

BYGGINGARLÝSING, HÁDEGISSKARD 11:  
LANDNÚMÉR: L225481

Einbýlishúsi á 2. hæðum. Járnbent og steinsteyp. Botnplata og sökkulveggir einangruð með 100 mm formfastri einangrun. Útveggir hússins eru járnbenir og staðsteyptir. Útveggir eru einangraðir með 100mm formfastri einangrun að innanverðu. Að utan eru útveggir þússaðir og málaðir. Að innanverðu er trefjastýrkt þússing sléttspórtluð og máluð.

Þak er einhalla með 8° halla. Þakviðir eru úr 245 x 50/75mm timbri. Einangrað er með 220mm þakull milli sperra. Þakull skal vera með áföstu vindvarmalagi og skal gengið frá henni samkvæmt leiðbeiningum framleiðanda. Ofan á sperrur kemur sérstakur þakcrossviður með ábræddum þakpappa. Annað lag af þakpappa er eldsóðit á þakcrossvið á staðnum. Litúð málmalæðning með innbrenndum lit á hallandi þaki ofan á þakpappa og klæðningu. Áfellur á þakköntum út lituðu áli með innbrenndum lit.

Gluggar eru timburgluggar eða ál-tré, opnanleg fög úr Oregon pína eða sambærilegu. Allt gler er "K" gler. Gólfisill gler skal vera öryggisglar.

Kólasetning sýnd á grunnmyndum og á sneiðingum. Aðkomuhæð er 0,25m yfir uppgelnum kóta, samkvæmt heimild byggingarfulltrúa.

Handrit og handlistar utanhúss eru úr galvanhúðuðu flatjám.

Veggur milli bilgeymslu og íbúðar skal vera a.m.k. EI-60. Aflar klæðningar í bilgeymslu skulu a.m.k. vera í flokki "1". Veggir og loft í þvottahúsi skulu einnig uppfylla kröfuna um EI 60 byggingarhluta.

Aðkoma slökkviliðs er um Hádegisskard.

Milliveggir eru almennt hláðir úr vikurstein og míraðir. Aðrir milliveggir eru staðsteyptir. Milliveggir eru sandspartaðir og málaðir.

Allar innihúðar skulu hafa hindrunarlausa hurðarbreidd amk 0,8m. Hæð innihúða sé amk 2,1m

Allir handlistar innanhúss séu í samræmi við uppdrátt. Efni handlista skal vera timbur eða flatstál.

Allt timbur í burðarvirki hússins skal vera úr styrkleikafokkuðu timbri "T 1" samkvæmt staði: IST DS 413. Allir vinklar, togbönd, skrufur og saumur sem að notað er í burðarvirki hússins skal vera með tæringarvörn.

Kólnunartölur:

Þak	0,19 W/m <sup>2</sup> C
Útveggir	0,24 W/m <sup>2</sup> C
Gólf	0,27 W/m <sup>2</sup> C
Vegði meðaltal hússins	0,51 W/m <sup>2</sup> C

Húsið er kynnt með hitaveitu. Allar lagnir eru leiðdar ymist í gólfplötu eða í veggjum. Tryggja skal að hitastigi á löppunarslóðum fari ekki yfir 65°C.

Kynding verður með göhlitha. Gólfhitalagnir eru innsteyptar

Reykskyrnar, slökkvitæki og björgunarpíp í samræmi við uppdrátt og tilmaelli fulltrúa eldvarnarskrá.

Loftfræsting er náttúruleg um opnanlega glugga, lokuð rými eru loftræst á vélrænan hátt. Útsog skal vera í eldhúsi 30 l/s, snyrtirúmum, ræstingum 15 l/s og þvottahúsb. 20l/s. Loftrásir skulu liggja frá innirýmum og loftast út um túdur á þaki. Loftfræst rými, þar sem að tilfar á sekúndu eru tilgreindir eru útbúin með vélrænu útsogi, en að öðru leiti er um að ræða sjálfsgandi loftrásir.

Loftrásir skulu vera úr efnum viðurkendum af Brunamálstofnun ríkisins.

