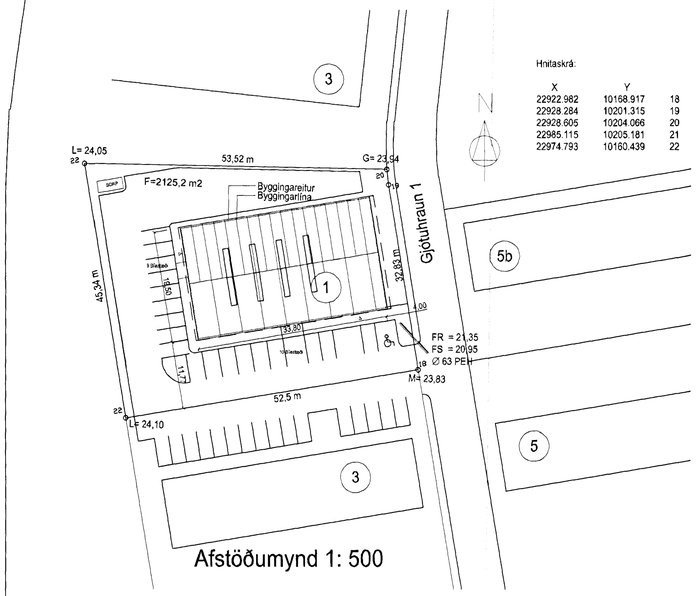
Grunnmynd 1 hæð



Afstöðumynd 1: 500

Hnitaskrá:

X	Y	
22922.982	10168.917	18
22928.284	10201.315	19
22928.605	10204.066	20
22985.115	10205.181	21
22974.793	10160.439	22

Samþykkt þann
17 AUG 2011
Byggingarfulltrúi Hafnarfjarðar
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Gjótuhraun

Byggingarlýsing:

Sökklar og botnplata:
Sökklar og botnplata eru úr jámbentri steinsteypu einangrað undir botnplötu með 75mm einangrun.

Aðalburðarvirki og veggir:
Útveggir eru staðsteyptir 200mm þykkir. Berandi stálburðarvirki í heildsölu er klætt með með efni í flokki 1. Allar lagnir eru utan á loggland.

Milligólf:
Burðarvirki / milligólf er úr stál. Milli burðarbita er timburgrind 48x225, Steinullareinangrun fest með v/r er sett á milli timburgrindar, klætt að neðan með tvöföldum gipsplötum, að ofan er klætt með 22mm spónaplötum með endanlegu gólfefni ofan á. Burðarvirki í milligólf er klætt með efni sem hefur R60 samkvæmt reglugerð.

Milliveggir:
Léttir gipskleddir EI60 veggir skilja að heistu rýmiseiningar byggingarinnar. Aðrir innveggir verða einnig gipsklæddir.

Þak:
Burðarvirki / þaki er byggt upp með mænisbita úr limtré 185x883 og þverbitum 140x567 einnig úr limtré, milli þverbita eru settir bitar 90x300 c/c 2450. Þak hússins er klætt að með ST-107bV (P/R) yfeiningum frá Limtré hf.
Einingarnar eru viðurkendar af Brunaamálastofnun. Í heildsölu er klætt við 50mm steinull og klætt með gipsplötum (klæðningar í flokki 1) innan á yfeiningar.
Rennur og niðurföll eru utanáliggjandi.

Gluggar og útihurðir
Allir gluggar eru álklæddir timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri (K-gler) Aðalinngangshurð er rafdrifin álhurð, búinn varasíli til að nota í neyðartilfellum. Aðrar hurðir eru sléttar timburhurðir með álklæðningu að utan.

Byggingin er annars vegar loftræst með náttúrulegri loftræsingu um opanlega glugga og hins vegar með vélrænni loftræsingu þar sem regluir kveða á um.

Öll bílastæði og meginaðkomur innan lóðar eru malbikuð og steyptur kantsteinn á milli gangstíga og akand umferðar.
Gangstéttar og göngusvæði verða með bundnu slitlagi. Ónnur svæði eru þakin grasi, plöntum og trjágróðri. Gert er ráð fyrir sérmerktum bílastæðum fyrir fatlaða næst aðalinngangi. Snjóbræðsla verður á göngusvæðum við aðalinngang og á bílastæðum fatlaðra.

