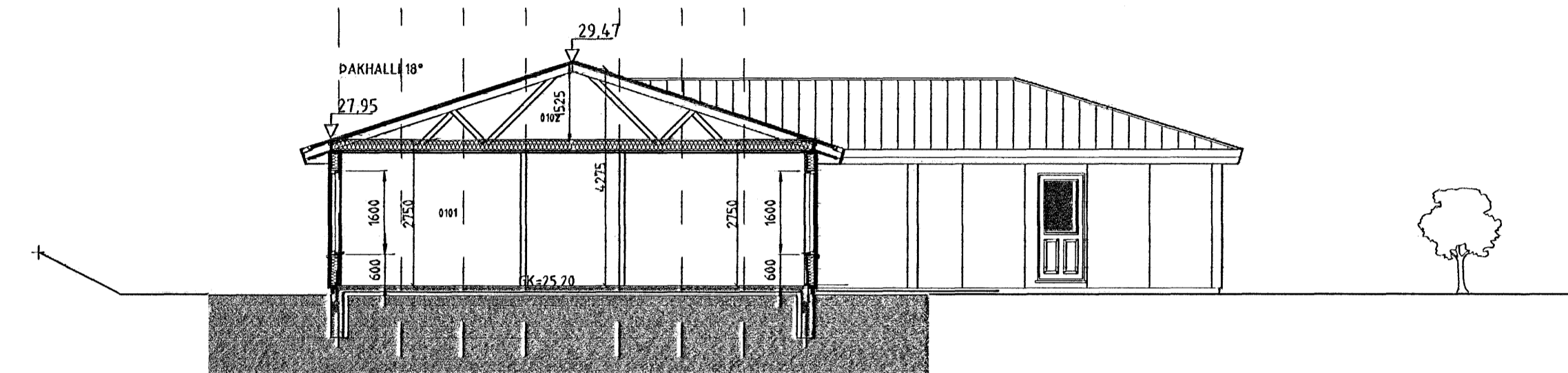




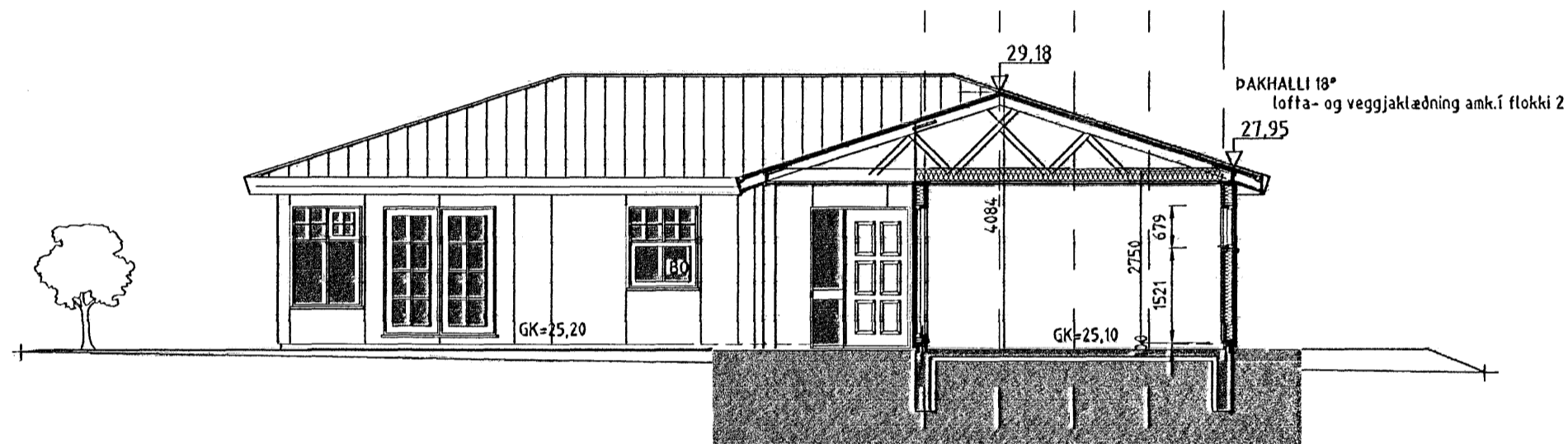
Samþykkt þann

27 SEP 2006

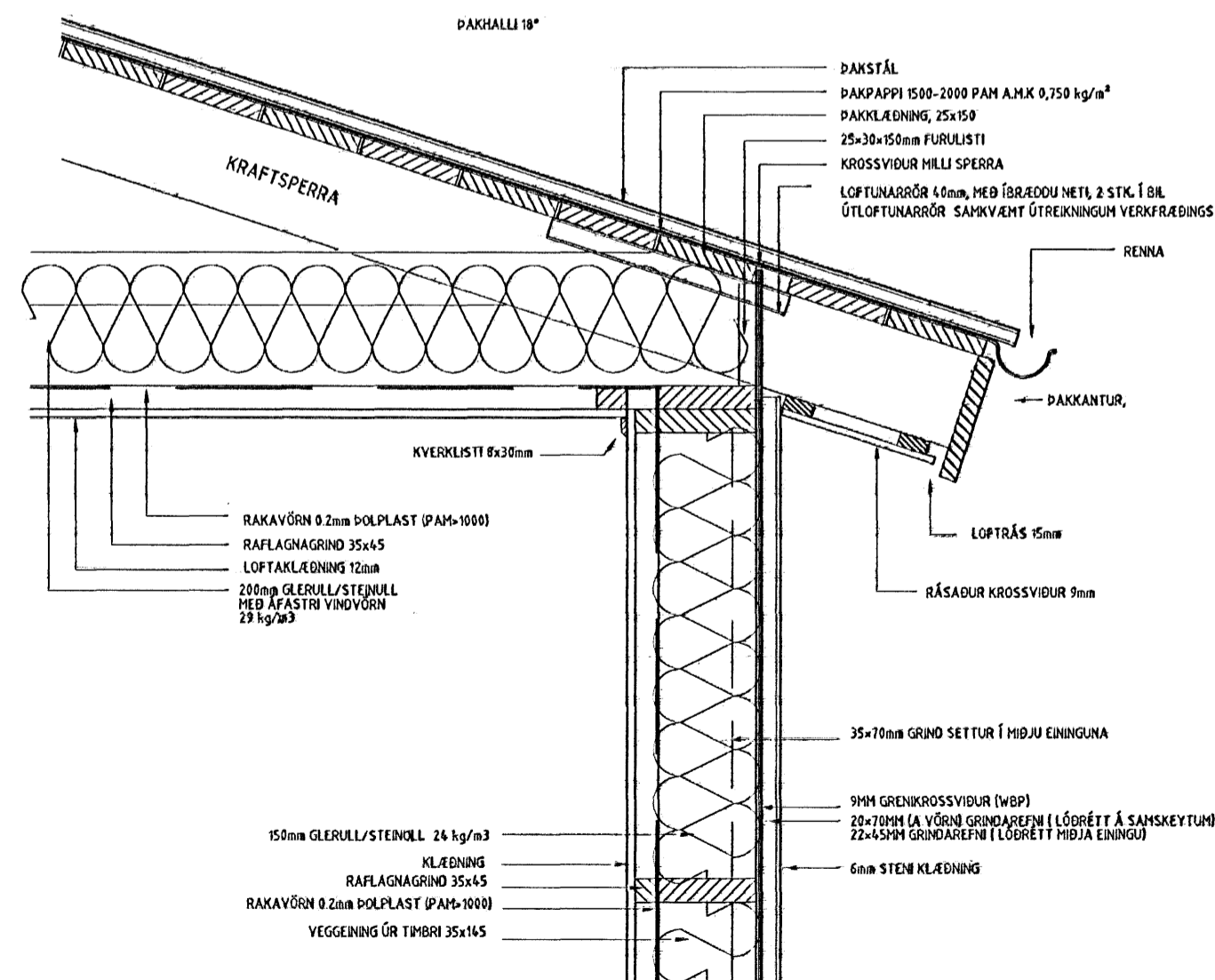
Byggingaálfurtrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Jón Sigurðsson



SNEIÐMYND A-A



SNEIÐMYND B-B



**BYGGINGALÝSING:**

Húsið ásamt bílskúr byggist úr timbri frá S.G Hús Selfossi.

