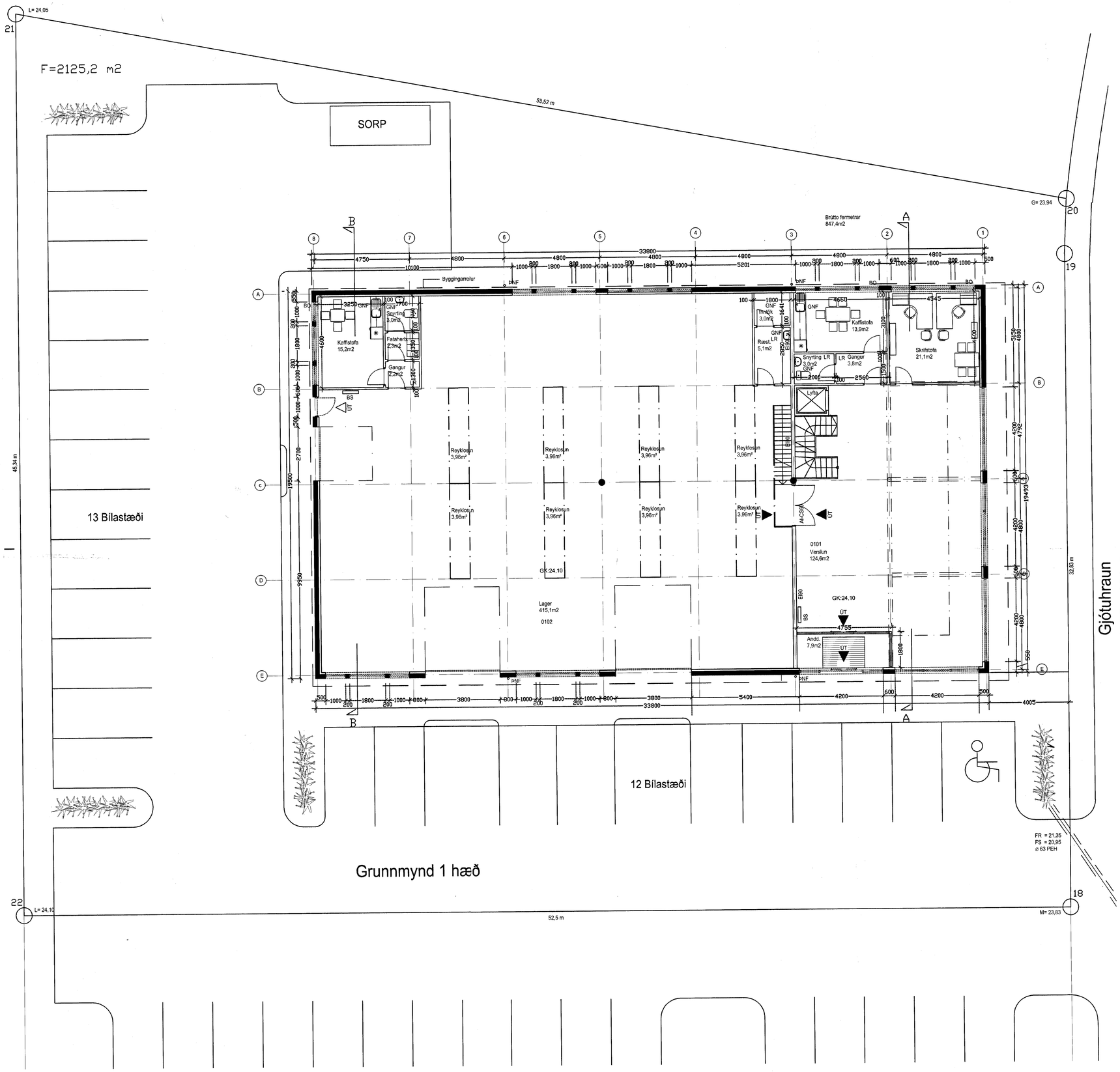


Grunnmynd 1 hæð

Samþykkt þann
11 FEB. 2004
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Fh. Kristján Þórarinsson

