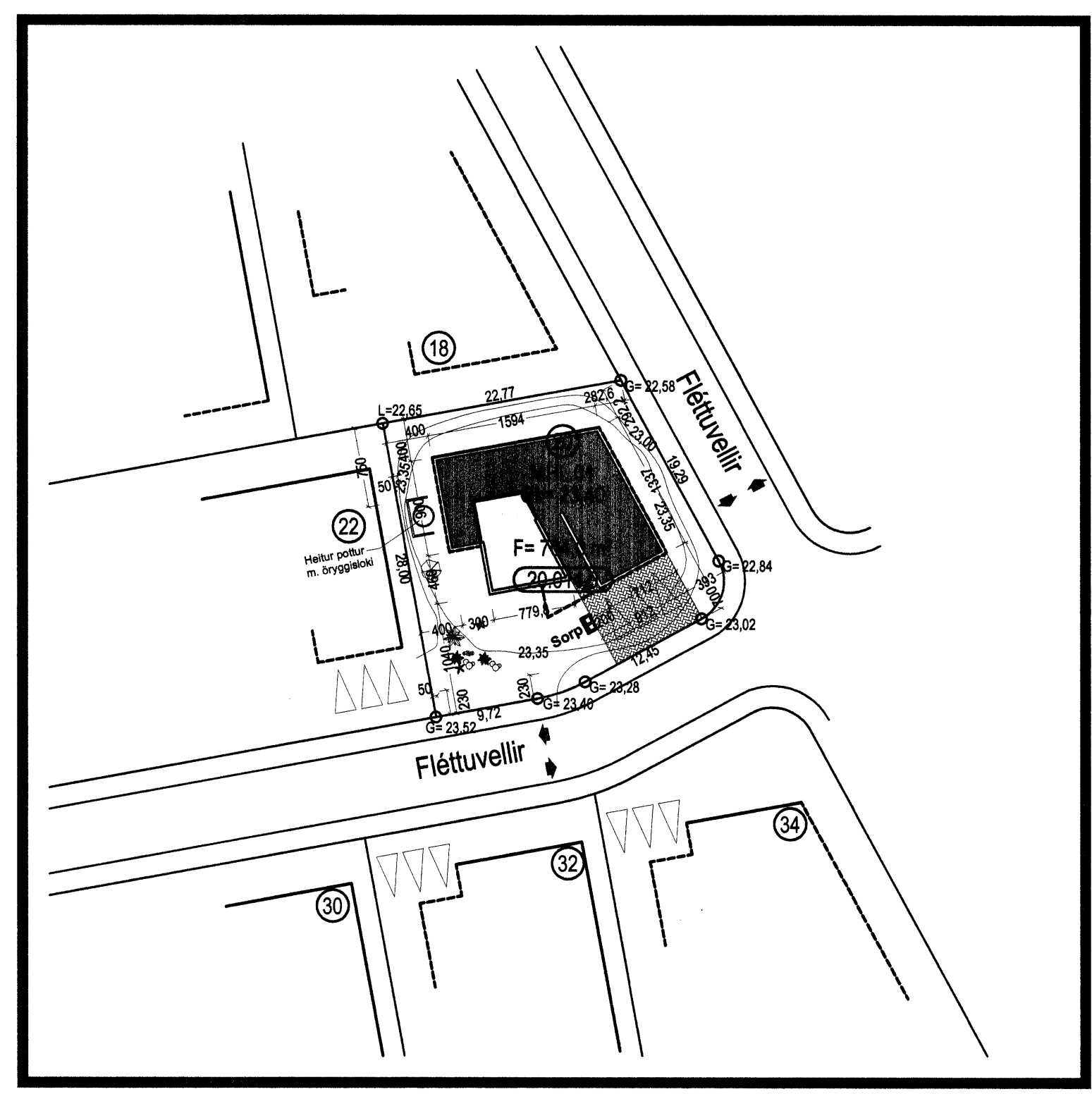
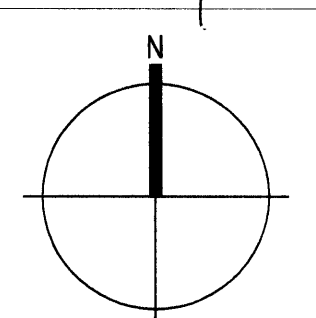


Samþykkt þann
 1. JAN. 2006
 Byggingafulfrúinn í Hafnarfirði
 F.h. Kristján Þorarinsson



Afstöðumynd 1:500

BYGGINGARLÝSING

Einbýlishúsið við Fléttuvelli 20 er einnar hæðar hús með flötu þaki og innbyggðum bílskúr. Húsið er framleitt úr forsteyptum einingum frá viðurkenndu fyrirtæki. Þegar burðarþolshönnuður hefur lokið við burðarþol mun vottun eininga verða lagðar fyrir embætti byggingafrúna. Á lóð er gert ráð fyrir forsteyptu skýli fyrir sorpilát, bílastæðum fyrir 3 bíla og heitum potti með læsanlegu öryggisloki. Farið er fram á hækka gólfkóta um 30 sm frá miðviðunarkóta hússins. Sökkjar, og botnplata eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu. Útveggir eru úr vottuðum forsteyptum samlokueiningum með 100 mm. Plasteinangrun milli laga. Berandi innveggir eru úr vottuðum forsteyptum einingum. Þakplatan er úr vottuðum filigran plötum með ásteypulagi. Sökkjar og botnplata eru einangruð með 75 mm. plasteinangrun. Þakplatan er einangruð með 200 mm sniðskorinn plasteinangrun, sem varin er með viðurkenndum þakduk sem festur er niður með harpaðri mól (kornastærð 60-80 mm). Gluggar eru úr timbri og glerjaðir með tvöföldu K-gleri. Í gluggalausum aflokuðum innrymum skal koma fyrir loftræstingu. Í votrymum og í bílskúr eru gólfniðurföll. Húsið er hitað upp með gólfhitakerfi og hefðbundnu ofnakerfi. Léttilir innveggir eru úr málmstöðum sem klæddir eru 2x tvöföldu lagi af gífsi. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1.

