



Afstöðumynd mkv.1:500

Verklýsing:

Húsið er byggt úr steinsteypu timbri og gleri og hefur sameiginlega innkeyrslu inná lóð með húsi nr.5. Frágangur lóðar, niðurföll og annað er því tilheyrir verður gerður í samræði við lóðareigenda á lóð nr. 5 við Gjótuhraun. Hveitisló fyrir bakarí er gert úr ryðfrú stáli.

Grundun:

Sökkjar eru úr járnbentri steinsteypu. Einangrað er niður með sökkjum með 75mm plasti.

Veggir:

Veggir eru járnbennt steinsteypa einangrað að innan með 100mm plasti og 25mm pússning. Þakskegg er klætt með sléttum plötum.

Þak:

Burðarvirki þaks er úr "boomerang" límtresbitum með ásum úr 45x225mm "Kerto" bitum c/c600mm sem settir á milli. Ofan á er settur vindpappi, þar á 25x50mm loftunarlistar, klæðning 25x150mm, þakpappi og bárujárn. Eldvörn þaks er REI30. Í þaki eru þakgluggar af Velux gerð.

Gluggar og hurðir:

Gluggar og hurðir eru smíðaðir úr timbri með tvöföldu einangrunargleri sbr. byggingarreglugerð. Innkeyrsluhurðir eru einangraðar málm fellihurðir.

Áferð og litir:

Veggir eru með steinaðri áferð í ljósum lit. Þak er málað í ljósum lit. Gluggar og hurðir eru ljósir að lit.

Stærðir:

Grunnflötur	536,8m²	
Milliloft	134,2m²	2925,6m³
Samtals	671,0m²	2925,6m³
Lóð	1752,2m²	
Nýtingarhlutfall	0,38	
Bílastæði	28stk.	

ATH:
Sótt verður sérstaklega um nýtingu óráðstafaðs iðnaðarrýmis. Mengunarvarnaránaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Afstöðumynd og verklýsing		kvarði 1:500		teikn. nr. 1	
Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
14.04.2004		16.06.2001	Nýir gluggar á vesturgalli, breyting glugga, miðjuveggur steypur og þakvirki	26.06.1999	Hveitisló fært og gólfkóta breytt

Ingi Gunnar Þórðarson byggingarfræðingur bfi kt. 280453-3239
Smíðjuvegi 11E 200 Kópavogur sími 5543523, 897 3523
fax 5543523

dags. 28.04.1999
breytt: 14.04.2004