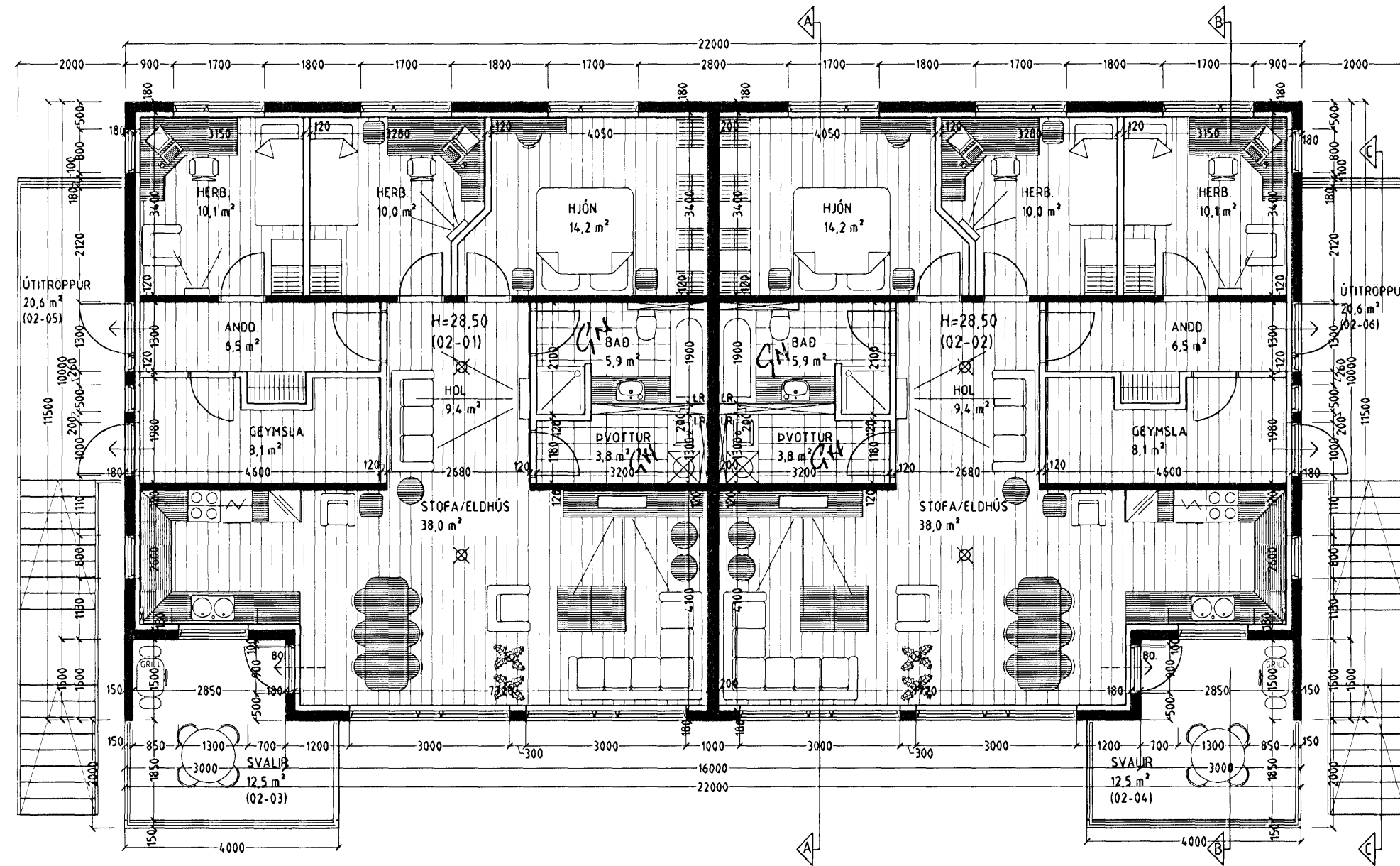
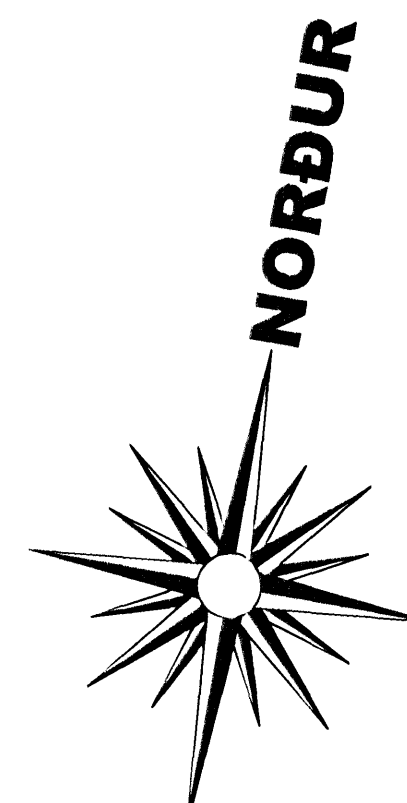