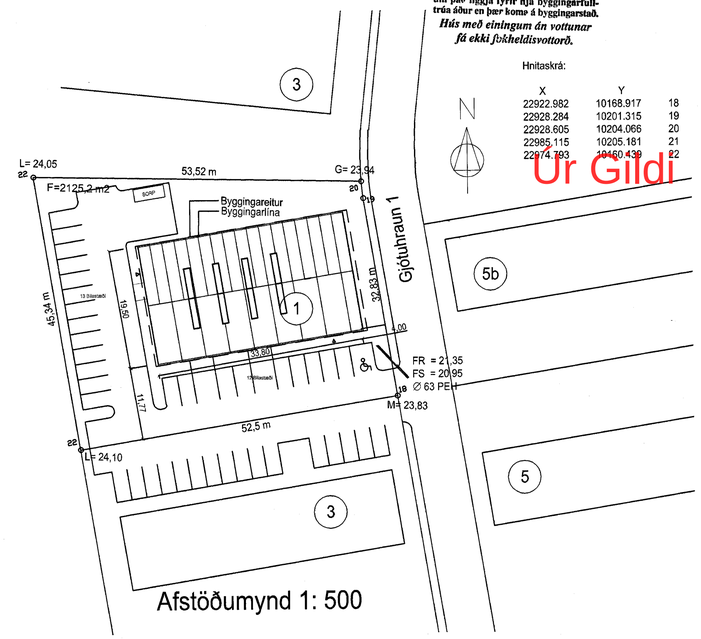
ÁSKILIÐ, SJÁ BÓKUN

VARÐANDI EININGAR Í HÚSI:
Einingar skulu vottaðar sbr. ákvæði í byggingarreglugerð og skal yfirlýsing um það liggja fyrir hjá byggingarfulltrúa áður en þær koma á byggingarstað.
Hús með einingum án vottunar fá ekki fokheldisvottorð.

Hnitaskrá:

X	Y	
22922.982	10168.917	18
22928.284	10201.315	19
22928.605	10204.066	20
22985.115	10205.181	21
22974.793	10160.439	22

Úr Gildi



Afstöðumynd 1: 500

Gjótuhraun

Byggingarlýsing:

Sökklar og botnplata:
Sökklar og botnplata eru úr jarðbentri steinsteypu einangrað undir botnplötu með 75mm einangrun.

Aðalburðavirki og veggir:
Útveggir eru staðsteyptir 200mm þykkir, einangraðir að innan með 100m einangrun. Útveggir eru kornaðir að utan en múrhúðaðir að innan. Berandi stálburðarvirki í verslun er klætt með með efni í flokki 1.
Allar lagnir eru utan á liggjandi.

Milligólf:
Burðarvirki í milligólfi er úr stáli. Milli burðarbita er timburgrind 48x225. Steinullareinangrun fest með vír er sett á milli timburgrindar, klætt að meðan með tvöföldum gipsplötum, að ofan er klætt með 22mm spónarplötum með endanlegu gólfefni ofan á. Burðarvirki í milligólfi er klætt með efni sem hefur R60 samkvæmt reglugerð.

Milliveggir:
Léttir gipsklæddir EI60 veggir skilja að helstu rýmiseiningar byggingarinnar. Aðrir innveggir verða einnig gipsklæddir.

Þak:
Burðarvirki í þaki er byggt upp með mænisbita úr límtré 185x883 og þverbitum 140x367 einnig úr límtré, milli þverbita eru settir bitar 90x300 c/c 2450. Þak hússins er klætt að með ST-107ÞV (PIR) yleiningum frá Limtré hf.
Einingarnar eru viðurkendar af Brunamálastofnun. Í verslun er bætt við 50mm steinull og klætt með gipsplötum (klæðningar í flokki 1) innan á yleiningar.
Rennur og niðurföll eru utanáliggjandi.

Gluggar og útihurðir
Allir gluggar eru álklæddir timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri (K-gler) Aðalinngangshurð er rafdrifin álhurð, búinn varaafli til að nota í neyðartilfellum. Aðrar hurðir eru sléttar timburhurðir með álklæðningu að utan.

Lyfta
Snigillyfta er sett milli hæða

Byggingin er annars vegar loftræst með náttúrulegri loftræsingu um opnanlega glugga og hins vegar með vélrænni loftræsingu þar sem reglur kveða á um.

Öll bílastæði og meginaðkomur innan lóðar eru malbikuð og steyptur kantsteinn á milli gangstétta og akandi umferðar.
Gangstéttar og göngusvæði verða með bundnu slitlagi. Önnur svæði eru þakin grasi, plöntum og trjágróðri. Gert er ráð fyrir sérmerktum bílastæðum fyrir fatlaða næst aðalinngangi. Snjóbræðsla verður á göngusvæðum við aðalinngang og á bílastæðum fatlaðra.

