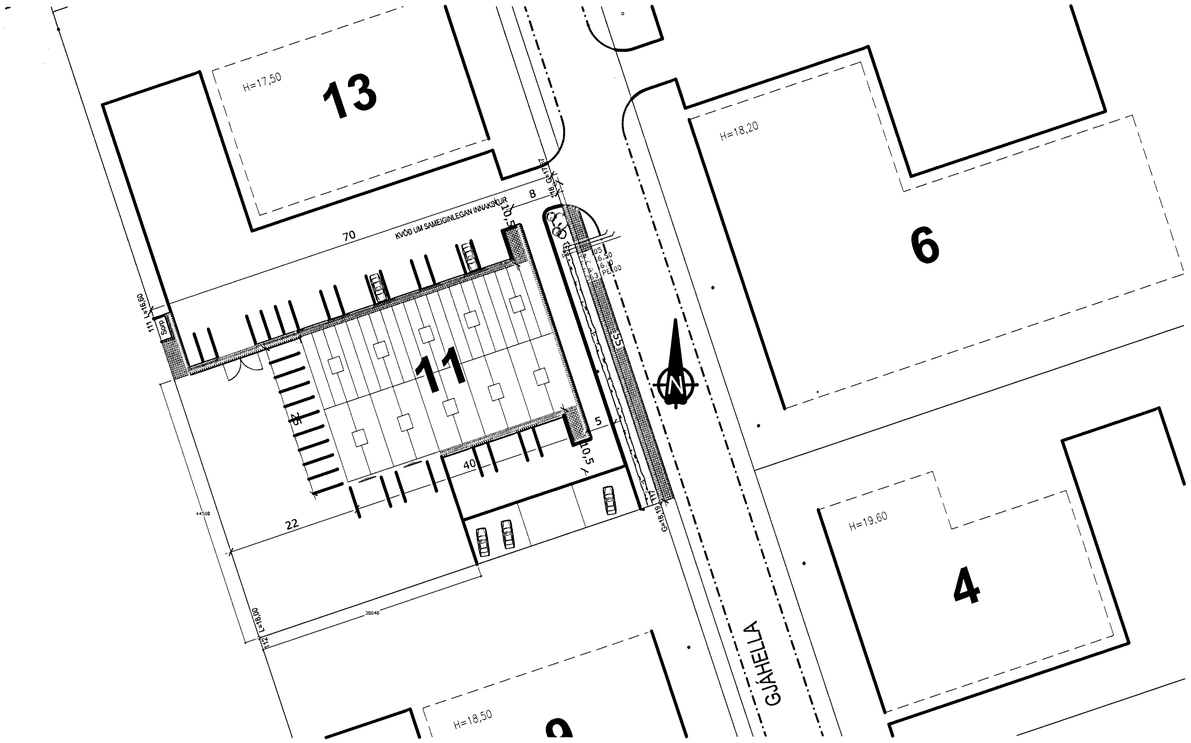

ARITUN BYGGINGARFULLTRÚA

Samþykkt þann
23 NOV 2012
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Úr Gildi

Gjáhella 11, Hafnarfirði

Landnr: 203404

Stærð húss brúttó:

Grunnflatamál br.	1.253,5 m2
Rúmmál br.	7.380,0 m3

Lóðarstærð skv. mæliblaði 3.850,0 m2
Nýtingarhlutfall 1.253,5/3.850,0 =0,33

Bílastæði:

Malbikað bílaplan gerir ráð fyrir 13 bílastæðum og 12 sérafnotastæði innan girðingar.

Byggingarlýsing:
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á áður samþykktum teikningum.

Starfsemi
Fyrirhugað er að reisa stálgrindarhús fyrir atvinnustarfsemi s.s. léttan iðnað / verkstæði.
Á 1.hæð er gert ráð fyrir sal fyrir léttan iðnað.
Á 2.hæð er gert ráð fyrir skrifstofum og starfsmannarými.

Burðarvirki og einangrun:
Húsið er allt stálgrindarhús á steyptum undirstöðum. Sökklar eru einangraðir innanvert með 75 mm einangrun og fylltir með þjöppuðu frostfríu fyllingarefni. Botnplatan er staðsteypt og einangruð með 75 mm einangrun 1meter inn á plötu. Milliplatan er staðsteypt á trapísustál og borin uppi af stálbitum / stálsúlum og steyptum þverveggjum.

Milliveggir eru einangraðir með 100 mm steinullareiningum.
Aðrir skilveggir innanhúss eru gipsveggir fylltir steinull.
Þakgluggar úr auðbrennanlegu efni og eru hlutl af þakklæðningu.
Gluggar verða úr áli með K-gleri.
Litir og áferð utanhúss:
Útveggir verða klæddir með láréttri silfurgrárri stálklæðningu.
Þak verða klætt með ljósri stálklæðningu
Gluggar og hurðir verða koksgrá.