Hljóðvist skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarlokks C samkvæmt staðlinum IST 45. Húsið stendur við götu þar sem vænta má lítillar umferðar og er ekki þörf á sérstökum aðgerðum vegna umferðahljóðs.

Tengibúnaður fyrir hleðslu rafbata skal vera til staðar við bílastæði.

Lýsing og ralfagnahönnun innanhúss er hefðbundin. Lýsing utandyra er að lágmarki staðsett við útdýr og við útröppur. Lýsing utandyra er stýrt með sóluári tilú.

Póstkassi eða bréfarfa í aðalhurð séu í samræmi við reglugerð um grunnþjónustu og þar með að lágmarkshæð uppi bréfalögu sé á milli 1,0 til 1,2 m. Lágmarksstærð bréfalögu sér 25 x 260 mm

Sorp verður í sorplunnuskýli á lóð.

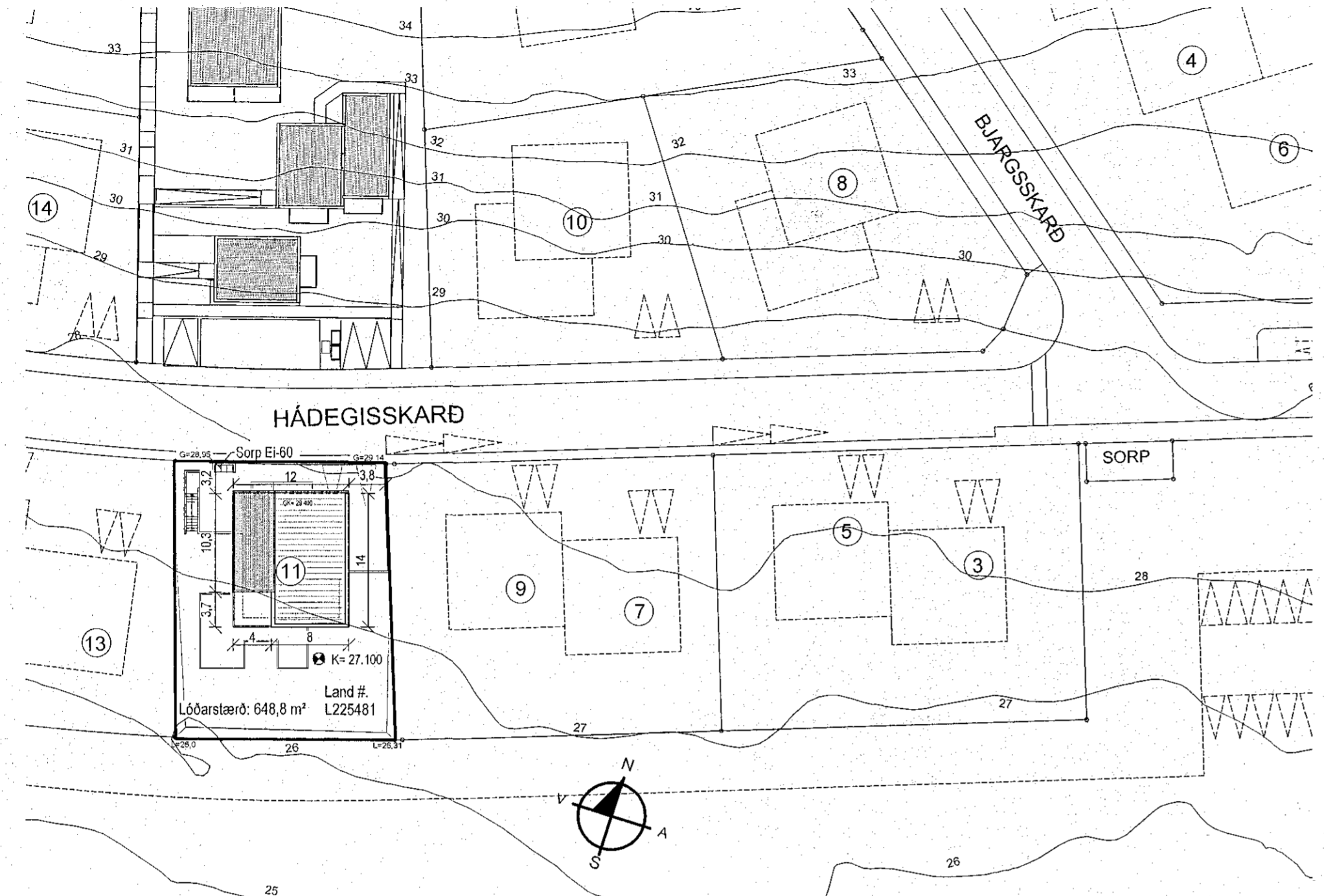
Bílastæði verða steypt eða hellulögð, tvö bílastæði eru á lóð, ásamt bílastæði í bilgeymslu. Gróður mun samanstanda af runnum og grasi.

