17.02.2003. eftirfarandi athugasemdir eru gerðar við erindið (K.Þ.)

1. Málsetja skal sorp. Sjá stærð á sorpi í byggingarreglugerð.
10. Miða sikal hönnun lóðar við hæðar- og mæliblað dags. 10.12.2002. Sýna skal byggingarreit á afstöðumynd. Hönnun lóðar skal koma fram á grunnmynd 1:100. Ath. með stöllun lóðar, hæðarmun er ekki hægt að taka með einhalla á lóðarmörkum eins og sýnt er á útliti norð-vestur. Ný stærð lóðar er 913,5 m2
11. Endurskoða þarf skráningartöflu. Hús og bílgeymsla skulu vera einn og sami matshlutinn. (þó þannig að bíleymslan tilheyrir sjálfri sér í eignarhaldi skráningartöflunnar sbr. leiðbeiningar frá FMR.)

Athugasemdir eru ef til vill ekki tæmandi. Þegar endursent erindi er lagt inn aftur þarf að skila heilu setti af teikningum.

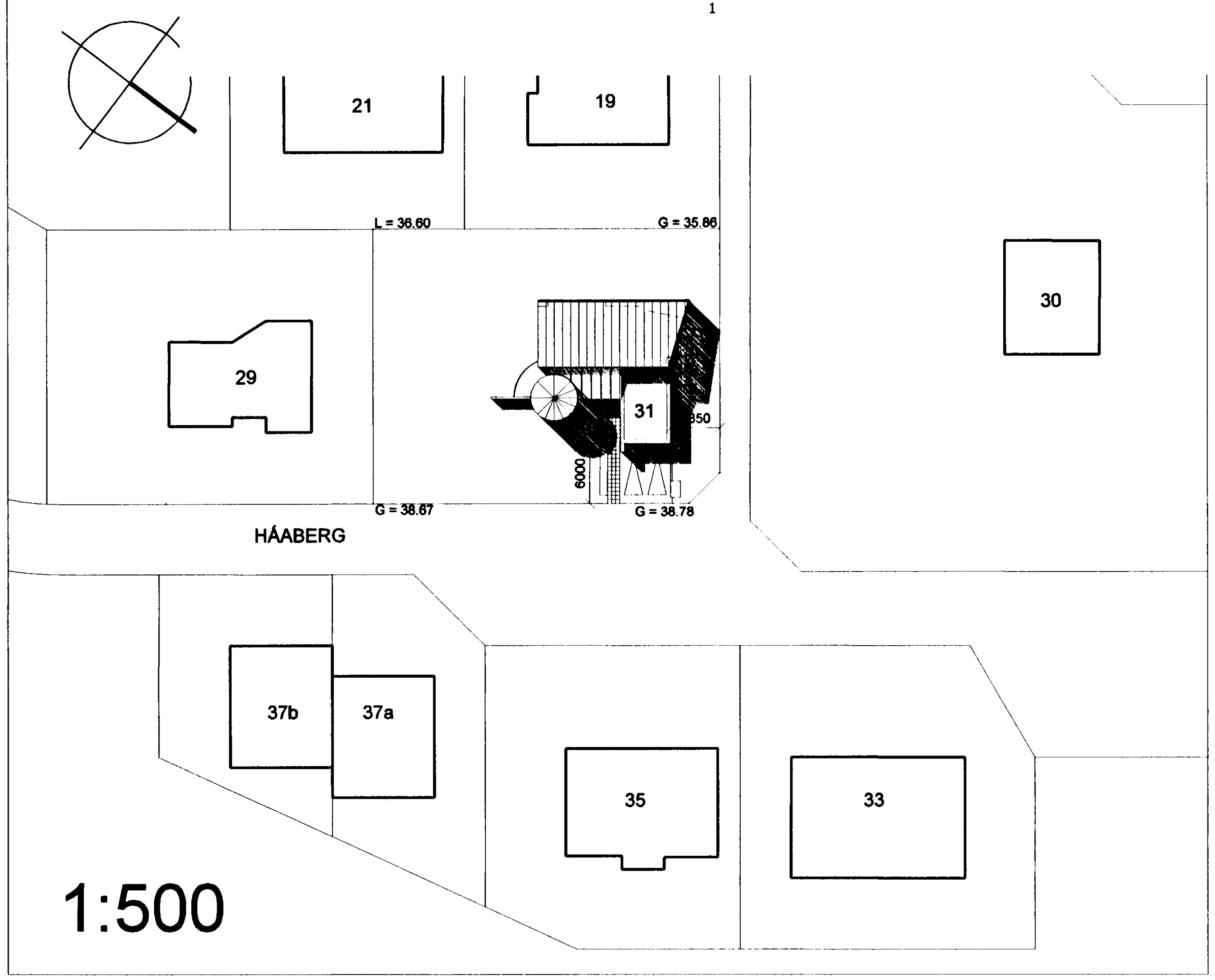
Sæll Kristján, ég var búinn að fá frá þér athugasemdirnar, ég hef reynt að hringja í þig, bæði fyrir helgi og í morgun en "náði ekki í gegn". Ég studdist við bækling frá BM Vallá vegna sorptunnuskýla enda meiningin að nota þau. Ég sé að byggingarreglugerðin (sem ég tek í einstaka tilvikum hæfilegt mark á síðan hún var