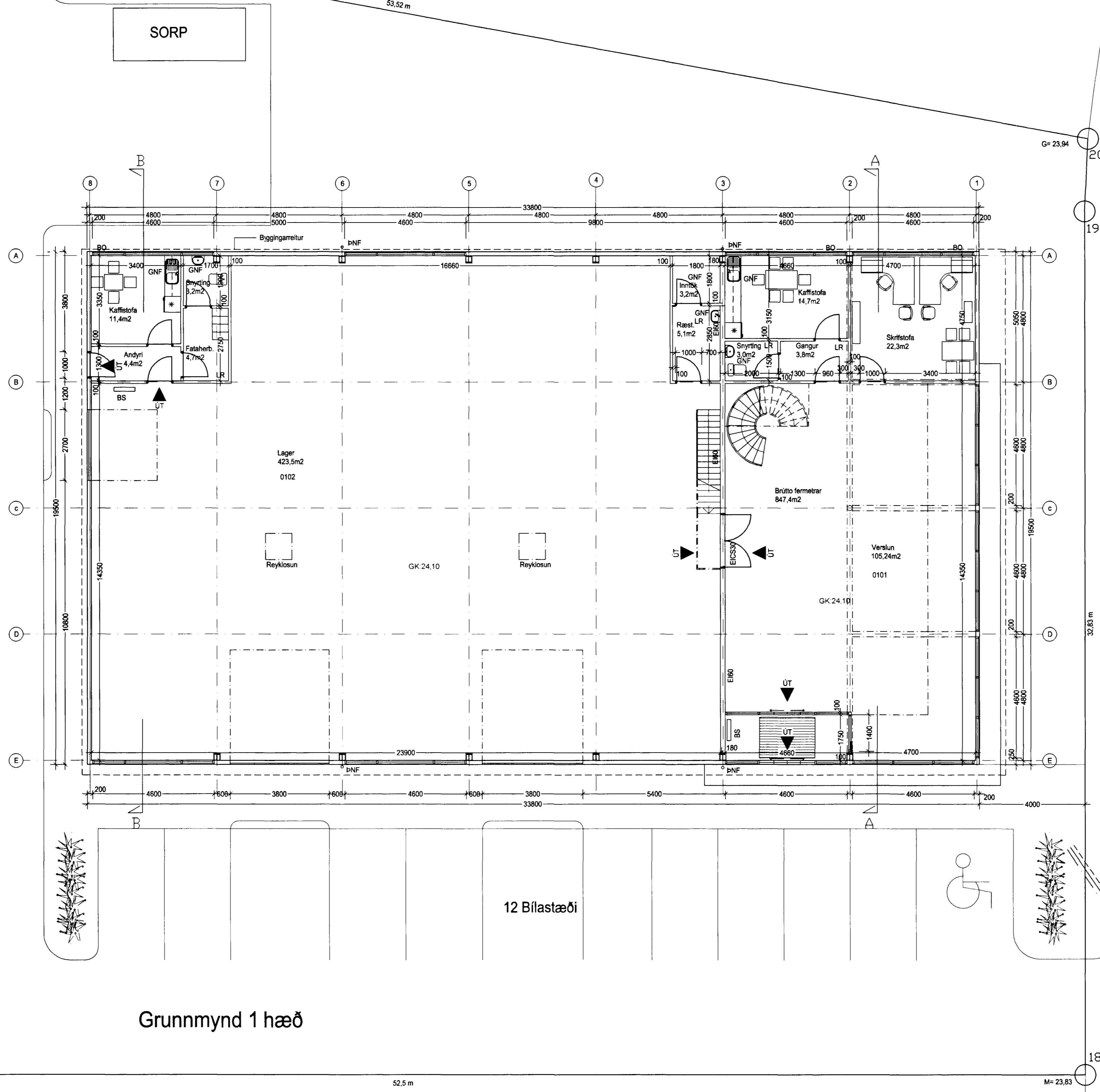


L=24,05  
 21  
 46,34 m  
 22  
 L=24,10

F=2125,2 m<sup>2</sup>



Grunnmynd 1 hæð

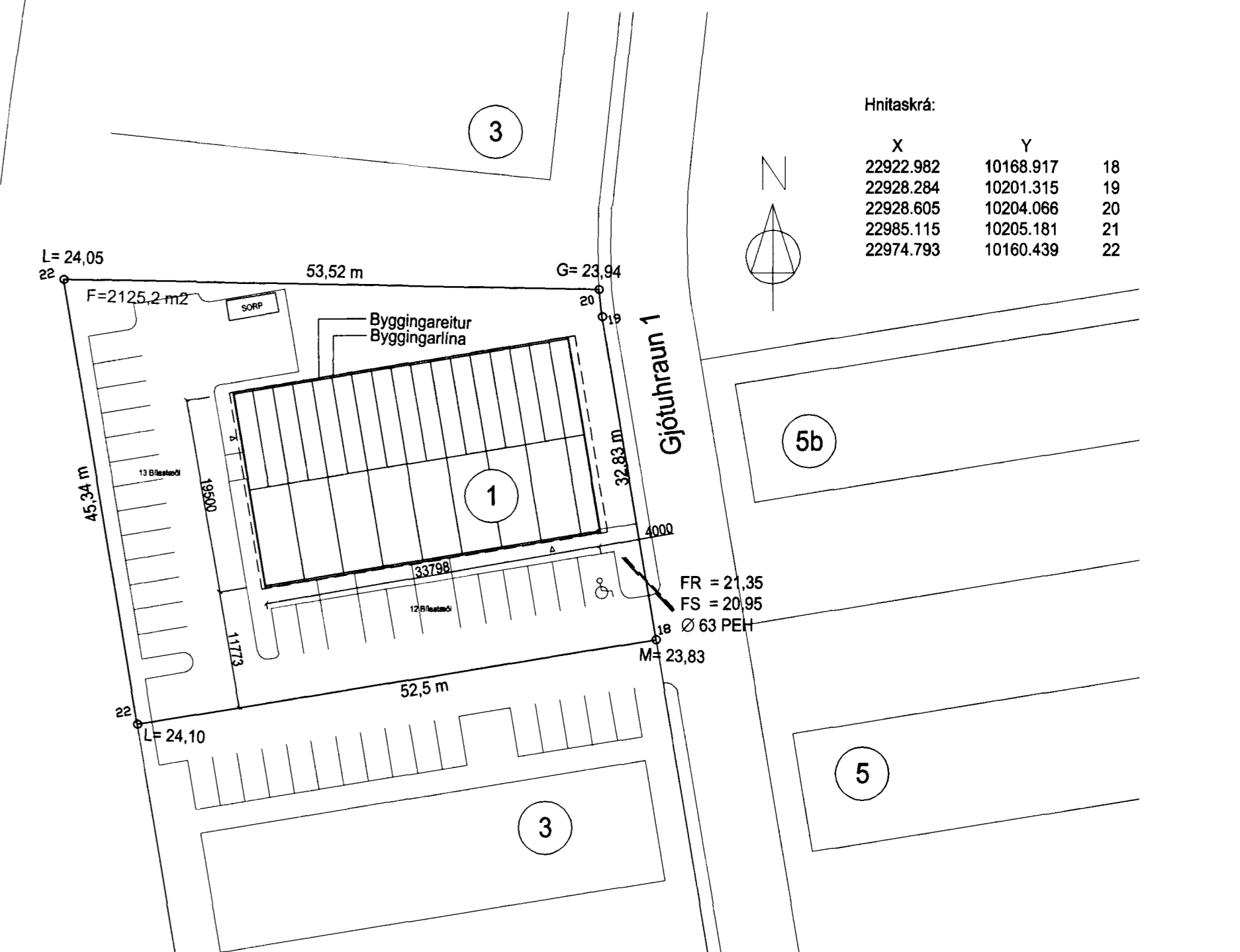
Gjótuhraun

FR = 21,35  
 FS = 20,95  
 Ø 63 PEH

M=23,83

Úti og neyðarýsing  
 Úti og neyðarýsing skal vera í öllu húsinu skv. gr. 160 í byggingarreglugerð.

