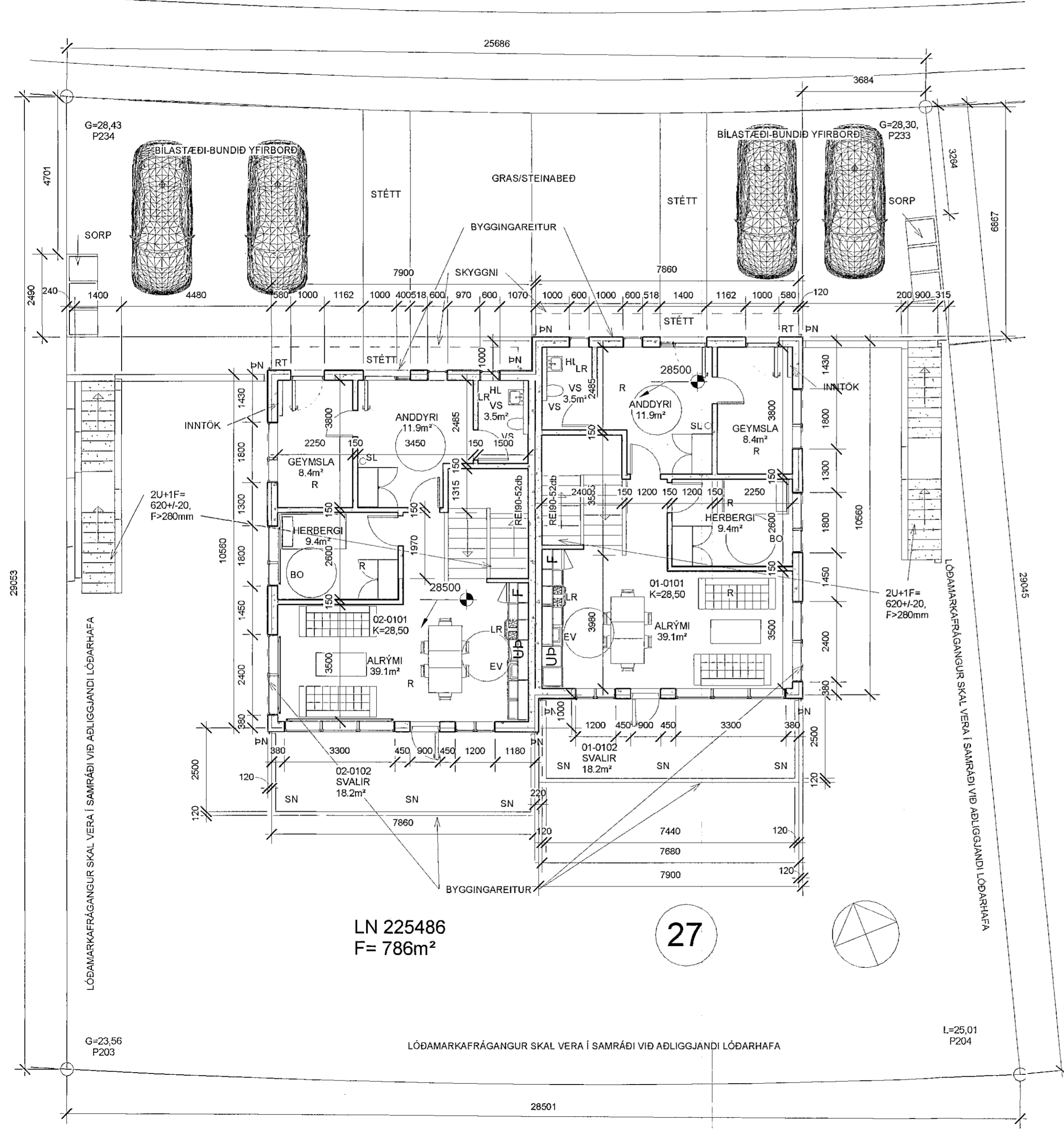


1 GRUNNMYND EFRI HÆÐ (H27)
1 : 100

HÁDEGISSKARÐ



LN 225486
F= 786m²

27

L=25.01
P204

BYGGINGARLÝSING

ÁÆTLAÐ ER AÐ BYGGJA PARHÚS AÐ HÁDEGISSKARÐI, LANDSNÚMÉR 225486, SEM KEMUR TIL MÆÐ AÐ VERA Á TVEIM HÆÐUM. HÚS Á AÐ UPPFYLLA ALGILDA HÖNNUN ER VARÐAR AÐGengi MILLI RÝMI, EF HÚS Á AÐ UPPFYLLA AÐGengi INNANMILLI HÆÐA VERÐUR TEKIÐ Á ÞVI EF ÞÓRF KREFUR MEG BRÓTI OG LYFTUGERÐ.

LÓÐ ER UM 786 m², HÆÐIR/HÚS ERU UM 2*173,0m², ÞANNIG AÐ NÝTINGARHLUTFALL ER UM 0,44. BRÚTTÓSTÆRÐIR ERU:

	Mhl. 01	Mhl. 02
NEDRI HÆÐ:	86,5m²	250,9m²
EFRI HÆÐ:	86,5m²	263,8m²
ALLS:	173,0m²	514,7m²
BOTN:	17,3m²	17,3m²

ÞANNIG ERU Mhl. 01 OG Mhl. 02 ALLS:

346m² OG 1064m²

ANNAD:

- BURÐARVIRKI ÚTVEGGJA ER STAÐSTEYPT.
- BOTNPLATA OG HÆÐARSKIL ERU STAÐSTEYPT.
- EINAGRUN BOTNPLÖTU OG ÚTVEGGJA ER 100mm.
- ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR MEG LOFTRÆSTRI VOTTADRI VEDURKÁPU ÚR MÁLM. LITIR Í SAMRÆMI VÍÐ SKILMÁLA.
- ÞAKPLÖYIT ERU STAÐSTEYPTAR, EINAGRUN 200mm SNIÐSKORIN. Á PLÖTUR ER SODIN TJÖRUDUKUR, 2 LÖG-RAKASPERRA, EFST HEILSOÐINN ÞAKTÚKUR, GERÐ T1, DÍLAÐUR NIÐUR.
- Á ÞAKI VERÐA ÞAKNIÐURFÖLL Í NEDSTU PUNKTUM.
- HLUTI INNVEGGJA VERÐUR STAÐSTEYPTUR EÐA ÚR LÉTT BYGGINGAREFNI, T.D. MEG STAÐGRIND/TIMBURGRIND, FÝLLTIR MEG EINANGRUN, MEG AÐ LÁMARKI KROSSVÍÐ/SPÓNARPLÖTUN Á HVORRI HLÍÐ GRINDAR, VOTRÝMUM; BÖÐUM, ÞVOTTI, SALÖNUM, VERÐA BYGGÐIR/VARÍÐ MEG VÍÐEIGANDI RAKAÞÖNUM EFNUM.
- GLUGGAR OG HURÐIR VERÐA ÚR VÍÐURKENNDUM OG VOTTÞUM EFNUM. ÞRÖSKULÐAR HURÐA 25mm EÐA LÆGRI. ALLAR HURÐIR VERÐA AÐ HÆÐ 2200, UMFERÐARREIÐ MEIRI EN 830mm (sjá: gr. 6.4.2). HÆÐIR VÍÐ INNGANGA VERÐA VERÐ EYÐDIR ÚT MEG SKÁBRAUTUM ÞANNIG AÐ HALLAMUNUR SÉ MINNI EN 25mm. GLER GLUGGA VERÐUR TVÖFALAT K-GLER. GLUGGAR 2. HÆÐAR MEG SÍÐ GLUGGAKISTU MINNI EN 800mm VERÐA MEG ÖRYGGISGLERI EF FALLHÆÐ ER MEIRI EN 2m.
- SVALAHANDRÍÐ ERU STAÐSTEYPT, HÆÐ 1100mm.
- TRÖPPUR, INNI OG ÚTI, ER STAÐSTEYPTAR OG VERÐA MEG MILLIPALLI, Í MIÐJU, LENGÐ AÐ LÁMARKI 1300mm. UPPSTIG (U) 120-180mm, FRAMSTIG (F) >280mm, EÐA 2U+1F= 620 +/-20mm. GERÐ OG FRÁGANGUR HANDLISTA, SKAL VERA Í SAMRÆMI VÍÐ KAFLA 6.5 Í REGLUG. 112/2012. (HANDRÍÐSLISTI Á STEYPTUM VEGGJUM; HÆÐ 850mm OFAN TRÖPPUNEFS AF VÍÐURK. GERÐ).
- Í SVEFNRYMUM VERÐA BRJÖRGUNAROP, AÐ LÁGMARKI h= 900mm OG b=600. BRUNAVÍÐVÖRUNARKERFI VERÐUR Í ÖLLU HÚSI AF VÍÐURKENNDRI GERÐ; REYKSKYNJAR LÁGMARKI Í HVERJU SVEFNRYMI.
