

BYGGINGARLÝSING:
Húsið er einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr, byggt úr timbr á hefðbundinn hátt ofan á steypum sökkli.
Burðarvirki þaks og útveggja er timbur.
Ysta klæðing útveggja er rásuð plötuklæðing í flokki 1.
Á þaki er þakstál.
Litir utanhúss eru ljósir.
Gluggar og þakbrúnir eru úr timbr, gler er tvöfalt einangrunargler, K-gler.
Timburgrind í útveggjum er 50x150 með mest 60 sm. millibíl, sperrur eru 50x225 með mest 60 sm millibíl.
Þak er einangrað með 200 mm einangrun og útveggir eru einangraðir með 150 mm einangrun. Undir botnplötu og niður með sökklium er einangrað með 75 mm einangrun. Að innan eru allir veggir og loft klædd með gífsplötum (klæðing í flokki 1).
Innveggir eru stálgrindarveggir klæddir með gífsplötum. Rakapólnar plötur skulu vera í votrymun.
Veggur milli íbúðar og bílgeymslu skal standast kröfur um EI60 og ná upp að efstu klæðningu í þaki.
Gluggalaus rými skal lofta út um þak með vélknúnni lofttræsingu.
Allar innihurðir með ljósopl 80 sm.
Húsið er hitað upp með gólfhita.
Neyslvatnslagnir eru undir botnplötu.
Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

STÆRDIR:
Íbúð: 161,6 m² 570,4 m²
bílg: 46,4 - 168,4 -
alls: 208,0 - 738,8 -
lóðarstærð: 644,0 -
nýtingarhlutfall: 0,32

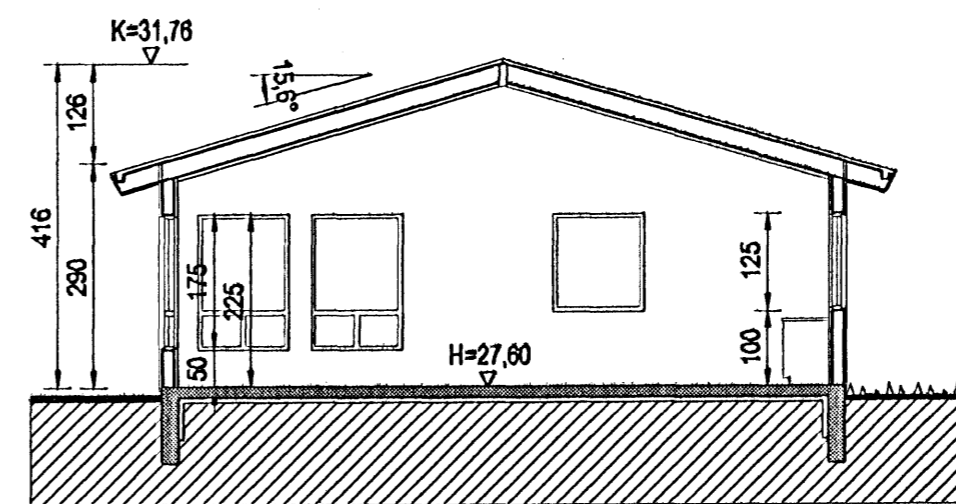
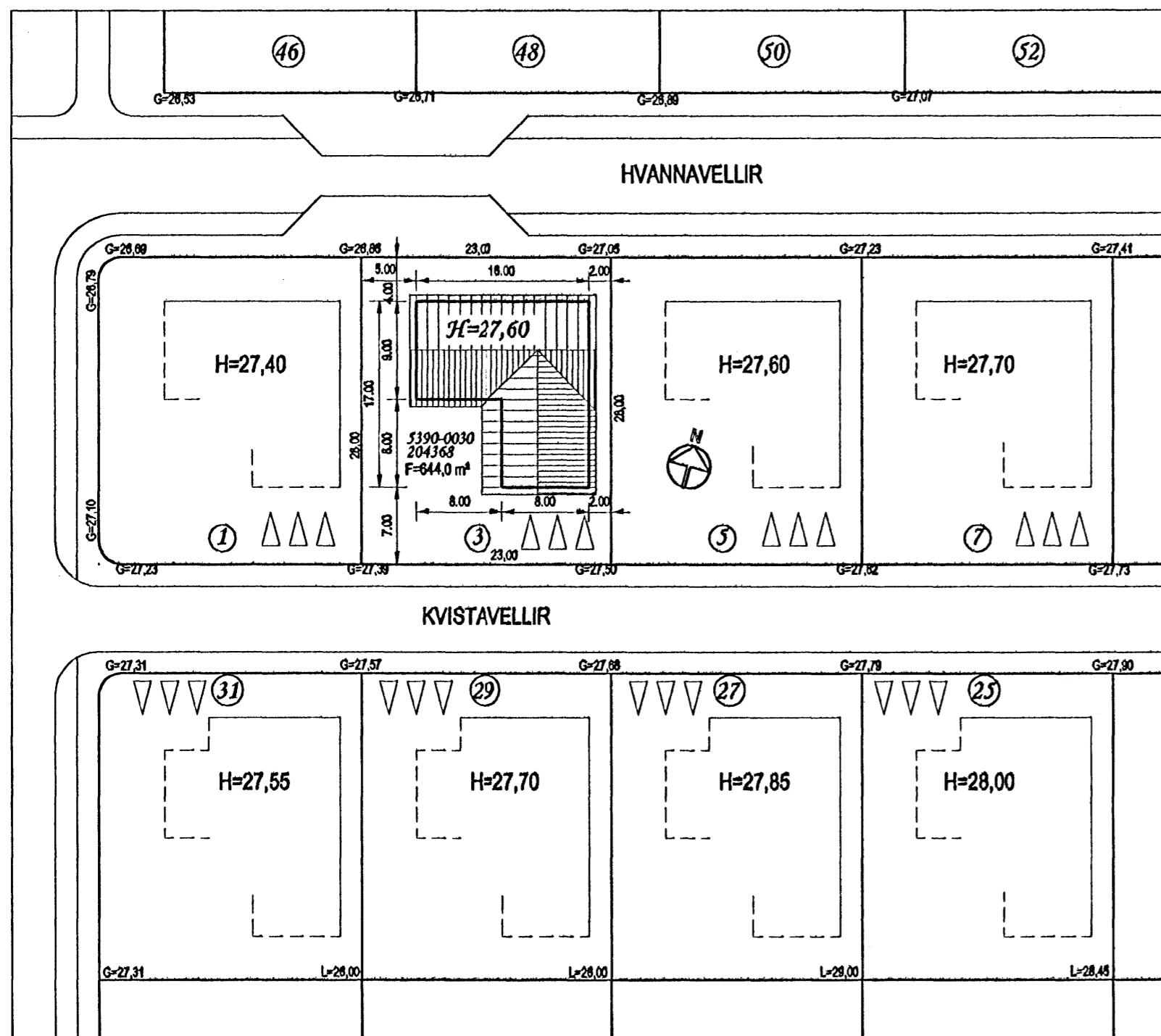
KÓLNUNARTÖLUR:
Útveggir: 0,32 W/m²K
- (vegló meðaltal) 0,78 -
þak: 0,2 -
gluggar: 1,95 -
gólf (vegló meðaltal) 0,32 -

