



Steinhella 6, Hafnarfirði

Stærðir:
Grunnflötur 920 m²
Rúmmetrar 5584 m³
Lóðarstærð 2784,9 m²
Nýtingarlutfall 0,33

Bílastæði:
Bílastæði skulu vera allt fyrir hverja 50 m²
920/LS0 = 19 bílastæði.
Bílastæði eru með bundnu slítlagi

Byggingarlýsing:
Húsið er byggt ofan á steypa sokkla og plötu.
Burdargrind hússins er úr límitré, klædd með Yleiningum frá Límitré Vírneti hf.

Á Pak og veggj koma ST-107 DV Yleingar. Einingarnar eru með 0,5 mm völsuðum aluzínkstálpötum að utan en hvítu stáli að innan. Polyurepaneinangrun (PIR) er á milli stálpötna. Einingar eru með tvöfaldr þéttningu á langskeytum Lágmarksþakhalli er 4 gráður.

Kólnunartala ST-107 DV eininganna er 0,29 W/m² °C, og mýndast val á einingabyggingum við að hitastig innanhúss sé <18 °C

Milliveggir á milli eignarluta eru úr 150mm steinullareiningum. Aðrir skilveggir innanhúss eru gipsveggir fylltir steinull þakgluggar eru í mæni hússins.

Gólfefni:
-Steinsteyp og rykbundin gólf eru í tækjageymslum.
-Línulebundúkur verður á aðföngum.

Loftrásting:
-Verður um opanlega glugga og fúður.
Dill innirými verða loftrást.

Meðferð frárennslis og úrgangs er í samræmi við reglugerðir þar að lúta.

Staðsetning gáma fyrir almennt sorp er sýnt á afstöðumynd. Afhafnarsvæði lóðar er girt af.

Brunamál:
Byggingin er ein brunasamtæða og skiptist í þrjú brunahólf. Milliveggir á milli eignarluta eru EI 60.

Reyklosun úr tækjasal er um þakglugga með auðbrennanlegu plexigleri 25m² í hverju bíli. Plexigler opnast við 150-180 gráðu hita.

Neyðarlýsing verður komið við allar flóttaleiðir.

Handslokkvitæki verða sett upp í samræmi við brunavarnir staðarins. Uppsattar brunaslöngur verða 25 metr. langar hver.

BSL = Brunaslöngur

→ = Flóttaleið

Skráningartafli: Steinhellu 6, Hafnarfirði				Skrásetjari: Bjarni Ingibergsson													
Landnúmer: 189972				Kennitala: 030861-2729													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags.: 22.6.2006													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekental	D17
Lokun	Nými hæð-röð	Notkun texti	Húð-flokkun	Eignar-hald	Bostofur m ²	Milifofur m ²	Stigjar m ²	Op m ²	Brotstofur m ²	Brotstofur sh < 1,8	Salamæð min	Salamæð max	Brot rúmmál m ³	Neyðfödur m ²	Birt flatarmál m ²	Rekental skiptarúmmála	Skiparúmmál m ³
		Matshluti			920,0	0,0	0,0	0,0	920,0	920,0			5.764,0	885,9	0,0		5.371,495
		Botn											184,0				
		00		Kjallari													
		01		1. hæð	920,0	0,0	0,0	0,0	920,0	920,0			5.580,0	885,9	0,0		
A	0101	Tækjageymsla	N	0101	308,0	0,0	0,0	0,0	308,0	308,0	5,08	7,05	1.868,0	295,9	0,0	6,06	1.793,164
A	0102	Tækjageymsla	N	0102	304,0	0,0	0,0	0,0	304,0	304,0	5,08	7,05	1.844,0	294,1	0,0	6,07	1.785,187
A	0103	Tækjageymsla	N	0103	308,0	0,0	0,0	0,0	308,0	308,0	5,08	7,05	1.868,0	295,9	0,0	6,06	1.793,164
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skipa-ta Séreign m ²	úmmál Séreign og sameign m ²											
		0101	Tækjageymsla	0,0	1.793,164	1.793,164											
		0102	Tækjageymsla	0,0	1.785,187	1.785,187											
		0103	Tækjageymsla	0,0	1.793,164	1.793,164											
			Alls	0,0	5.371,495	5.371,495											

ÖLL AFNÖT OG AFÞRILN TEKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYRI LÍMITRÉVIRNETS EHF

Númer	Dags	Skýring breytingar	Br. af

<p>Tekningeld Gylfatöl 9, 12 Reykjavík Sími: 530 6000 Fax: 530 6019</p>	MKV 1500	DAGS 2006.05.05	VERKNR 2005110020	ÚTGÁFA NR 1
	TEKN REKN	YFIRF.	NR TEKNGAR	
HEITI VERKS Steinhella 6, Hafnarfirði	NAFN HÖNNUNAR Guðmundur Kr. Guðmundsson arkitekt FAI 160537-4269	BI/IIH	BI	A01
HEITI TEKNGAR Afstöðumynd - byggingarlýsing	ÁRTUN HÖNNUNAR			DAGS ÁRITUNAR 3.9.06