TEIKNISTOFAN THAK



Afstöðumynd 1: 500

Hnitaskrá:

X	Y	
22922.982	10168.917	18
22928.284	10201.315	19
22928.605	10204.066	20
22985.115	10205.181	21
22974.793	10160.439	22

Byggingarýsing:

Sökkjar og botnplata:  
 Sökkjar og botnplata eru úr járnþentri steinsteypu einangrað undir botnplötu með 100mm einangrun.

Alaburðarvirki og veggir:  
 Alaburðarvirki húsinna er úr stáli. Utan á stálvirki er sett timburgrind 48x150, klætt að utan með plötuklæðningu, utan á eru settir loftunarlístar 22x48 og klætt að með búrjúmi.  
 Inn í gring er sett 125mm einangrun með loftunarbili að utanverðu, klætt að innan með plötuklæðningu í flokki 1. Berandi sláburðarvirki í verslun er klætt með efni í flokki 1.  
 Allar lagir eru utan á liggjandi.

Milligólf:  
 Burðarvirki í milligólf er úr stáli. Milli burðarbita er timburgrind 48x225. Steinullaneinangrun fest með vír er sett á milli timburgrinda, klætt að meðan með tvöföldum gipsplötum, að ofan er klætt með 22mm spónarplötum með endanlegu gölftetni ofan á. Burðarvirki í milligólf er klætt með efni í flokki 1.

Miliveggir:  
 Létrir gipsklæddir EI60 veggir skilja að heilu rýmiseiningar byggingarinnar. Aðrir innveggir verða einnig gipsklæddir.

Þak:  
 Ofan á stálvirki er sett timburgrind 48 x 25, klætt að utan með plötuklæðningu, þakþappa og klætt með búrjúmi. Inn í grind er sett sléttulaneinangrun með 25mm loftunarbili, klætt að meðan með gipsplötum. Rennur og niðurloft eru utaná liggjandi.

Gluggar og úthurðir:  
 Allir gluggar eru sléttklæddir timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri (K-gler). Aðalinnangangur er raldrífur álhurð. Aðrar hurðir eru sléttar timburhurðir með álklæðningu að utan.

Byggingin er annars vegar loftræst með náttúrulegri loftræðingu um opnanlega glugga og hins vegar með vélrænni loftræðingu þar sem reglur kveða á um.

Öll bilastæði og meginákomur innan lóðar eru malbikuð og steyptur kantsteinn á milli gangstætta og akandi umferðar.  
 Gangstættar og göngusvæði verða með bundnu slitlagi. Önnur svæði eru þekin grasi, plöntum og trjágróðri. Ört er ráð fyrir sérmerktum bilastæðum fyrir fasta næst aðalinnangangi. Snjóbræðsla verður á göngusvæðum við aðalinnangang og á bilastæðum fastaðra.

Slöngukefli og slökkvitæki  
 Slöngukefli skulu vera í húsinu sem ná út í öll hom. Handslökkvitæki skulu vera við slöngukefli.

Heiðu U-gildi (Wm 2 K) (T<sub>p</sub>=18°C)

Þak	0,19
Úrveggur	0,28
Gólf á fyllingu, meðþal	0,25
Flatarmál lóðar	2125,2m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutf.:	0,38
Fjöldi bilastæða:	25 stæði

Slökkvitæki höfuðborgarsvæðisins bs.

1/8'02  
 D. Þ. Þ.

Linn S. S. S.  
 harinó / teikn: PF / SA  
 dags: 19.07.2002

101  
 Gjótuhraun I  
 Grunnmynd I, hæð,  
 Afstöðumynd  
 mkv: 1:100, 1:500  
 verknr.: 0209

FRÖBÍK EMBRÍKSSON ARCHITECT E.Á. 21255-4510, FÉLAGIÐ SÍSLANDVÍS  
 KLAPPASTRÁTI 10, 101 REYKJAVÍK, SÍMI 5511000, FAX 5511000

TEIKNISTOFAN THAK