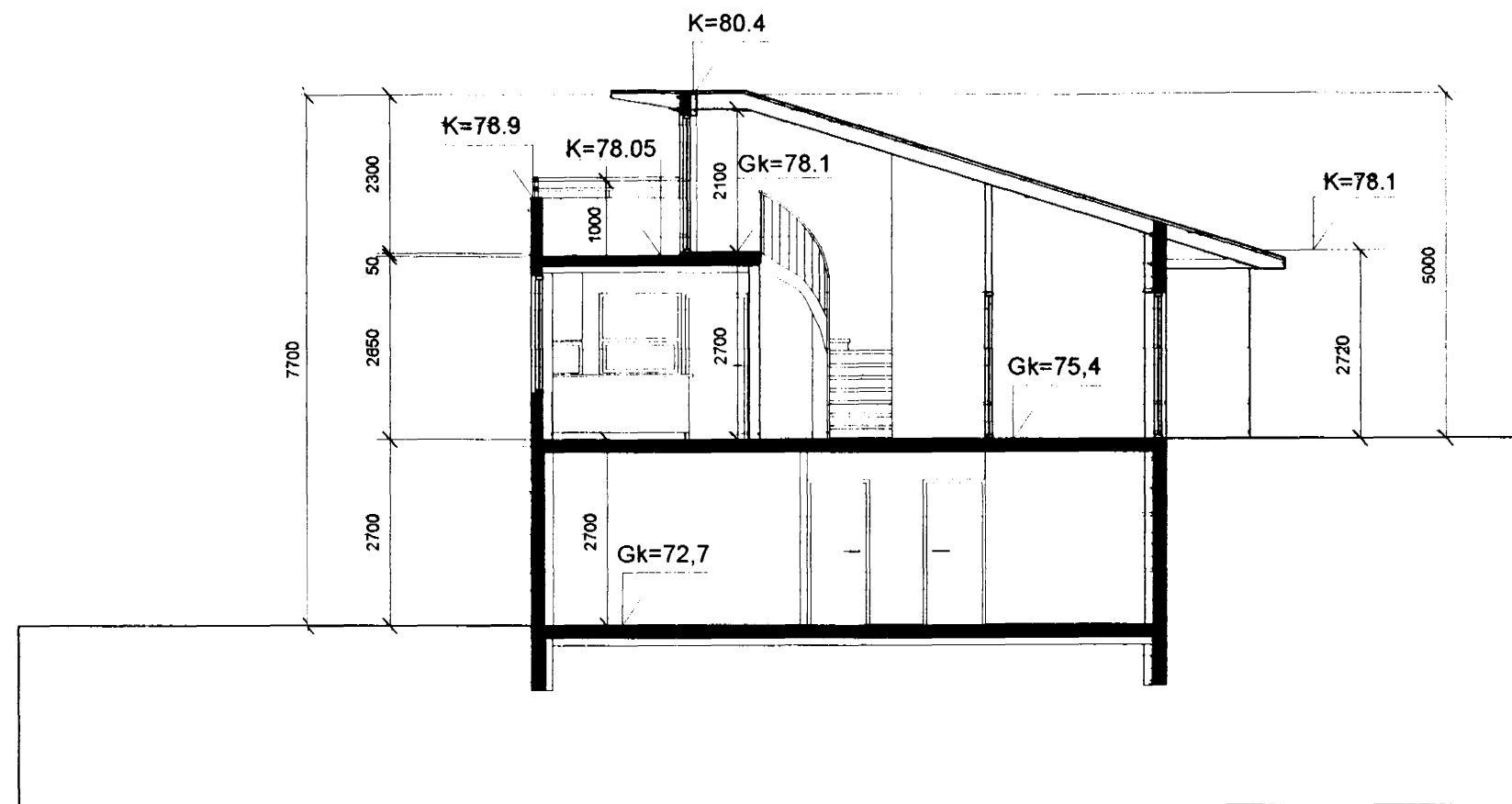
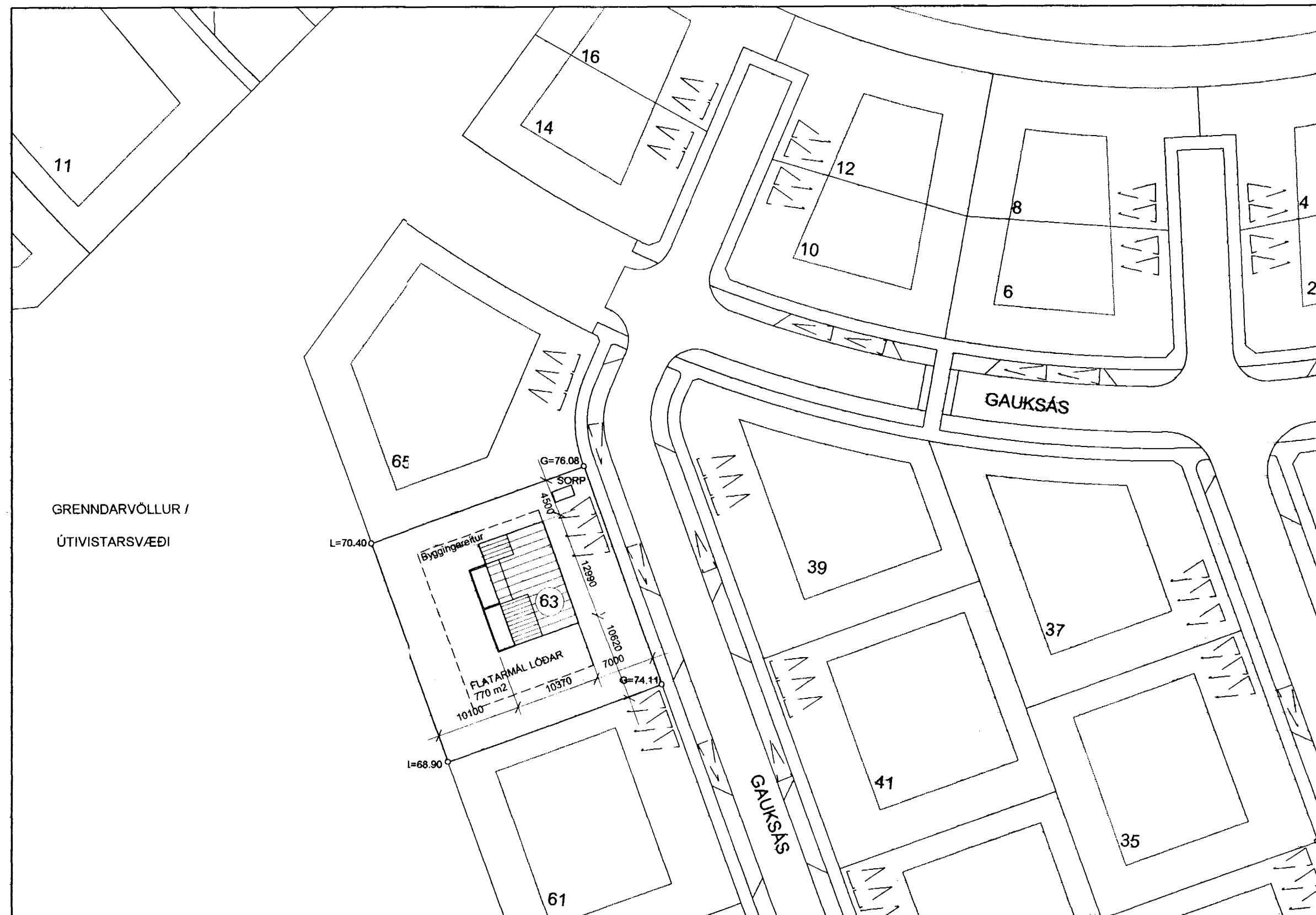


