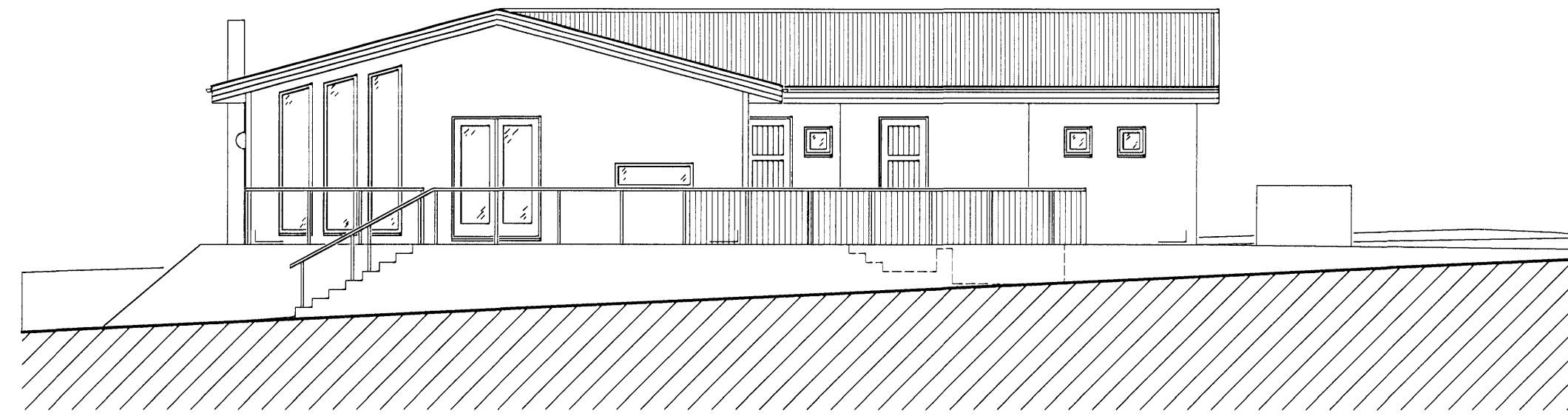
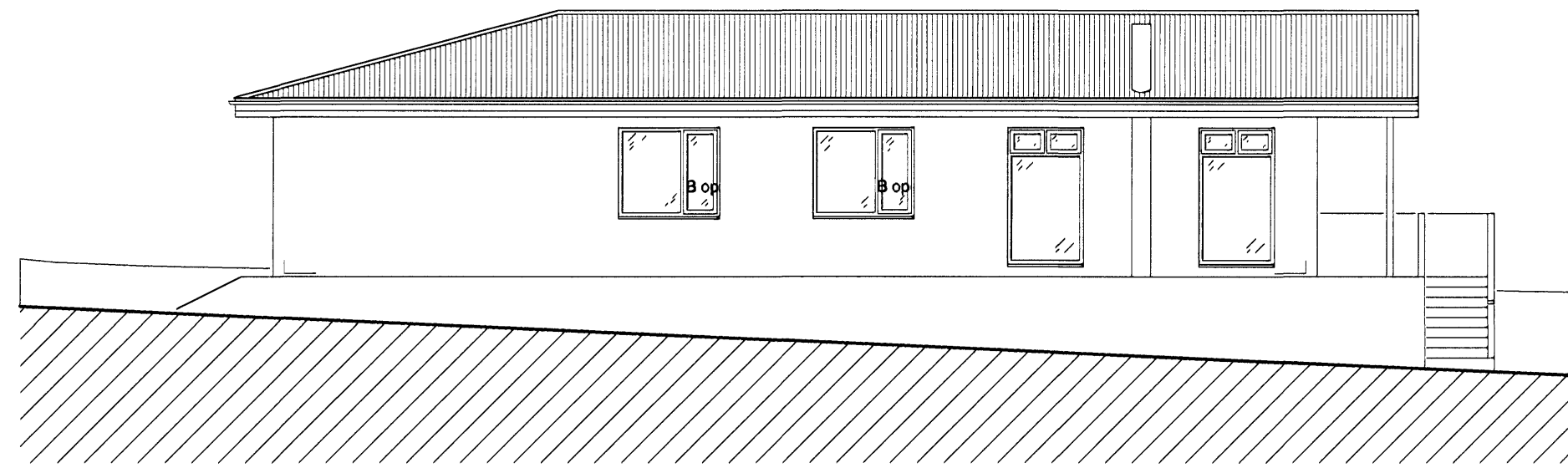