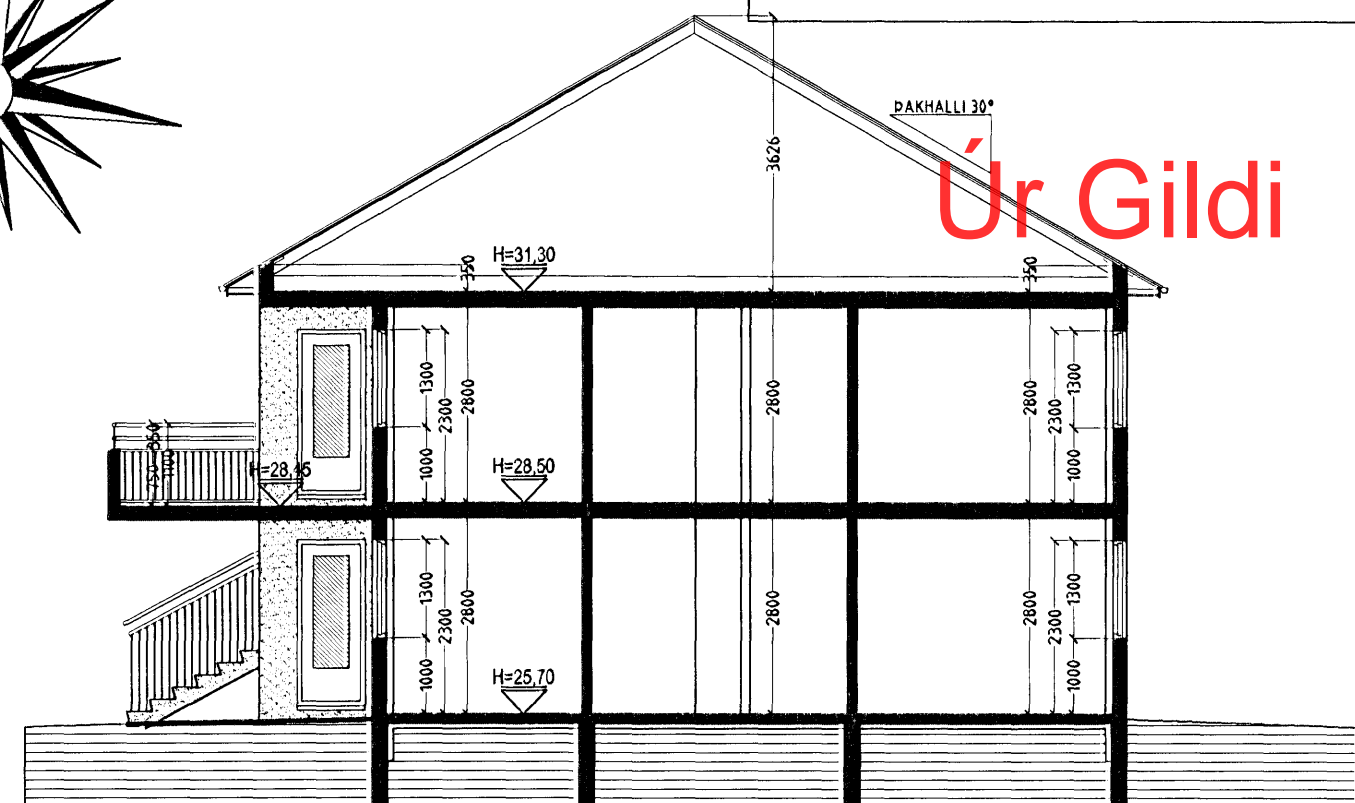