- SLOKKVITÆKI VERÐUR AÐ LÁGMARKI EITT Á HVERRI HÆÐ IBÜÐAR.
- LAGNAINNTÖK ERU Í GEYMSLU/INNTAKSRÝRI. LAGNALEIÐIR ERU Í VEGGJUM, GÖLFUM OG LOFTUM.
- HITUN HÚSS VERÐUR MEG OFNAKERFI.
- NEYSLUVATNSLAGNIR VERÐA Í TVÖFÖLDUM LÖGNUM. HEITT VATN VERÐUR UPPHITAÐ KALT VATN, AÐ HÁMARKI 60°C VÍÐ NOTKUNARSTAÐ ÞAR SEM BLÖNDUNARTKI VERÐA MEG BRUNAVÖRN. HÍTI NEYSLUVATNS VÍÐ UPPHITUN/STOFNLÖGN VERÐUR OG AÐ LÁMARKI 65°C. Í VOTRÝMUM; ÞVOTTUR, BÖÐ OG BÍLGEYMSLA VERÐA GÖLFNIURFÖLL MEG HALLANDI GÖLFI AÐ PEIM.
- ÖLL RÝMI IBÜÐA OG IBÜÐARHÚSA SKULU LOFTRÆST. HEIMILT ER AÐ BEITA NÁTTÚRULEGRI LOFTRÆSINGU, VÉLRÆNNI LOFTRÆSINGU EÐA BLÖNDU AF HVORU TVEGGJA. LOFTRÆSING SKAL HENTA VIÐKOMANDI RÝMI ÞANNIG AÐ MAGN FERSKLOFTS SÉ FULLNÆGJANDI TIL AÐ KOMIÐ SÉ Í VEG FYRIR LYKTARMENGUN OG RAKAMETTUN INNILOFTS. ÚTSOG SKAL VERA ÚR ELDHÚSI, BAÐHERBERGI IBÜÐAR, MINNI SNYRTINGUM, ÞVOTTAHERBERGJUM.
- GERT ER RÁÐ FYRIR MÖGULEIKA Á SNJÓJÆRÐSLU Á GÖNGULEIÐUM/BÍLASTÆÐUM. BÍLASTÆÐI OG GÖNGULEIÐIR VERÐA MEG BUNDNU YFIRBORDI, T.D. STEYPA, MALBÍK. EINS VERÐA NIÐURFÖLL Í LÆGSTU PUNKTUM STÉTTA Á LÖÐ. Á LÖÐ ER MÖGULEIKI Á 2 BÍLASTÆÐUM VÍÐ HVERJA IBÜÐ. MÖGULEIKI VERÐU TIL RAFHLEÐSLU FARARTÆKJA Á STÆÐUM.
- Á ÚTIHURÐ VERÐUR BRÉFALÓGA, 25mmX260mm, NEDRIBRÚN 1000-1200mm.
- Á LÖÐ EIGA VERÐUR SVÆÐI/GEYMSLA FYRIR 3 SORPÍLAT TIL FLOKKURNA SORPS. UMHVÆRFIS SORP KOMI GERÐI ÚR FORSTEYPTUM ENINGUM, T.D. FRÁ BM VALLÁ. GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ UMFERÐARSVÆÐI VERÐI MEG BUNDNU YFIRBORDI: STEYPU, HELLUR, MALBÍK. Á LÖÐ UTAN UMFERÐARSVÆÐA ER GERT RÁÐ FYRIR GRASI OG ÖÐRUM PLÖNTUM. FRÁGANGUR Á LÖÐAMÖRKUM SKA VERA GERÐUR Í SAMRÁÐI VÍÐ NÁGRANNA.
- GERT VERÐUR RÁÐ FYRIR AÐ HLJÓÐVIST UPPFYLLI FLOKK C, SAMKVÆMT IST 45.
- LÁMARKS U-GILDI (W/m²K):