Útlit, austur
1: 100



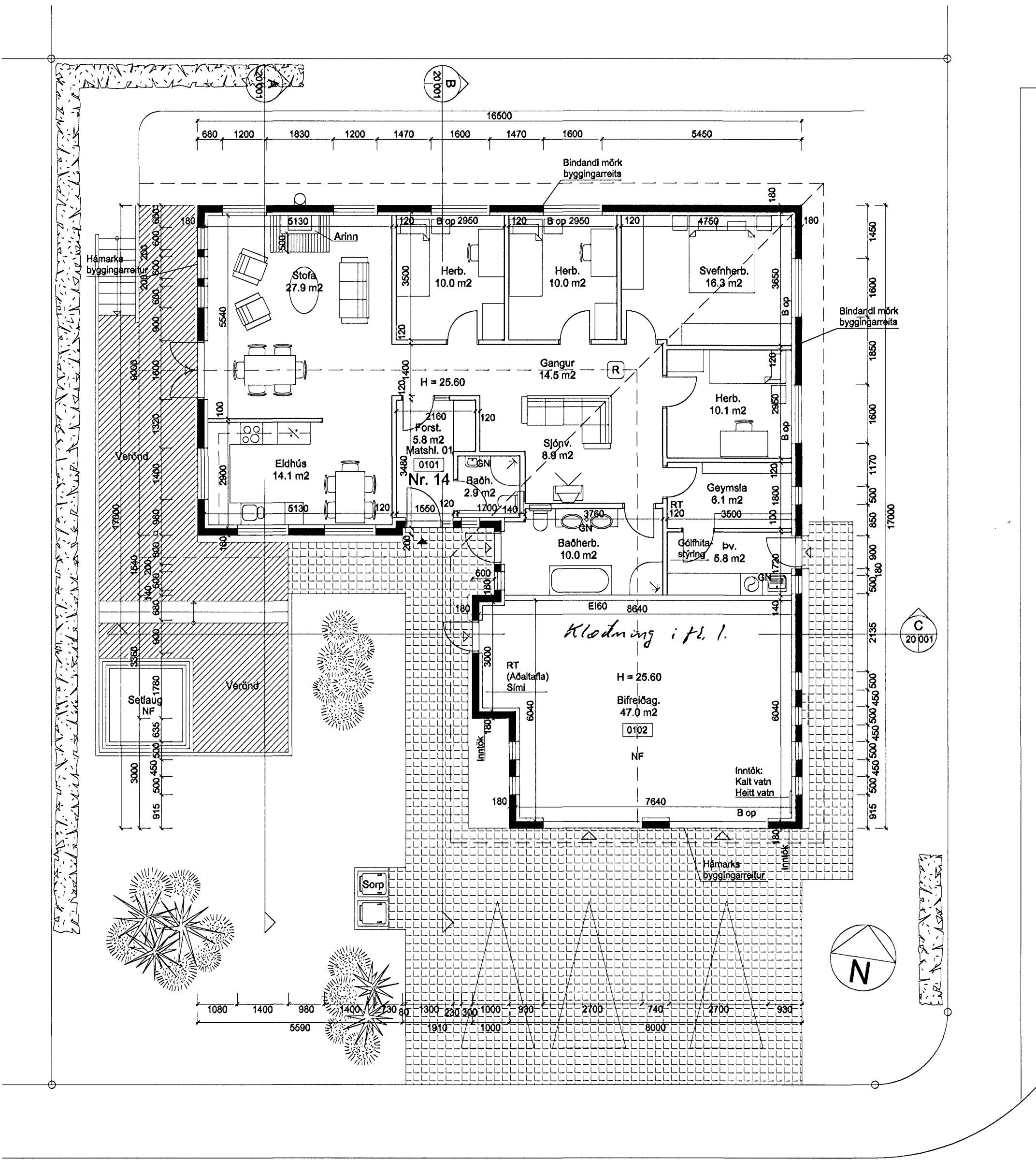
Útlit, vestur
1: 100



Útlit, norður
1: 100

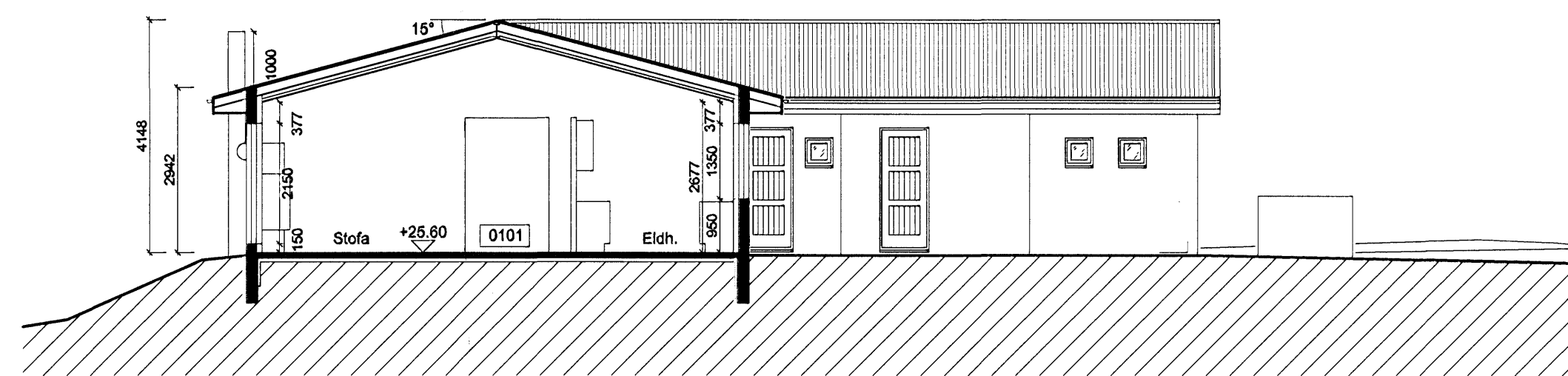


Útlit, suður
1: 100

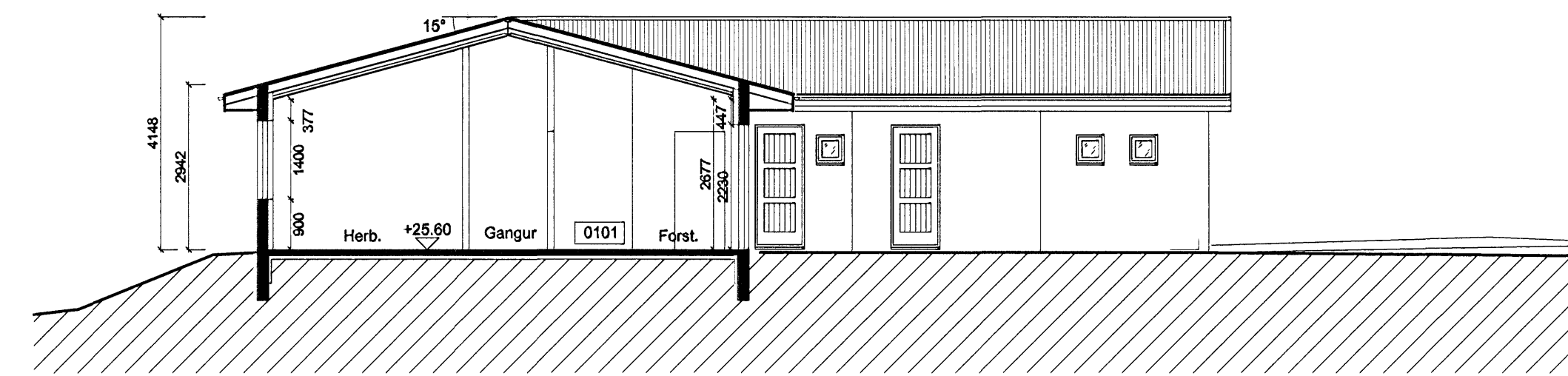


Glitvellir

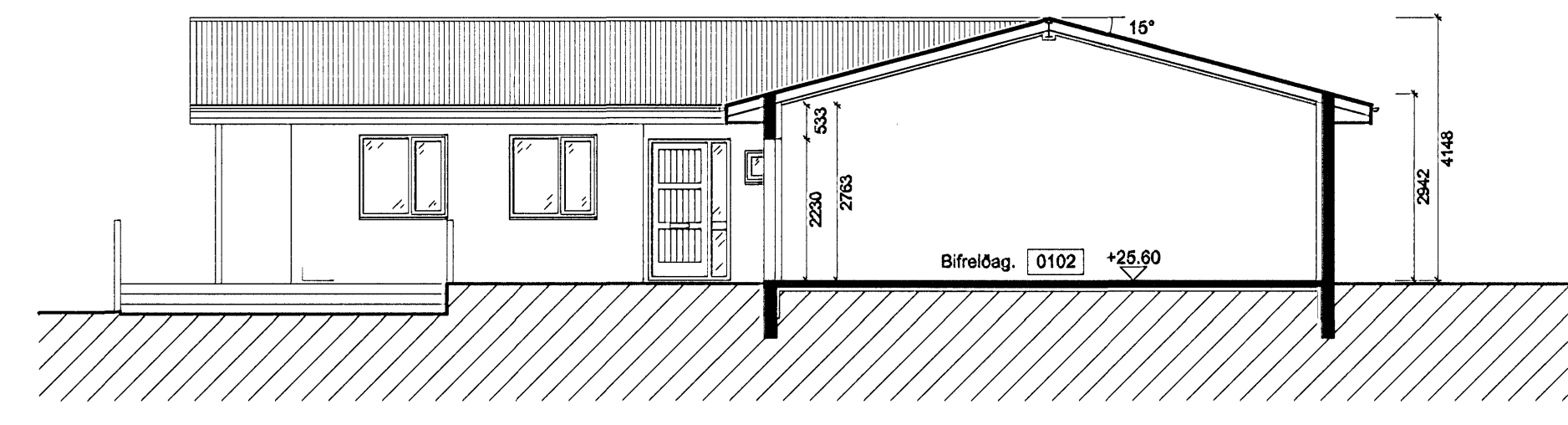
Grunnmynd
1: 100



Skurður
1: 100



Skurður
1: 100



Skurður
1: 100

Glitvellir 38

Landnúmer: 204.355
Staðgreinir: 2770-0380
Matahlut: 01

	Birt flatarmál	Brúttórumál
Íbúð	162.4 m ²	669.2 m ³
Bífréttageymsla	53.8 m ²	188.8 m ³
Boðnipl.		43.2 m ³
Samtals	216.0 m²	801.2 m³

Flatarmál lóðar: 685.1 m²
Nýtingarhlutfall verður því: 0.32

Lýsing:

Afmennt:
Húsið er steinhúsið steypt á staðnum með timburþaki.

Útveggir:
Aðalburðarvirki útveggja er steinstappa.
Útveggir eru einangraðir að innanverðu með 100 mm plasteinangrun með 15 mm múrhúðun.
Í gluggum er tvöfalt k-gler.

Þak:
Aðalburðarvirki þaka eru stálþakar. Sperrur eru 50x223 mm.
Þak er heiklaft með 25x150 mm víðarborðum og bakþappa undir bárujarni.
Baksteinangrun er 200 mm steinull með vindþappa (þakull).

Löft:
Öll löft eru tekin upp og klædd með 13 mm gipsplötum á lagnagrind.

Innveggir:
Léttrir veggir (ekki berandi) eru hláðir úr vikurplötum og múrhúðaðir.

