

KP

Úr Gildi

Verklýsing:

Húsið er byggt úr steinsteypu timbri og gleri og hefur sameiginlega innkeyrslu inná lóð með húsi nr.5. Frágangur lóðar, niðurföll og annað er því tilheyrir verður gerður í samræði við lóðareigenda á lóð nr. 5 við Gjótuhraun. Hveitisiló fyrir bakarí er gert úr ryðfríu stáli.

Grundun:

Sökkjar eru úr jörnbentri steinsteypu. Einangrað er niður með sökkjum með 75mm plasti.

Veggir:

Veggir eru jörnbent steinsteypa einangrað að innan með 100mm plasti og 25mm þússing. Þakskegg er klætt með sléttum plötum.

Þak:

Burðarvirki þaks er úr stálbitum og 50x200mm ásar c/c600mm eru settir á milli. Ofan á er settur vindpappi, þar á 25x50mm loftunarlistar, klæðning 25x150mm, þakpappi og bárujárn. Eldvörn þaks er REI30. Í þaki eru þakkluggar af Velux gerð.

Gluggar og hurðir:

Gluggar og hurðir eru smíðaðir úr timbri með tvöföldu einangrunargleri sbr. byggingarreglugerð. Innkeyrsluhurðir eru einangraðar málms fellihurðir.

Áferð og litir:

Veggir eru sléttir áferð og málaðir í ljósum lit. Þak er málað í ljósum lit. Gluggar og hurðir eru dökk grátt að lit.

Stærðir:

Grunnflötur	539,8m ²	
Milliloft	136,2m ²	2925,1m ³
Hveitisiló	6,2m ²	24,2m ³

Samtals 682,2m² 2949,3m³

Lóð	1752,2m ²
Nýtingarhlutfall	0,40
Bílastæði	28stk.

ATH:

Sótt verður sérstaklega um nýtingu óráðstafaðs iðnaðarrýmis. Varðandi innréttingu á bakarí verður sótt sérstaklega um í samræði við heilbrigðisfulltrúa. Lofttræstingu verður komið þannig fyrir að ekki valdi nálægri starfsemi óþægindum. Menningarvarnarbúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.



Afstöðumynd mkv.1:500

Gjótuhraun 7

Hafnarfirði

At 1. Samráð 1. júní 1999

kvarði 1. hefti

tekn. nr. 1

Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 280453-3239
Smíðjuvegi 11E 200 Kópavogur sími 5543523, 897 3523
fax 5543523

dags. 21.04.1999
breytt: 26.06.1999

[Signatures]



Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
				26.06.1999	Hveitisiló fært og gólfkóta breytt		