

Afstöðumynd 1:500

**BYGGINGARLÝSING**

Einbýlishúsið við Fléttuvelli 20 er einnar hæðar hús með flötu þaki og innbyggðum bílskúr. Húsið er framleitt úr forsteyptum einingum frá viðurkenndu fyrirtæki. Þegar burðarþolshönnuður hefur lokið við burðarþol mun vottun eininga verða lagðar fyrir embætti byggingafulltrúa. Á lóð er gert ráð fyrir forsteyptu skýli fyrir sorpilát, bílastæðum fyrir 3 bíla og heitum potti með læsanlegu öryggisloki. Farið er fram á hækka gólfkóta um 30 sm frá miðviðunarkóta hússins.

Sökkjar, og botnplata eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu. Útveggir eru úr vottuðum forsteyptum samlokueiningum með 100 mm. Plasteinangrun milli laga.

Berandi innveggir eru úr vottuðum forsteyptum einingum. Þakplatan er úr vottuðum filigran plötum með ásteypulagi. Sökkjar og botnplata eru einangruð með 75 mm. plasteinangrun. Þakplatan er einangruð með 200 mm sniðskorinn plasteinangrun, sem varin er með viðurkenndum þakdúk sem festur er niður með harpaðri mól (kornastærð 60-80 mm). Gluggar eru úr timbri og glerjaðir með tvöföldu K-gleri.

Í gluggalausum aflokuðum innrymum skal koma fyrir loftræstingu. Í votrymum og í bílskúr eru gólfniðurföll. Húsið er hitað upp með gólfhitakerfi og hefðbundnu ofnakerfi. Léttir innveggir eru úr málmstöðum sem klæddir eru 2x tvöföldu lagi af gífsi. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1.

**KÓLNUNARTÖLUR**

U gildi útveggja	0,40 W/m² K
U gildi þaks	0,20 W/m² K
U gildi glugga	2,00 W/m² K
U gildi hurða	3,00 W/m² K
U gildi útveggja meðaltal	0,85 W/m² K

**STÆRÐARMÁL**

Lóðarstærð	704,0 m²
Nýtingarhlutfall	0,32
Bílastæðafjöldi	3

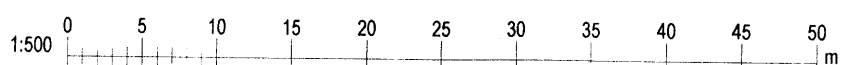
**TÁKN**

- GN = Gólfniðurfall
- PN = Þakniðurfall
- LR = Loftræsting
- VLR = Vélknúin loftræsting
- PK = Póstkassar
- NL = Neyðarfjós
- BO = Björgunarpoti
- R = Reykskynjari
- HSL = Handslökkvitæki
- ÚT = Merktur útgangur
- BO = Fellið stigi við björgunarpoti
- BR = Brunaslanga
- ST = Stigleiðsla
- IN = Inntak
- BL = Bílastæði fyrir fattaða
- EI60 = Veggir og hæðaskil
- EI90
- A-EI60
- A-EI120
- REI60
- REI120
- A-REIM120
- E-CS30 = Hurðir
- EI-CS30
- EI-CS60
- E30 = Gluggar

**BREYTING**

Breyting	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið
1	12.10.05	MML	KR
Breyting vegna athugasemda			
2	19.12.05	MML	KR
Breyting vegna athugasemda			

Skráningartafli: Fléttuvellir 20		Skrásetjari: Emil Þór Guðmundsson	
Landnúmer: 200140		Kennitala: 280456-3499	
Matshlutnúmer: 01		Útgáfa: 4.01t	
Dags: 26.9.2005		Dags: 26.9.2005	
<b>Uppskipting og lýsing</b>			
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun
D4 Eignarhald	D5 Stærðir	D5a Botnflötur m²	D5b Milliflötur m²
D6 Rými	D7 Sigar m²	D8 Op m²	D8a Brúttóflötur m²
D8b Brúttóflötur sh < 1,8	D9 Salarnæð min	D10a Salarnæð max	D11 Brúttó rúmmál m³
D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipptarúmmál m³
<b>Matshluti</b>			
		230,4	0,0
<b>Botn</b>			
		230,4	0,0
<b>1. hæð</b>			
A 0101	Íbúð	167,8	0,0
A 0102	Bilgeymsla	55,4	3,20
A 0103	Geymsla	7,2	3,20
<b>Athugasemdir</b>			
<b>Sameignir summa</b>			
<b>Eignarhald</b>			
Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	175,0	538,680
0102	Bilgeymsla	55,4	155,840
<b>Alls</b>		<b>230,4</b>	<b>694,520</b>



Plot: 20.12.2005 14:17:39  
 Save: 19.12.2005 12:18:56

**KRark** Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.  
 Suðurlandsbraut 4a - 3. hæð, 108 Reykjavík, Ísland  
 S. 564.2255. Fax. 544.4225  
 Kt. 581298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

Verkefni: **Fléttuvellir 20**  
 Staður: **Hafnarfjörður**  
 Verkhlut: **Afstöðumynd**

Verknúmer: 05075IE	Verkefnastjóri: MML
Hönnun: KR	Teiknað: MML
Yfirfarið: KR	Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669
Mælikvarði: 1:500	Dagsetning: 26.09.2005
Skrá: 05075IE-L001.dwg	Blað: L001

Copyright © KRark