RP



Sneiðing A-A, m 1:100



Afstöðumynd, m 1:500

**Byggingarlýsing**

Útveggir hússins eru byggðir úr steinsteypu, sem er einangruð að innan og klæddir gipsplötum eða pussaðir. Pússaðir og málaðir að utan.

Lagnir eru ósýnilegar, lagðar í einangrun útveggja, innveggi eða undir gólf eftir aðstæðum. Einangrun er undir botnplötu.

Brunamótstaða einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum. Klæðning bílskúrslofts er í flokki 1. Klæðning tofts í íbúðarhluta er í flokki 2.

Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41 og ísteyptir. Gler er tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Þar sem björgunarop eru í gluggum á neðri hæð er ljósmál opsins 50 x 50 cm. eða meira.

Innamál útidryra er ≥90 cm. Innamál annarra dryra er ≥80 cm.

Þak hússins er gert úr timbursperrum, borðaklætt, með pappa og klætt bárustáli. Klætt að innan með gipsplötum. Einangrun 200 mm. steinull.

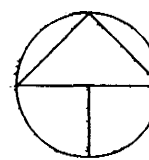
Innveggir eru léttir timburgrindarveggir, klæddir gipsplötum. Milliveggur milli íbúðar og bílskúrs er steyptur 120 mm.

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

	W/m2K
Þak	0.2
Útveggir	0.4
Léttir útveggir	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltalgler, K-gler)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	
á fyllingu	0.3
að óupphituðu rými	0.3
að útlofti	0.2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0.85
Náttúrulegur landhalli lóðar er látinn halda sér við lóðarmörk, en er aðlagður að húsinu að öðru leyti.	

**Helstu stærðir**

Brúttó flatarmál innb. bilageymslu	28,3 m <sup>2</sup>
Rúmmál innb. bilageymslu	99,6 m <sup>3</sup>
Heildarrúmmál hússins	773,5 m <sup>3</sup>
Flatarmál lóðar	770,0 m <sup>2</sup>
Flatarmál byggingar	232,4 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall (232,4 / 770)	0.30



**TEIKNISTOFA**  
Gunnlaugs Jónssonar  
Ingólfsstræti 8  
101 Reykjavík s: 562 1695 f: 562 1655

Verk:

Gauksás 63

Teikning:

Afstöðumynd og snið

Unnið fyrir:

Stefán Jónasson og  
Sigurlaugu Guðmundsdóttur

Mælikvarði:	Dagsetning:	Teiknað:	Teikning nr.:
1:100/1:500	23.08.2000	GJ.SAS.ÞE.	001901

Breytingar: 06.09.00; Flatarmál lóðar sett á afstöðumynd og sneiðing málsett

Gunnlaugur Jónsson  
arkitekti FAI, 090462 2299