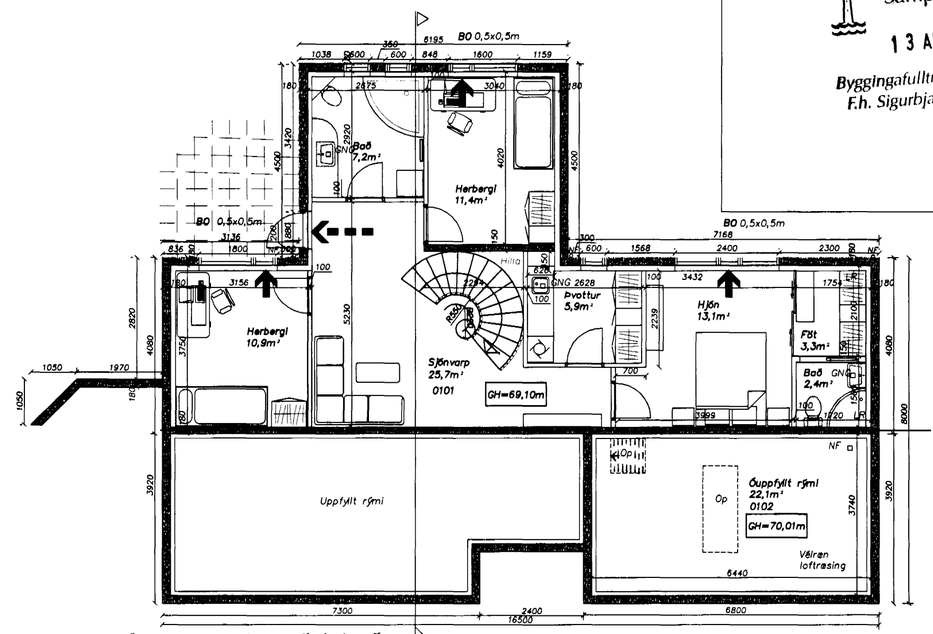


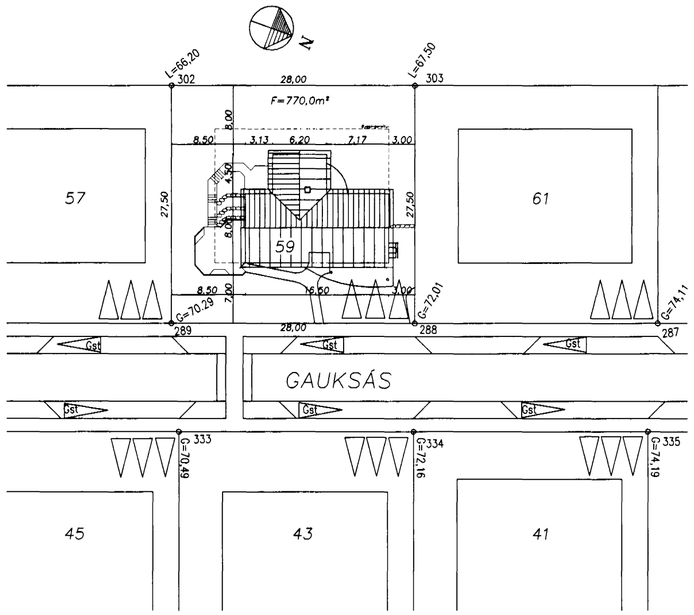
Grunnmynd, aðalhæð

Mælikvarði 1:100



Grunnmynd, neðri hæð

Mælikvarði 1:100



Afstöðumynd

Mælikvarði 1:500

Samþykkt þann 13 AUG. 2001

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurbjartur Halldórsson

Byggingalýsing og brunavarnir.

Lóð og aðkoma:

Aðkoma að húsinu er frá aðalgötu Gaugsáss.
Á lóðinni eru 3 bílastæði.
Sorpgeymsla verður á norðurhlið hússins.
Frágangur á lóðamörkum samkvæmt lóðasamningi.