Kólnunartölur:
Húsnæðið mun uppfylla kröfur byggingarreglugerðar um kólnunartölur fyrir hús sem er með innihitastig 18 gráður C og meira,
U-gildi

Þak:	0,2(W/m2k)
Útveggur:	0,3(W/m2k)
Gluggar:	2,0(W/m2k)
Hurðir:	3,0(W/m2k)
Gólf:	0,3(W/m2k)

Heilbrigðisefturlit:
Húsnæðið er skilgreint sem atvinnuhúsnæði fyrir léttan iðnað / verkstæðisrekstur. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðiseftirnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis.
Mengunarvarnabúnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Loftræstikerfi innblástur og útsog verður komið fyrir á 2. hæð

Brunavarnir

Brunahólfun
- Byggingin er eitt rekstrarrýmí.
- Milligólf eru R 60.
- Flóttaleiðir á 1. hæð eru mjög góðar.
- Flóttaleið af 2. hæð er um tvo stiga er liggja að sitthvoru brunahólfinu og um björgunarop á gafli.
- Fellistigi er á gafli.
- Brunahólfandi veggir nál upp í ystu brún þakklæðningar og veggja.

Burðarvirki
- Burðarvirki þaks og útveggja (rammar og súlur) eru eldvarin R60.
- Burðarvirki milligólfs er R30.
- Stigar R30.

Klæðningar
- Klæðningar lofta og veggja eru í flokki 1.
- Gólfefni í flokki G.

Útveggir og þak
- Þak eru úr samlokueiningum, PUR.
- Útveggir eru með samlokueiningum, PUR.

Flóttaleiðir
- A.m.k. tvær flóttaleiðir eru úr hverju brunahólfi.
- Lengd flóttaleiða er innan við 25 metra.
- Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttaátt (innan frá) án lykils eða verkfæra.

Brunaviðvörunarkerfi
- Í allri byggingunni er brunaviðvörunarkerfi samkvæmt reglum Brunamálastofnunar og ÍST EN54.
- Stjórnstöð eða útstöð kerfis eru við aðalinngang hvers rekstrarrýmis.

ÚT-ljós og neyðarlýsing
- skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.

Brunaslöngukerfi
- 30 m slöngur eru í rýminu.

Handslökkvibúnaður
- Handslökkvitæki staðsett í samráði við slökkvilið.

Reyklosun
- Þakgluggar eru með viðurkenndu auðbrennanlegu plasti til reykræstingar, skv. teikningu.

Viðhald brunavarna
- Gera skal þjónustusamning við viðurkennda þjónustuaðila um viðhald brunaviðvörunarkerfis, neyðarlýsingar og handslökkvibúnaðar.
- Setja skal upp eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir bygginguna.

Skráningartafla: Gjáhella 11 — **Skrásetjari:** Vigfús Halldórsson
Landnúmer: 203404 — **Kennitala:** 100760-5849
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.útg. — **Dags.:** 11-11 2012

	Botnplata		Hjúpfletir			
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Gluggar- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	200,0	1.000,0	837,4	275,5	1.022,5	50,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	1.270,0				1.270,0
Brúttóflötur / m²	1.253,5				1.253,5
Brúttórúmmál / m³	7.380,0				7.380,0
Nettóflötur / m²	1.243,1				1.243,1
Birt flatarmál / m²	1.253,5				1.253,5
Skiptarúmmál / m³	7.056,454				7.056,454

Skráningartafla: Gjáhella 11 — **Skrásetjari:** Vigfús Halldórsson
Landnúmer: 203404 — **Kennitala:** 100760-5849
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.útg. — **Dags.:** 11-11 2012

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hoftú-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.270,0	0,0	16,5	16,5	1.253,5	0,0			7.380,0	1.243,1	1.253,5		7.056,454
		Botn											200,0				
	01	1. hæð			1.000,0	0,0	16,5	0,0	1.000,0	0,0			6.153,5	989,2	1.000,0		
A	0101	Atvinnuhúsnæði	N	0101	900,0		8,2		900,0		5,84	8,50	5.708,8	893,0	900,0	6,34	5.661,620
A	0102	Atvinnuhúsnæði	N	0101	100,0		8,3		100,0		4,30	7,60	448,7	96,2	100,0	4,47	430,014
	02	2. hæð			270,0	0,0	0,0	16,5	253,5	0,0			1.028,6	253,9	253,5		
A	0201	Skrifstofur	N	0101	270,0			16,5	253,5		3,33	4,20	1.028,6	253,9	253,5	3,80	964,820

Athugasemdir
Sorpgerði er á lóð, norðanvert á plani við innkeyrslu
Gámasvæði er vestanvert á plani

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	Atvinnuhúsnæði	1.253,5	7.056,454	7.056,454
		Alls	1.253,5	7.056,454	7.056,454

Hönnuður húss er Brynjar Einarsson BFI

Breyting	Dags.	Verkheiti: Gjáhella 11 — Afstöðumynd og skráningartafla	Verk nr. 12-17
			Dagsetning 11-11 12
		Hannað: Vigfús Halldórsson — Teiknað: Vigfús Halldórsson	Kvarði 1:500
Kennitala hf.: 100760-5849		Vigfús Halldórsson BFI, Biskupsgata 3, 113 Reykjavík, S:8984908 / vigfus.h@internet.is	Teikning nr. A4

Vigfús H