**UNDIRSTÖÐUR:**

Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.

**PLATA:**

Botnplata er úr járnbentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.

**ÚTVEGGIR:**

Útveggir eru úr 145mm timburgrind, er einangrist með 150mm steinull og klædist með STENI klæðningu.

Litaval hússins sé skv. ákvörðun eiganda.

**ÞAK:**

Þak er gert úr timbri, einangrist með 200mm þakull og klædist með bárujárni eða sambærilegu.

**GLUGGAR OG HURÐIR:**

Gluggakarmar og opnanleg fög eru úr furu, en hurðir úr mahogny.

Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).

Björgunarop eru í hverju svefnherbergi.

Innihurð í anddyri verði 900mm breidd en adrar innihurðir 800mm.

**UPPHITUN/LAGNIR:**

Upphitun hússins verður með hitaveitu, annað hvort með ofnum og/ eða gólfhitagöngum.

Neystu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu.

Lagnaefni skal allt vera vottað af RB.

Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.

**LÉTTIR INNVEGGIR:**

Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm timburgrind/álstöðum er klædist annaðhvort með 2x13mm gipsplötum á hvora hlið eða 12mm spónaplötum og einangrist með 70mm steinull.

**FLOKKUN KLÆÐNINGA:**

Íbúð sé í flokki 2 (EI-30).

Bílskúr og sorpgæmsla sé í flokki 1 (EI-60).

**LOFTRÆSTING:**

Frá lokuðum rýmum komi loftræsing.

**BRUNAVARNIR:**

Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki og björgunarop eru staðsettir.

Allt raflagnaefni í bílskúr skal lagt utnað veggi og loft.

**BÍLASTÆÐI:**

Á lóð er gert ráð fyrir 3 bílastæðum.

**KÓLNUNARTÖLUR SAMKV. BYGGINGARREGLUGERD.**

Botnplata..... 0,3 w / m²k

Útveggir..... 0,3 w / m²k

Gler og karmar..... 2,0 w / m²k

Hurðir..... 3,0 w / m²k

Þak..... 0,2 w / m²k

**HELSTU STÆRÐIR:**

Heildarflatarmál íbúðarh..... 157,6m²

Heildarflatarmál bílskúr..... 31,1m²

Samtals heildarflatarmál húss..... 188,7m²

Heildarrúmmál HÚSS ..... 681,5m³

Nýting lóðar 188,7m² / 695,3m² = 0,27

**SGHÚS**  
AUSTURVEGI 69 800 SELFOSSI  
SÍMI 482 3850 FAX 482 3851  
NETFANG sghus@sghus.is  
VEFANG www.sghus.is



VERKFRÆÐISTOFA ÁRBORGAR AUSTURVEGI 69 800 SELFOSSI SÍMI 480 4900 FAX 482 3851

**es** TEIKNISTOFAN SUÐURLANDSBRAUT 48  
S: 588-7344 FAX: 588-7343  
NETFANG: kastor@simnet.is

DREKAVELLIR 41 HAFNARFIRÐI

SNID MKV: 1:100

BYGGINGARLÝSING MKV:

DEILI Í ÚTVEGG OG ÞAK MKV: 1:10

HANNAÐ: Kjarfan TEIKNAR: Þjarni

VERKUNUMER: 6077 SKRÁARNAFN: Vnr.6077 DREKAVELLIR.dwg

DAGSETNING: SAMVAKI TEIKNING NÚMÉR:

29.08.2006 A03

12106-5809