# DREKAVELLIR 46 HAFNARFIRÐI.

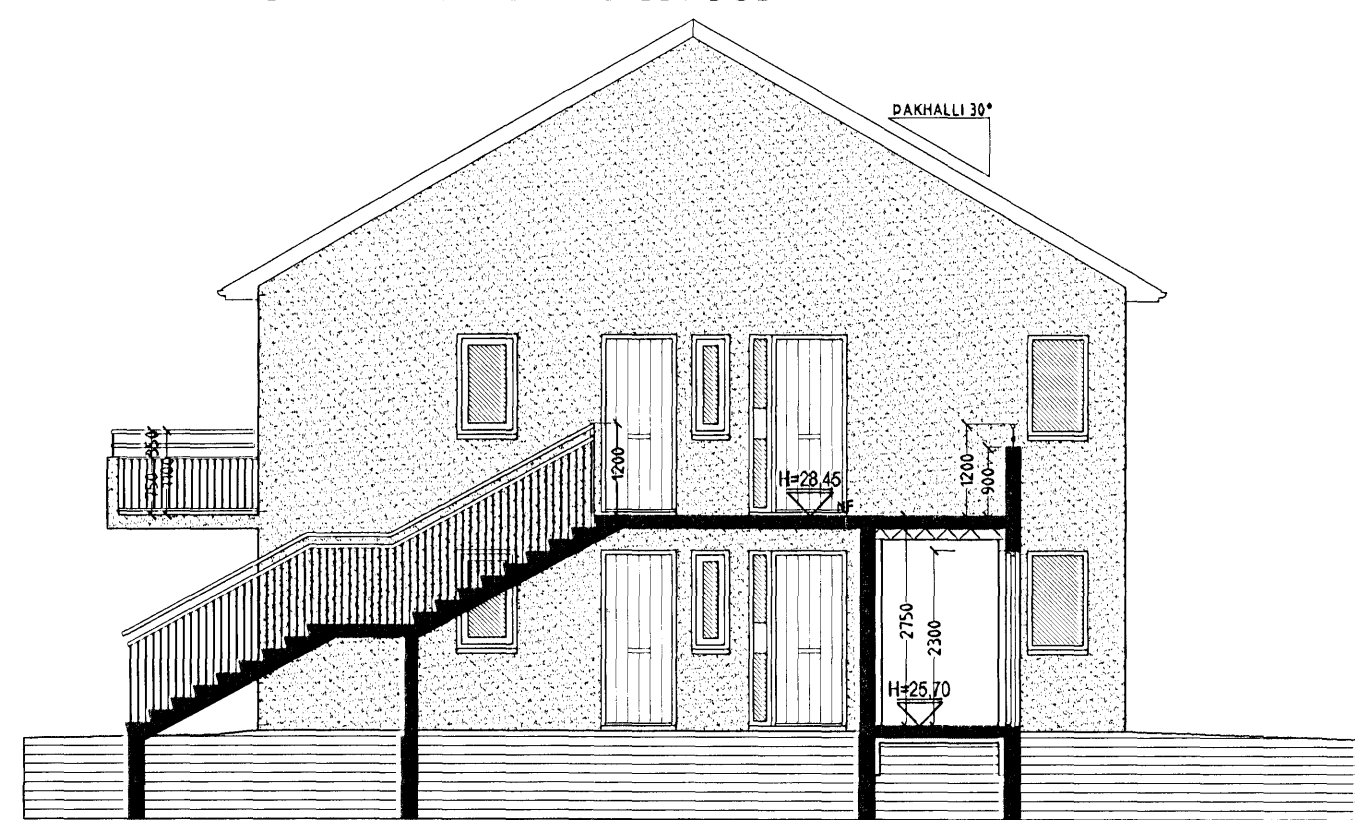
Byggingarfulltrúi samþykktir erindið.  
29 SEPT. 2006  
Bent skal á að samþykkt þessi gerður ekki virk fyrir en eftir þinglýsingu eignaskiptafrýslingarinnar og skráningu hennar hjá Fastegnamatari ríkisins.  
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson



**GRUNNMYND 2. HÆÐ MKV. 1:100.**



**SNIÐ B-B MKV. 1:100.**



**SNIÐ C-C MKV. 1:100.**

**Skýringar vegna eldvarna:**

- > B0. fáknað björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknað rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjari, staðsetjast samkv. teikningu.

LR. fáknað loftræsting.  
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnari glugga.  
Lokud innrymi eru loftræst í gegnum blökk stokka, sjálfrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.  
Sérupprættir skulu unnir þegar aðalupprættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

**Byggingarlýsing / verklýsing:**  
Húsið eru staðsteypt á hefðbundinn hátt með stálklæddu þaki. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp. Útveggir staðsteyptir 18 sm. einangrun 100 mm. múrhúð 20 mm. Plata yfir 1. hæð 22 sm. staðsteypt.

Þak: timbursperrur, heiklæddar með 25x150 mm borðvið, Þakpappi og Þakstál. Þakeinangrun 200 mm (steinull). LR. fáknað loftræsting.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:  
Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangradir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.  
Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakaserra).

Steyptir veggir eru sandspartlaðir og málaðir að innanverðu.  
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra eininga, ádrir en steypir veggir eru a.m.k. E160 eldhindrandi veggir.  
Hlaðnir E160 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra eininga, eru uppbyggðir sem hér segir:  
70 mm hlaðnir vikuveggir, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm múrhúð.  
Léttir E160 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra eininga eru uppbyggðir sem hér segir:  
35 x 70 mm blökkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2x13 mm girfplötum.  
Yfirföll eru á svölum.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum.  
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:  $T_i=18^\circ\text{C}$  U-gildi: 0,2  
Útveggir:  $T_i=18^\circ\text{C}$  U-gildi: 0,4  
Léttur útveggur einangradur í grind:  $T_i=18^\circ\text{C}$  U-gildi: 0,3  
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):  $T_i=18^\circ\text{C}$  U-gildi: 2,0  
Hurðir:  $T_i=18^\circ\text{C}$  U-gildi: 3,0  
Gólf: á fyllingu og að þupphituðu rými:  $T_i=18^\circ\text{C}$  U-gildi: 0,3  
Gólf að útlofti:  $T_i=18^\circ\text{C}$  U-gildi: 0,2  
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):  $T_i=18^\circ\text{C}$  U-gildi: 0,85  
Að öðru leiti skal mál við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

**DREKAVELLIR 46 HAFNARFIRÐI.**

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.  
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.  
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is  
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppráttur.
Teikning:	Grunnmynd 2. hæð, byggingarlýsing & snið B-B, C-C.
Mælikvæði:	1 : 100.
Undirskrift:	<i>liq.p. 28/09/06</i>
Blað nr:	2 af 5.
Dagsetning:	20 mars 2006.
Breytt:	