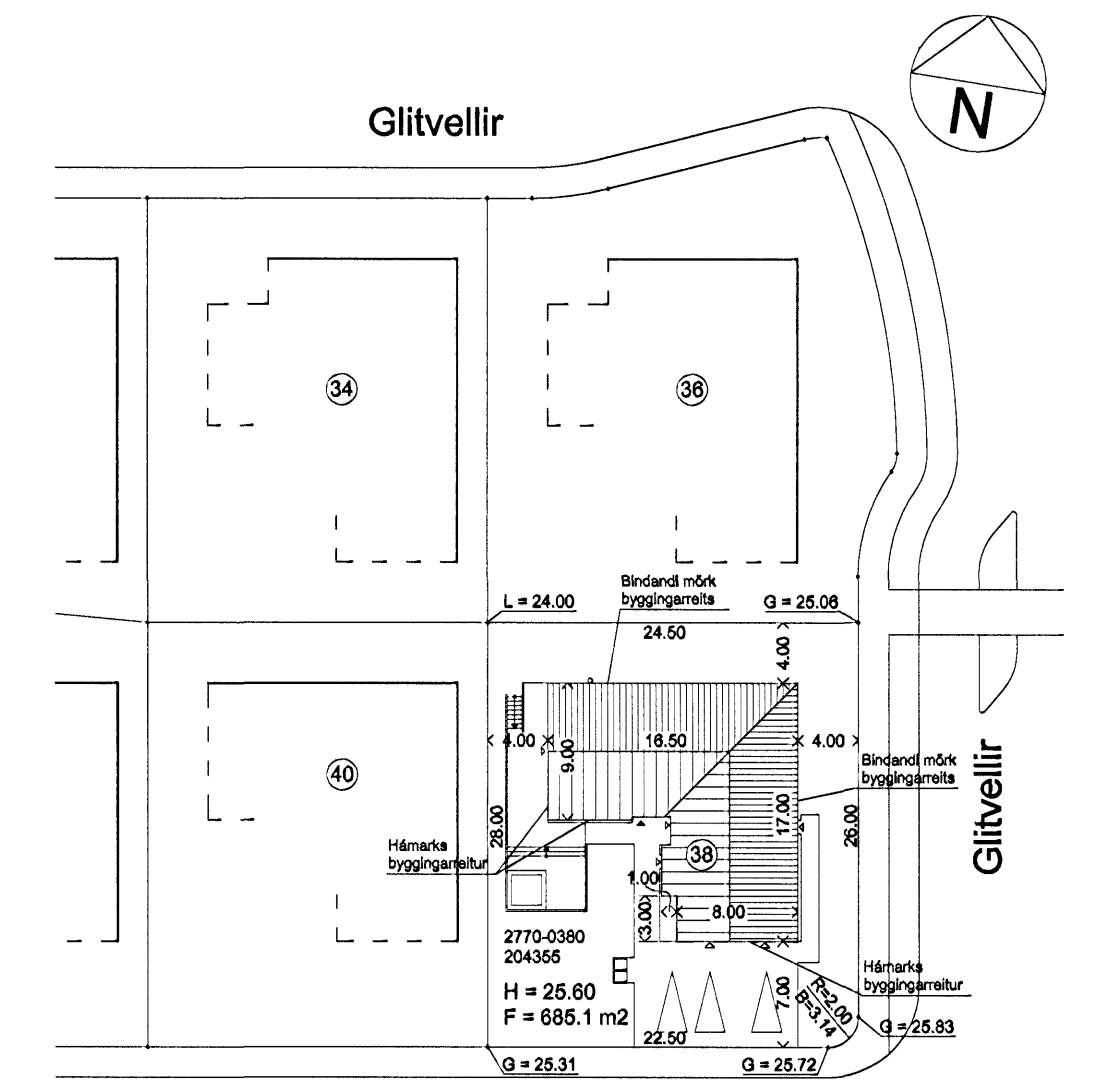
Upphitun:
Húsið er hitað upp með gólfhlita.

Einangrun:
Miðað er við að kólnunartölur einstakra byggingarhluta séu í samræmi við Íst-66.
Undir boðniplötu er 70 mm plasteinangrun og 50 mm plasteinangrun innan á sökkum.

Sorp:
Sorpgeymsla verður úr virðukennifri forsteyptri einingu.

Sellaug:
Á setlaug skal vera læsanlegt, barnheilt lok.

Afrit:
Við afritin verður óbrennanlegt gólfefni, sem nær 500 mm fram fyrir hann.



Glitvellir

Afstöðumynd
1: 500

Notist ekki sem vinnuteikning

Arni Þór Helgason, arkitekt FSSA
Vesturbraut 9, 220 Hafnarfjörður
Símar: 865 7872/898 5338 Fax: 565 7872
Netf: husalst@simnet.is
Kt. 030755-3409

Glitvellir 38

Afstöðumynd Mælikv (A1): 1: 100
Grunnmynd 1: 500
Útlitsmyndir

Teikn nr. 20 - 001

Nr. 1 af 1

Arni Þór Helgason

Dags. 11. sept. 2006