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)			
(B)			
(C)			
(D)			

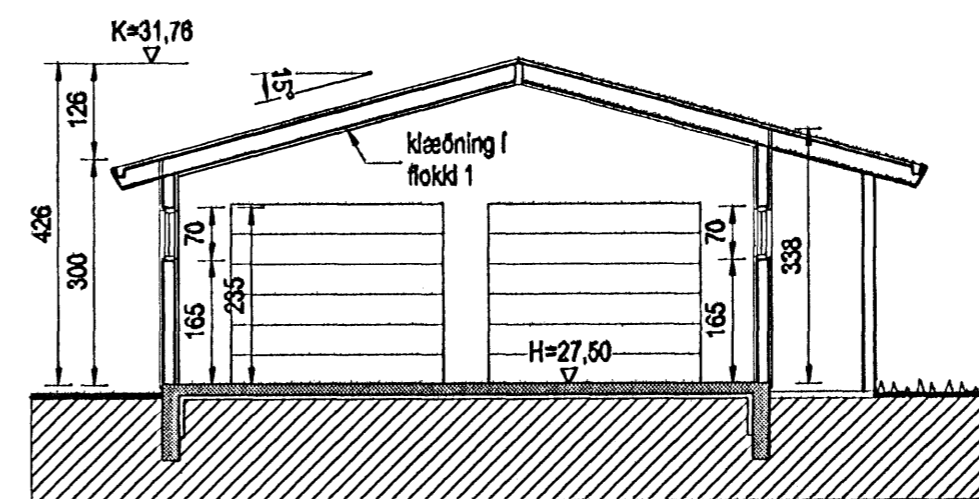
Hönnun húss:
ALTEIKNING ehf
ÖLL ALMENN TÆKNINGARÞJÓSTA
MIDSALIR 7, 201 KÓPAVOGUR, Sími 897-4588
Þorsteinn Friðbjólfsson, byggingatæknifræðingur
Kt. 211055-5299 netfang: midsalir@bt.net.is

**KVISTAVELLIR 3
HAFNARFJÖRÐUR**

Teikningarheiti: AFSTÖÐUMYND, SNIÐ
SKRÁNINGARTAFLA
Dags. 21.06.2006. Kvæð 1:100/500
Hannað þF Teiknað þF Samþ. *[Signature]*
Verknr. 06-810 Teikn.nr. 101 Breyt.nr.



SNID A-A



SNID B-B

Skráningartafla: KVISTAVELLIR 3				Skrásetjari: Þorsteinn Friðbjólfsson				Kennitala: 211055-5299				Dags.: 22.09.2006					
Landnúmer: 204369				Matsliutunúmer: 01				Ulgáfa: 4.016				Stærðir					
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun text	Höfuð-flokkun	Eignar-held	Bílflokkur m ²	Mílflokkur m ²	Sígar m ²	Op m ²	Bírtlokkur m ²	Bírtlokkur sh < 1,8	Stálhæð mín	Sílarhæð mál	Brúsp rúmmál m ³	Netlokkur m ²	Bírt flataarmál m ²	Ráðgjafala skiptarúmmál m ²	Skiptarúmmál m ²
		Matshluti			208,0	0,0	0,0	0,0	208,0	0,0			780,4	187,1	208,0		664,663
		Botn											41,8				
	01	1. hæð			208,0	0,0	0,0	0,0	208,0	0,0			738,8	187,1	208,0		
A	0101	ÍBÚÐ	N	0101	161,6				161,6		2,90	4,16	570,4	145,1	161,6	3,63	512,203
A	0102	BÍLGEYMSLA	B	0102	46,4				46,4		3,00	4,26	168,4	42,0	46,4	3,83	162,460
Athugasemdir																	
Samelgnir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-held	Nokun text	Bírt flataarmál m ²	Skiptarúmmál m ²	Skiptarúmmál og samelgn m ²												
	0101	ÍBÚÐ	161,6	512,203	512,203												
	0102	BÍLGEYMSLA	46,4	162,460	162,460												
	Allt		208,0	664,663	664,663												