KÓLNUNARTÖLUR

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| U gildi útveggja | 0,40 W/m ² K |
| U gildi þaks | 0,20 W/m ² K |
| U gildi glugga | 2,00 W/m ² K |
| U gildi hurða | 3,00 W/m ² K |
| U gildi útveggja meðaltal | 0,85 W/m ² K |

STÆRÐARMÁL

| | |
|------------------|----------------------|
| Lóðarstærð | 704,0 m ² |
| Nýtingarhlutfall | 0,32 |
| Bílastæðafjöldi | 3 |

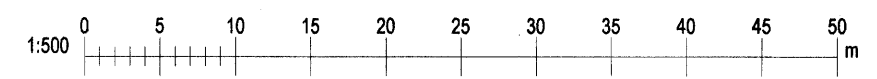
TÁKN

- GN = Gólfniðurfell
- PN = Þakniðurfell
- LR = Loftræsting
- VLR = Vélknúin loftræsting
- PK = Póstkassar
- NL = Neyðarþjós
- BO = Björgunarpop
- R = Reykskynjar
- HSL = Handslökkvitæki
- ÚT = Merktur útgangur
- BO = Felliðgi við björgunarpop
- 25 m = Brunaslanga
- 25 m = Stigleiðsla
- 25 m = Inntak
- 25 m = Bílastæði fyrir fatlaða
- EI60 = Veggir og hæðaskil
- EI90
- A-EI60
- A-EI120
- REI60
- REI120
- A-REI120
- E-CS30 = Hurðir
- EI-CS30
- EI-CS60
- E30 = Gluggar

BREYTING

| Breyting | Dagsetning | Teiknað | Yfirfarið |
|----------|------------|---------|-----------|
| 1 | 12.10.05 | MML | KR |
| 2 | 19.12.05 | MML | KR |

| Skráningartafli: Fléttuvellir 20 | | | | Skrásetjari: Emil Þór Guðmundsson | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------|-------------|---------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Landnúmer: 200140 | | | | Kennitala: 280456-3499 | | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 01 | | | | Útgáfa: 4.01t | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Dags: 26.9.2005 | | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D16 | D17 | | |
| Lokun | Rými hæð-röð | Nokun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m ² | Milliflötur m ² | Stigar m ² | Op m ² | Brúttóflötur m ² | Brúttóflötur eh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m ³ | Nettóflötur m ² | Birt flatarmál m ² | Reiknitata skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m ³ |
| Matshluti | | | | | 230,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 230,4 | 0,0 | | | 835,9 | 202,7 | 230,4 | | 694,520 |
| Botn | | | | | | | | | | | | | 46,1 | | | | |
| 01 1. hæð | | | | | 230,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 230,4 | 0,0 | | | 789,8 | 202,7 | 230,4 | | |
| A | 0101 | Íbúð | N | 0101 | 167,8 | | | | 167,8 | | 3,20 | 3,95 | 589,5 | 148,0 | 167,8 | 3,51 | 519,480 |
| A | 0102 | Bilgeymsla | B | 0102 | 55,4 | | | | 55,4 | | 3,20 | 3,20 | 177,3 | 48,7 | 55,4 | 3,20 | 155,840 |
| A | 0103 | Geymsla | N | 0101 | 7,2 | | | | 7,2 | | 3,20 | 3,20 | 23,0 | 6,0 | 7,2 | 3,20 | 19,200 |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir summa | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignarhald | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Eignar-hald | Nokun texti | Birt flatarmál m ² | Skipta-rúmmál m ³ | Séreign sameign m ² | | | | | | | | | | | |
| | | 0101 | Íbúð | 175,0 | 538,680 | 538,680 | | | | | | | | | | | |
| | | 0102 | Bilgeymsla | 55,4 | 155,840 | 155,840 | | | | | | | | | | | |
| | | Alls | | 230,4 | 694,520 | 694,520 | | | | | | | | | | | |



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Suðurlandsbraut 4a - 3. hæð, 108 Reykjavík, Ísland
 Sí. 564.2255, Fax. 544.4225
 Kl. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

| | | | |
|-------------|------------------|-----------------|--|
| Verkefni: | Fléttuvellir 20 | | |
| Staður: | Hafnarfjörður | | |
| Verkhlut: | Afstöðumynd | | |
| Verknúmer: | 05075IE | Verkefnastjóri: | MML |
| Hönnun: | KR | Teiknað: | MML |
| Yfirfarið: | KR | Samþykkt: | Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669 |
| Mælikvarði: | 1:500 | Dagsetning: | 26.09.2005 |
| Skrá: | 05075IE-L001.dwg | Blað: | L001 |