atvinnutæki mitt hér um árið) krefst stærri skýla og ég hef því stækkað skýlið á teikningum þannig að ekki valdi töf á afgreiðslu. En það er greinilegt að sá sem samdi þetta ákvæði hefur ekki mælt staðalsorptunnuna upp áður, nema þá að baki búi einhver framtíðarsýn mér hulin. Varðandi hallandi lóð við bílskúr þá setti ég inn landkóða og hæðarlínur til útskýringar, ég ætla að fylla upp að skúrnum framanverðum og laga landið að því. Það er rétt að fram komi að húsbyggjandinn, sem meðal annars hannar golfvelli, hefur sínar hugmyndir um framtíðarmótun lóðarinnar en að sjálfsögðu verða skilgreindar hæðir í lóðarmörkum virtar. Þessi vitneskja hefur hinsvegar orðið til þess að ég hef kosið að skilgreina lóðina ekki nema að litlu leyti á teikningum mínum og vona að þið sýnið því skilning. Ég stefni að því að skila teikningum á morgun, er það rétt að skila þurfi heilum settum ef aðeins ein breytist? Gott væri að fá línur frá þér um þessi atriði en ég mun líka hafa samband við þig ef ég næ því vegna funda hjá mér í fyrramálið. Bestu kveðjur, Ólafur
Ólafur Ó. Axelsson
arkitekt FAÍ
sími: 520 4908
netfang: oax@tis.is