Byggingarefni:

Húsið er steinsteypt, einangrað að innan og múrhúðað utan sem innan.
* Einangrun sökkla og undir gólfplötu 75 mm polystyren 25 kg/m3
* Einangrun útveggja, 100 mm polystyren, 16 kg/m3
* Einangrun þaks 200 mm steinullareinangrun upp á milli sperra.

Þak er risþak úr timbri. Í mæni eru stálbitar og stálsúla undir þar sem þeir mætast í mæni.
Þaksperrur eru klæddar borðviði, þakpappa og stálklæðningu.
Þak á skyggni fyrir framan bílgeymslu skal klætt með dúk.
Gluggar eru viðargluggar með tvöföldu verksmiðjugleri (K-gler).
Hurðir eru harðviðarhurðir.
Léttir veggir eru gifsveggir.
Óuppfyllt rými undir bílgeymslu loftræsist með vélrænum búnaði.

Brunavarnir:

Björgunarop eru úr öllum herbergjum í svefnálmu. Stærð 50x50 cm.

Kölnunartölur:

Útveggir	<0.40 w/m2 °C
Þak	<0.20 w/m2 °C
Gólf	<0.30 w/m2 °C

Skráningartafla: Gauksás 59 — Skrásetjari: Pétur Vilberg Guðnason
Landnúmer: 187009 — Kennitala: 051163-2738
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01 — Dags.: 29.5.2001

Upplýsingar og lýsing D0 Lóun	D1 Rvmk húsð.nú	D2 Notkun lsedi	D3 Hóflt Notkun	D4 Eignar hald	Stærðir D5 Bruttoflatur m²	D5M Millifloor m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Bruttoflatur m²	D9 Bruttoflatur sh = 1.8	D10a Sekt með mm	D10b Sekt með max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettoflatur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknistala skipterúmmáls	D17 Skipt rúmmál m³
		Matshluti			278,9	0,0	4,5	5,4	272,5	26,7			881,0	230,4	245,8		707,642
		Botn											31,4				
	01	1. hæð			121,9	0,0	4,5	0,0	121,9	26,7			304,8	102,0	95,2		
A	0101	Íbúð	N	0101	95,2		3,5		95,2		2,70	2,70	257,0	79,9	95,2	2,70	215,730
A	0102	Geymsla	N	0101	26,7		1,0		26,7	26,7	1,79	1,79	47,8	22,1	0,0	1,79	39,559
	02	2. hæð			157,0	0,0	0,0	5,4	150,6	0,0			544,8	128,4	150,6		
A	0201	Íbúð	N	0101	113,0			4,2	108,8		2,81	4,13	386,0	90,9	108,8	3,42	310,878
A	0202	Bílgeymsla	S	0202	44,0			2,2	41,8		2,81	4,13	158,9	37,5	41,8	3,81	135,375
B	0203	Pallur	U	0101	5,3				5,3								
BC	0204	Svalir	S	0101	9,1				9,1							1,00	9,100

Athugasemdir

Verönd á 1. hæð er 9,4 m² og Verönd á 2. hæð er 31,9 m²
Bílgeymsla 0202 tilheyrir 0101

Samsignir sumra

Eignarhald

Eignar hald	Notkun lsedi	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	204,0	572,267	572,267
0202	Bílgeymsla	41,8	135,375	135,375
	Alls	245,8	707,642	707,642

dags	breyting	nafn
02.07.01	Óuppfyllt rými undir bílg.	ÁS
08.08.01	Rýmisnúmer færð inn	ÁS

Strendingur ehf.
Verkfræðiþjónusta
Reykjavíkurvegur 68 - 220 Hafnarfjörður
sími 565 5640, fax 565 5641

hannað:	11 nóv.	ÁS
teiknað:	11 nóv.	JW

Hafnarfirði 3/8 2001
Ásmundur Sigvaldason kt.240545-4119

Gauksás 59, Hafnarfirði

Aðalteikning.
Grunnmyndir og afstaða.

dagsetning:	teikn. nr:	mælikvarði:	
11.11.2000	101	1:100, 1:500	A2