ÚTVEGGIR	0,40
ÞAK	0,20
Gólf	0,30
GLUGGAR	2,00
HURÐIR	3,00
VEGID MEDALTAL ÚTVEGGJA	0,85

ÞRÁTT FYRIR OFANTALIN ATRÍÐ Á ÖLL VINNA OG EFNI MANNVIRKIS AÐ VERA Í SAMRÆMI VÍÐ AKV/ÆÐI BYGGINGARREGLUGERÐ - 112/2012.

Samþykkt þann
14. APR. 2021
Byggingarfulltrúna i Hafnarfirði
Helgur Þorvaldursson

TÁKN

- GN - GÖLFNIÐURFALL MEG VANTSLÁS
- NF - NIÐURFALL Á LÖÐ
- F - KÆLISKAPUR
- UP - UPPVOTTAVÉL
- PN - ÞAKNIÐURFALL
- SN - SVALARNIÐURFALL
- SL - HANDSLOKKVITÆKI
- BO - BJÖRGUNAROP, (SKV. REGLUG. 112/2012)
- G - HÆÐARKÓTI Á LÖÐAMÖRKUM
- H - HÆÐARKÓTI GÖLF/PALLUR
- R - REYK- OG BRUNASKYNJARI
- REI - BRUNAMÓTSTADA
- BK - BAÐKER
- SB - STEYPIBÁÐ
- HL - HANDLAUG
- ÞV-D-W - ÞVOTTAVÉL/ÞURKARI
- VS - SALERNI
- G, K, GK - HÆÐARKÓTAR (líka sýndir með pítuhring)
- ÖG - ÖRYGGISGLER
- RT - RAFTENGILL - RAFHLEÐSLA BÍLA (hringur) - RYMISÞÖRF HJÓLASTÓA (Ø1500mm) (þríhyrningur í opum) - TÁNAR OPNUM (A-topplóm, <-hljórlóm)

Nr.	Lýsing	Dagur
1	TEXTI	22.10.2020
2	BYGGINGAREITUR	20.11.2020

Fríðrik Ólafsson,
Verkfræðingur, 240753-2439,
Gsm: 8965548, Netfang: ofridrik@gmail.com
Reykjarföld 14, L12 Reykjavík

HÁDEGISSKARÐ 27 - HAFNARFJÖÐUR	
GRUNNMYND EFRI HÆÐ	
Verknúmer	FO102020010
Dagur	12.04.2021
Teiknari	FÓ
Samþykkt	FÓ
A27-101	
Kvarði	1 : 100