Söngukefli og sökkvitæki
Söngukefli skulu vera í húsinu sem nú út í öll hom. Handslákkvitæki skulu vera við söngukeflin.
Reykosun er í þaki, 5% af gólffleti.

Útí og neyðarlýsing
Útí og neyðarlýsing skal vera í öllu húsinu skv. gr. 160 í byggingarreglugerð.

Brunavarnir:

Brunasamstæður
Húsið er ein brunasamstæða.
Fiskvinnslusalur er eitt brunahólf, alls u.þ.b. 506 m2.
Heilsusala og millipallur er eitt brunahólf, alls u.þ.b. 195 m2.
Aðskilnaður milli heildsölu og fiskvinnslusala er með EI60 vegg og a.m.k. EI-CS30 hurðum.
Þak í heildsölu við millivegg milli fiskvinnslusala og heildsölu verður byggt upp þannig að það verði a.m.k. EI60.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja verður a.m.k. R60.
Milligólf verður a.m.k. REI60.

Klæðningar
Klæðningar (utan- og innanhúss) verða almennt í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Þak er úr Yleiningum (P/R). Klæðt verður neðan á þak fiskheildsölumeginþannig að þakklæðning þar verður í flokki 1.

Flóttaleiðir
Frá fiskvinnslusali eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá heildsala á fyrstu hæð eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir, þar af er önnur flóttaleiðin um þjörgunarop annars vegar á kaffistofu og hins vegar á skrifstofu.
Flóttaleiðir frá efri hæð eru annars vegar niður stiga og út og hins vegar um björgunarop á skrifstofu og þaðan út.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt reistalengi brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Brunamálastofnunar og ÍSTEN54.
Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Slökmstöð brunaviðvörunarkerfis ásamt yfirlitsmynd verður í anddyri hússins.

Reykosun
Fiskvinnslusalur verður útbúinn með auðbrennanlegum þakiguum í þaki.
Fiskvinnslusalur sem er 506 m2 verður með u.þ.b. 32 m2 þakgluggum sem eru 6,3% af gólffletamæli. Þetta er í samræmi við Meding HO-32000 (Rökventilasjon) miðað við 40 m2 brunafitt og 10 mínútna viðbragðstíma. Þetta gefur u.þ.b. 4 metra reykfría hæð miðað við gefinar forsendur og meðalhitastig í reykiagi u.þ.b. 490 °C.

Hæstu U-gildi (W/m 2 K) (T>=19°C)

Þak á lager	0,29 W/m²K
Þak á verslun	0,20 W/m²K
Útveggur	0,36 W/m²K
Útveggur	0,60 W/m²K
Gólf á fyllingu, meðatal	0,29 W/m²K

Flatarmál lóðar	2125,2m²
Nýtingarhlutfall:	0,36 %
Fjöldi bílastæða.	19 stæði
Staðalkúm vegna bílakreytingar	68,4m3

H 22.07.11 ff / Innkeyrsluhurð sett á vesturhlíð
G 16.01.11 ff / Inntaksklefi, gluggi iskrifst, geym. yfir lyftug. og bílast.
F 28.10.10 ff/ Hurð úkaæð, klæðning á einangrar sokkubors.
E 04.08.10/ ff/ Starfsæmi og innrækisuaa breytts
D 21.01.07// ff/ Úta einanra og klætt að utan, innra ákæl breytt
C 03.01.04 ff/ Þak breytts Sr heildlanum í yleinmar
B 18.09.03 ff/ Skua breytt ou lítla nets í versiun
A 30.01.03 ff/ Stöðvarhúsi breytt í starfsstöðu og útiki breytts
breytt dags. teikn? lýsing

101H
Gjótuhraun 1
Grunnmynd 1. hæð, Afstöðumynd

hanna?/teikn: FF / SA
mkv: 1:100, 1:500
dags: 15.07.2002
verknr.: 0209

FRIÐRIK FRIÐRIKSSON ARKITEKT FAÍ, 2i256-4519
STUDIOF@ISLANDIA.IS SÍM: 6641990

Studio F - arkitektar