Slökkvitæki
Slökkvitæki skulu vera í húsinu sem ná út í öll horn. Handslökkvitæki skulu vera við slökkviketfin.
Reyklosun er í þaki, 5% af gólffleti.

Útí og neyðarlýsing
Útí og neyðarlýsing skal vera í öllu húsinu skv. gr. 160 í byggingarreglugerð.

Brunavarnir:
Brunavarnir hússins og brunavarnatexti hefur verið yfirfarinn af VSI
(Gunnar Kristjánssyni verkfr.), verk nr. 02-104.

Brunasamstæður
Húsið skiptist í tvær brunasamstæður.
Lager er ein brunasamstæða, alls u.þ.b. 490 m2 en skiptist í tvö brunahólf.
Verslun er ein brunasamstæða, alls u.þ.b. 245 m2.
Aðskilnaður milli verslunar og lagers er með EI90 vegg og a.m.k. AI-CS60 hurðum.
Þak í verslun við millivegg milli lagers og verslunar verður byggt upp þannig að það verði a.m.k. EI60.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja verður a.m.k. R60.
Brunamótstaða burðarvirkja í brunasamstæðuskilum verður a.m.k. R90.
Milligólf verður a.m.k. REI60.

Klæðningar
Klæðningar (utan- og innanhúss) verða almennt í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Þak er úr Yleiningum (PIR). Klætt verður neðan á þak verslunarmegin þannig að þakklæðning þar verður í flokki 1.

Flóttaleiðir
Frá lagerum eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Frá öðrum lagerum er önnur flóttaleiðin í gegnum verslun.
Frá verslun á fyrstu hæð eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir, þar af er önnur flóttaleiðin um björgunarop annars vegar á kaffistofu og hins vegar á skrifstofu.
Flóttaleiðir frá efri hæð eru annars vegar niður stiga og út og hins vegar inn í lager og þaðan út.
Rennihurð í verslun skal útbúin með vararafhlöðu þannig að hún opni enda þótt rafmagn fari af húsinu.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt rásaltengt brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. regium Brunamálastofnunar og ÍSTEN54.
Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis ásamt yfirlitsmynd verður í anddyri hússins.

Reyklosun
Lagerar verða útbúnir með auðbrennanlegum þaklúgum í þaki.
Annar lagerinn sem er 210 m2 verður með u.þ.b. 16 m2 þakgluggum sem eru 7,5% af gólffletarmáli. Hinn lagerinn sem er 280 m2 hefur einnig 16 m2 af þakgluggum sem er 5,7% af gólffletarmáli. Þetta er í samræmi við Melding HO-3/2000 (Rökventilasjon) miðað við 40 m2 brunaflöt og 10 mínútna viðbragðstíma. Þetta gefur u.þ.b. 4 metra reykfría hæð miðað við gefnar forsendur og meðalhitastig í reyklagi u.þ.b. 490 °C.

Helstu U-gildi (W/m 2 K) (Ti>=18°C)	
Þak á lager	0,20 W/m²K
Þak á verslun	0,20 W/m²K
Útveggur	0,36 W/m²K
Úveggur	0,60 W/m²K
Gólf á fyllingu, meðaltal	0,29 W/m²K
Flatarmál lóðar	2125,2m²
Nýtingarhlutfall:	0,38 %
Fjöldi bílastæða:	25 stæði
Stækkun vegna þakbreytingar	68,4m3

13/5/04
Skráning í húsbókargrunn vegna Veitna hs.

C 08.01.04 FF/ Þaki breytt úr hefðbundnu í yleiningar
B 13.05.03 FF/ Stiga breytt og lyftu sett í verslun
A 30.01.03 FF/ Stöðlarými breytt í starfsmannaaðstöðu og öðlitri breytt
breytt dags. teikna? lýsing

101C
Gjótuhraun 1
Grunnmynd 1. hæð, Afstöðumynd

hönnuð/teikn: FF / SA
dags: 15.07.2002
mkv: 1:100, 1:500
verknr.: 0209

FRIÐRIK FRIÐRIKSSON ARKITEKT FAÍ, 2N250-4519, FRIDRIK@ISLANDIA.IS
KLAPPARSTÍG 16, 101 REYKJAVÍK, SÍMI 551 10 60, FAX 551 10 66

TEIKNISTOFAN THÁK