Teiknistofa Ingimundar Sveinssonar
Ingólfsstræti 3
101 Reykjavík
Sími: 520 4900
Fax: 520 4901
Netfang: tis@tis.is

Sæll Kristján, ég vildi bara vekja athygli þína á að ég kem inn á frágang við lóðarmörk í breyttum texta á blaði 01. Þar er áréttað að lóðarhafinn er bundinn af hæðartölum á hæðarblaði og ákvæðum byggingarreglugerðar varðandi þetta.

1

Samþykkt bann
27 FEB. 2003
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson



BYGGINGARLÝSING

ÚTVEGGIR, BURÐARVEGGIR OG GÓLFPLÖTUR HÚSS ERU ÚR STEINSTEYPU, GÓLFPLÖTUR ERU STAÐSTEYPTAR EN MILLIGÓLF Í TURNI ERU ÚR TIMBRI OG STÁLI. BURÐARVIRKI ÞAKS ÍBÚÐAR-HLUTA ERU ÚR TIMBRI.
STOÐVEGGUR Í LÓÐ ERU STAÐSTEYPTUR.

NÝBYGGING ER EINANGRUÐ AÐ UTAN MEÐ 100 mm STEINULLAREINANGRUN (veggplata ,80kg/m3) OG KLÆDD MEÐ LIGGJANDI BÁRUÁLI.
TURN OG BÍLSKÚRSVEGGUR VIÐ INNGANG ERU KLÆDDIR MÚRKERFI Í LJÓSUM LIT. GLUGGAR ERU ÚR TIMBRI EN FRAMSTYKKI ÚR ÁLI.
VEGIÐ MEÐALTAL U-GILDIS ÚTVEGGJA ER 0.75W/M2 K.
EINANGRA SKAL BOTNPLÖTUR OG INNAN Á SÖKKLA MEÐ 75 mm POLYSTERENE.
ÞAK ÍBÚÐARHÚSS OG TURNS ER EINANGRAÐ MEÐ 8" STEINULLAR-EINANGRUN. ÞAKIÐ ER KLÆTT MEÐ BÁRUSTÁLI.
STEINSTEYPT ÞAK BÍLSKÚRS ER EINANGRAÐ AÐ OFAN, KLÆTT MEÐ PAPPA OG FERGT. ALLUR FRÁ-GANGUR ÞAKSINS SKAL VERA SKV. FYRIRMÆLUM OG VERKLÝSINGUM FRAMLEIÐANDA ÞAKEFNIS.
ÖLL EINANGRUN SKAL UPPFYLLA ÁKVÆÐI GR 180 Í BYGGINGARREGLUGERÐ. ÞAKFRÁGANGUR SKAL UPPFYLLA ÁKVÆÐI GR. 136.3 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

HÆÐ SVALAHANDRIÐA (INNI OG ÚTI) ERU AÐ LÁGMARKI 100 sm. INNAN VIÐ LÁRÉTTA RIMLA KEMUR KLIFURVÖRN, HÆÐ 80 sm. SVALAHANDRIÐ VIÐ TURN ENDAR 8 sm FRÁ AÐLIGGJANDI GLUGGA

ÖLL LOKUÐ RÝMI ERU LOFTRÆST .
ALLAR KLÆÐNINGAR SKULU VERA Í FLOKKI 1.
U-GILDI BYGGINGARHLUTA SKAL UPPFYLLA ÁKVÆÐI BYGGINGARREGLUGERÐAR GR. 180.3.
TÆKNILEGAR ÚTFÆRSLUR SKULU AÐ ÖÐRU LEYTI UPPFYLLA ÁKVÆÐI BYGGINGARREGLUGERÐAR.
ALLT LITAVAL VERÐUR ÁKVEÐIÐ AF ARKITEKT.
SORPGEYMSLUR ERU ÚR STEINSTEYPTUM EININGUM.
FRÁGANGUR VIÐ LÓÐAMÖRK VERÐUR Í SAMRÆMI VIÐ HÆÐARTÖLUR Á HÆÐARBLAÐI. FRÁGANGUR LÓÐAR VERÐUR AÐ ÖÐRU LEYTI SKV. GR. 66,67 OG 68 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

~~STÆRÐ LÓÐAR = 2296m2~~
~~NÝTINGARHLUTFALL = 0,11~~
FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ = 2

BREYTT : B : 24.02 2003
BREYTT : A : 19.01 2003
MKV.: 1:500
NÓVEMBER 2002
HÖNNUN : Ó.A.

HÁABERG 31 HAFNARFIRÐI
AFSTÖÐUMYND

Ólafur Ó. Axelsson 041251-3019

INGIMUNDUR SVEINSSON
JÓHANN EINARSSON
ÓLAFUR Ó AXELSSON
ÞÓRDÍS ZOËGA

TEIKNISTOFA INGIMUNDAR SVEINSSONAR
INGÓLFSSTRÆTI 3, 101 RVK. S. 5204900 F. 5204901
kt. 700176-0109 ingimundur@centrum.is

01