Litir í samræmi við ákvæði í deiliskipulagi.

Einungis skal notast við CE merktu byggingarhluta.

Við hönnun hússins var tekið tillit til algildrar hönnunar en húsið ekki hannað með tilliti til þess, ekki þarf að gera mikla breytingar til að uppfylla skilríði algildra hönnunar.

Stærðir, flatarmál:		
Brúttó stærðir Kjallara	97,6 m <sup>2</sup>	290,9 m <sup>2</sup>
Brúttó stærðir 1. hæðar	146,8 m <sup>2</sup>	515,6 m <sup>2</sup>
Brúttó stærðir Húss, m. Bilgeymslu	237,9 m <sup>2</sup>	837,5 m <sup>2</sup>
Birt stærðir Húss, án Bilgeymslu	210,6 m <sup>2</sup>	677,5 m <sup>2</sup>
Brúttó stærðir Bilgeymslu	33,1 m <sup>2</sup>	129,0 m <sup>2</sup>
Flatarmál Lóðar	648,8 m <sup>2</sup>	
Nýting A Lóð	37,6 %	



Afstöðumynd  
M= 1:500

Uppskipting og lýsing		Stærðir	
D0 Lokun	D1 Rými/ hæð-röð	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M Klæðflötur m <sup>2</sup>
	Matshúti	244,4	0,0
	Botn		
	00 Kjallari	97,6	0,0
A	0001 Kjallari	88,8	3,6
A	0002 Tæknirými	8,8	3,6
	1. hæð	148,8	0,0
A	0101 Íbúðarhús	113,7	3,4
A	0102 Bilgeymsla	33,1	6,5

Eignarhald	Eignar-hald	Notkun textil	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál m <sup>2</sup>	Séreign og sameign m <sup>2</sup>
	0101	Íbúðarhús	204,8	537,640	537,640
	0102	Bilgeymsla	33,1	115,020	115,020
		Allis	237,9	652,660	652,660

Matshúti	Botnplata		Hjúplætur		Par af: Glugga- og dyrap m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Par af: Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>
	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	Utveggir m <sup>2</sup>			
	31,0	154,9	272,9	61,7	171,4	0,0	

Yfirlit	Innan hæða			Utan hæða	Alls
	A	A	B		
Botnflötur / m <sup>2</sup>	244,4				244,4
Brúttóflötur / m <sup>2</sup>	237,9				237,9
Brúttórúmmál / m <sup>3</sup>	842,6				842,6
Nettóflötur / m <sup>2</sup>	196,8				196,8
Birt flatarmál / m <sup>2</sup>	237,9				237,9
Skiptarúmmál / m <sup>3</sup>	652,660				652,660

Skráningartafla

SAS  
13.04.21

GLÓRA  
HÖNNUN | RÁÐGJAF | AÆTLANIR

HÁDEGISSKARD 11  
220 HAFNARFJÖRÐUR

AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING, SKRÁNINGARTAFLA OG STÆRBARTAFLA

Portleifur Björnsson 030573-3799  
Byggingaræðingur BFI  
Hafnargata 27a 230 RNB  
Sími: 421 7562 780 4400  
Póstfang: eh@glora.is

KT: 030573-3799  
25-03-2021

REKUR TERN

A-100