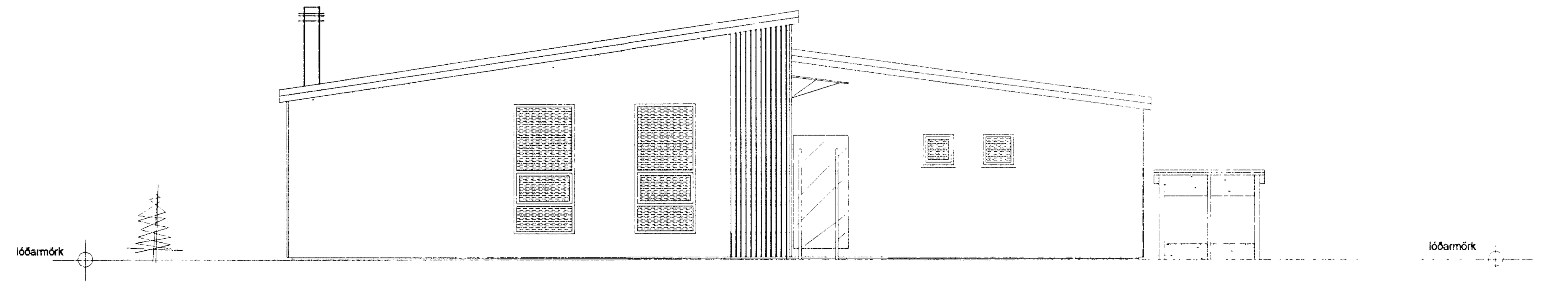
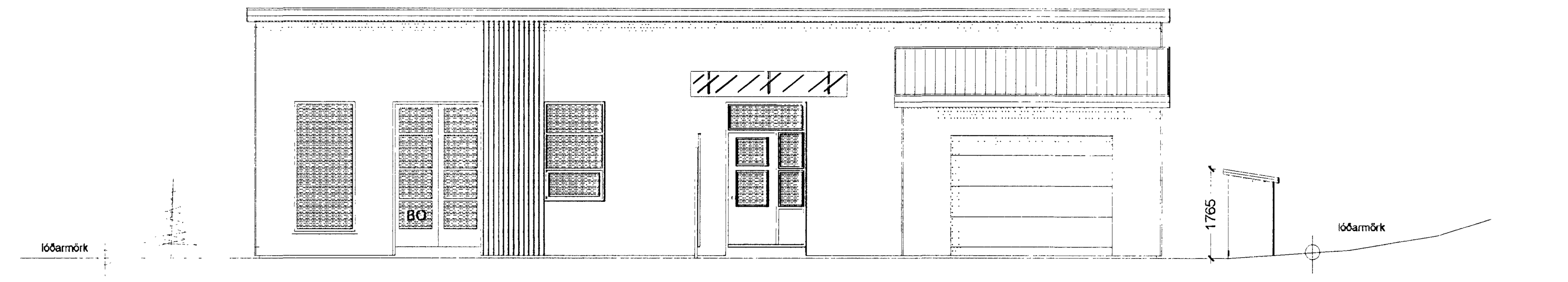
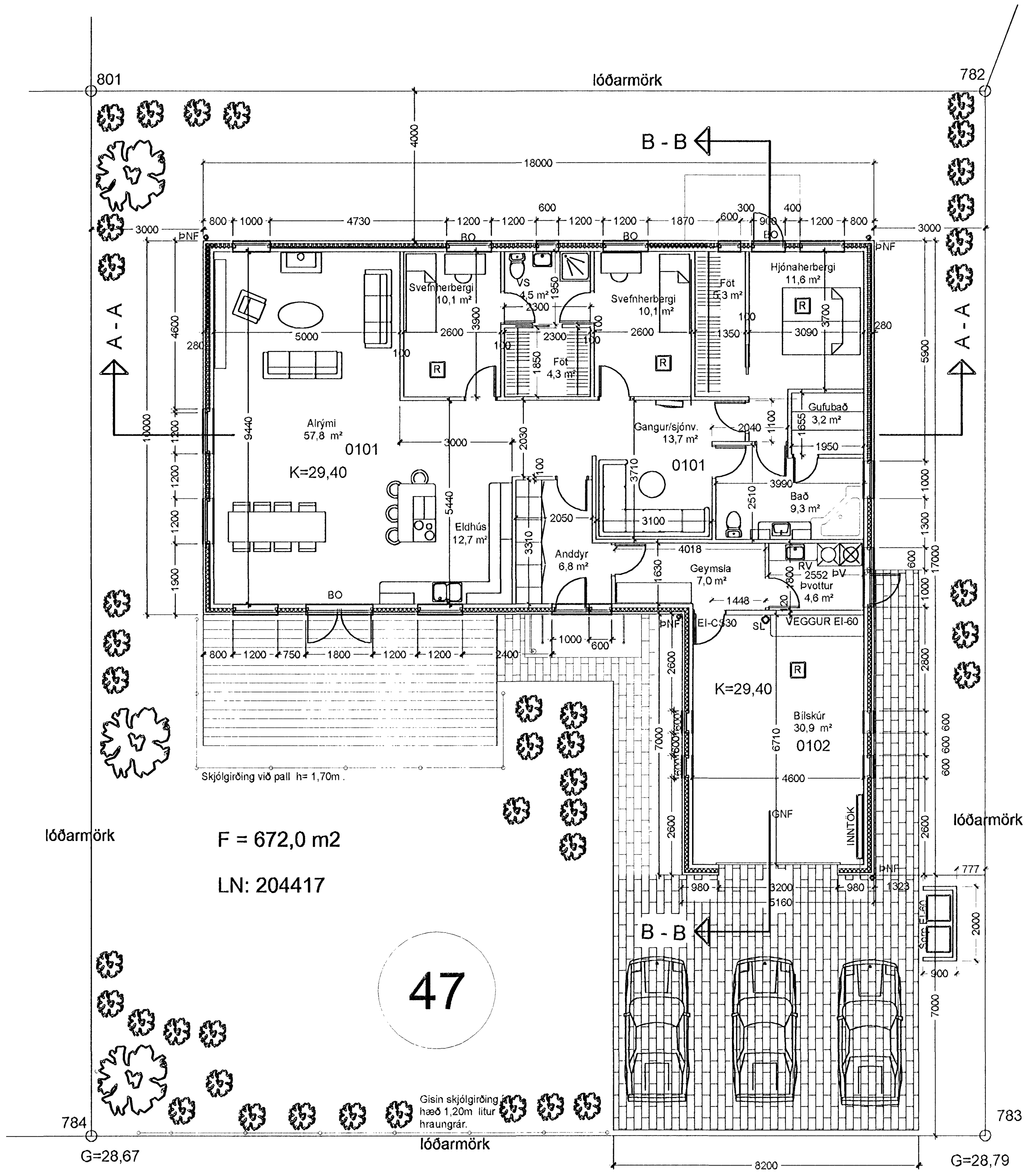
Samþykkt þann
13 SEP 2006
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson



Vesturhlið

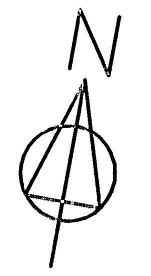


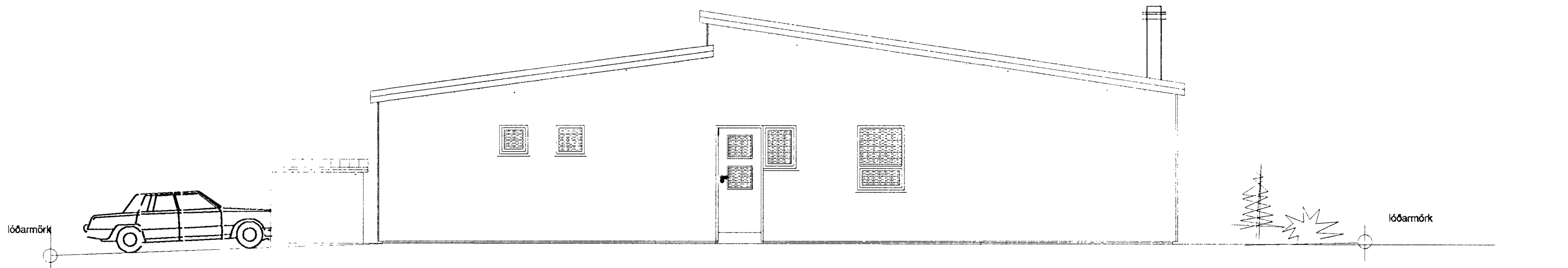
Suðurhlið



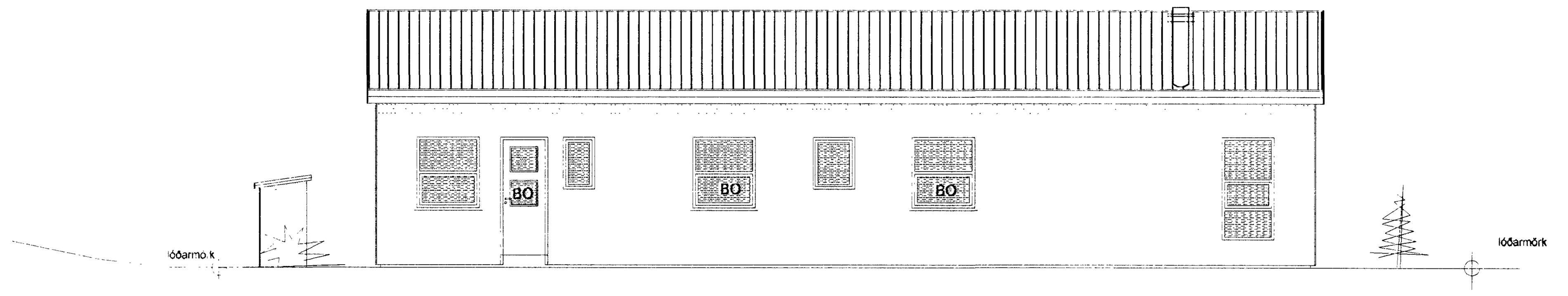
Kvistavellir

Grunnmynd hæðar





Vesturhlið



Austurhlið

Byggingarlýsing:

Húsið byggist úr járnbentum steinsteypum
einingum með kvarsi að utan dökkum Skorholtsvölum.
Burðarbitar í þaki verða úr stáli, annað
burðarvirki (sperur) í þaki verður úr timbri.
Einangrun í þaki verður 200 mm "þakull"
með áfastri vindvörn.
Þak verður klætt með bárustáli með PVDF yfyrborði í lit.
Þakkantur er úr harðviði í rauðbrúnum lit sem og hluti af regnl
á vestur og suðurhlið en það er standandi klæðning í sama lit
Útveggjaeiningar verða einangraðar með
100 mm plast .
Einangrun innan á sökklum og undir plötu
verður 75 mm plast / steinull.

Veggir og loft í bílskúr verði a.m.k EI-60.
Klæðningar í bílskúr skulu vera í flokki 1, dæmi um
klæðningar í flokki 1 eru t.d 9 mm gifsplötur (GYPROC)
eða 10 mm eldvarðar spónaplötur.
Klæðningar í lofti íbúðarhluta skulu vera a.m.k
klæðningar í flokki 2, dæmi um klæðningar í flokki 2 eru
t.d 15 mm furupanell eða 12 mm spónaplötur (600 kg/m^3)

Öll hurðargöt að innan verði a.m.k 88 cm,
aðalhurð verður þó a.m.k 98 cm.
Loftræsa skal úr lokuðum rýmum.
Fúaverja skal allt tréverk utanhús með
viðurkenndu efni.
Frágangur á lóðarmörkum skal vera í
samræmi við eigendur aðliggjandi lóða.
Girðingar og skjólveggir skulu vera í
samræmi við eigendur aðliggjandi lóða, þær
skulu gerðar úr haldgóðum og viðurkenndum
byggingarefnum.
Hæð girðinga má ekki vera hærri en 180 cm
mælt frá yfirborði jarðvegs.
Frí hæð fyrir sorpílát skal vera minnst 1,40 m og
breidd 2,00 x 0,90 m.

Kólnunartölur:

Þak: 0,2 W/m^{2}K
Útveggur: 0,4 W/m^{2}K
Gólf á fyllingu: 0,3 W/m^{2}K
Gluggar (karmar, gler vegið
meðaltal, k-gler) 2,0 W/m^{2}K
Hurðir 3,0 W/m^{2}K

GNF = GÓLFNIÐURFALL
SLO = SLÖKKVITÆKI
BO = BJÖRGUNAROP
LR = LOFTRÆST RÝMI
R = REYKSKYNJARI
K = SÝNIR PLÖTUHÆÐ AÐALHÆÐAR
ÞNF = ÞAKNIÐURFÖLL
RV = RÆSTIVASKUR

DAGSETNING		BREYTING	SAMÞYKKT
mars 2006	A	Ruslatunnuskýli -útlit	þþ
mars 2006	B	Veggur/skilur að geymslu-þv	þþ
mars 2006	C	Skráningartafla	þþ
sept. 2006	D	GK húss fer úr 29,20 í 29,40	þþ

STAÐUR:
Kvistavellir 47
Hafnarfjörður

VERK:
Útlit -grunnmynd

TEIKNING:
Byggingarnefndar-teikningar

VERKNR:	MÆLIKVARÐI:		TEIKN.NR:
05-001	1: 100		A1-001
	TEIKNAÐ: þþ	Dagsetning jan 2006	

Þorgeir Þorgeirsson
Byggingatæknifræðingur tfí
Dalhús 105 IS-112 Reykjavik Sími 587 4234
dalhus@internet.is K.t.: 260260 7749