



AFSTÖÐLÝND M 1:500

Byggingarlýsing.

Húsið er upphaflega teiknað af Rafni Jenssyni 1957. Það var teiknað og samþykkt af byggingarnefnd sem einbýlishús og hefur verið það síðan.

Breytingar í mars 2005.

Sótt er um leyfi til að byggja við húsið og breyta því að innan. Viðbyggingar.

- A. Viðbygging við 2ja hæða húshluta sem snýr að Suðurbraut hver hæð er 27,3 m².
 - B. Viðbygging við einnar hæðar húshluta sem snýr að Suðurbraut 8,4 m²
- Samtals eru viðbyggingar því 63,0 m²

Stærð hússins eftir breytingu er = hús 240 m² birt flatarmál + bílgeymsla 40,0 m² samtals 280 m²
Nýtingarhlutfall eftir breytingu 0,40

Viðbyggingarnar eru steinsteyptar á hefðbundin hátt, einangrað og múrað að innan. Þak er byggt upp á hefðbundinn hátt sperrur, steinull, klætt að innan með gipsplötum. Klætt að ofan með 25 x 150 mm klæðningu, þakpappi og bárujárn. Innveggir eru byggðir upp úr blökk prófflum, einangraðir með steinull og klæddir með gipsplötum.

Skráningartífa: Móaberd 6B		Skrásetjari: Erlendur Arni Hjálmarsson															
Landnúmer: 121949		Kennitala: 100355-5239															
Matahlutanúmer: 01		Utgáfa: 4.018															
Uppskipting og lýsing		Daga: 20.5.2006															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Nöfnun land	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflúr m ²	Málið m ²	Stígar m ²	Op m ²	Brúflúr m ²	Brúflúr sh < 1,8	Salaflúr m ²	Salaflúr max	Gróð rúmmál m ³	Höfuðflúr m ²	Birt flatarmál m ²	Rekstrisala skiptarúmmál m ³	Skipta-rúmmál m ³
		Matahluti			242,0	0,0	4,0	2,0	240,0	0,0			751,1	217,5	240,0		671,220
		Botn											30,7				
A	0101	1. hæð	N	0201	88,4	0,0	2,0	0,0	88,4	0,0			228,9	74,8	88,4		
		Íbúð			88,4		2,0		88,4		2,60	2,60	228,9	74,8	88,4	2,60	194,480
A	0201	2. hæð	N	0201	153,6	0,0	2,0	2,0	151,6	0,0			491,5	142,7	151,6		
		Íbúð			153,6		2,0	2,0	151,6		2,60	2,70	491,5	142,7	151,6	3,20	468,840
C	0202	Svallir	S	0201	5,1				5,1							1,00	5,100
C	0203	Pállur	S	0201	15,0				15,0							1,00	15,000
Athugasemdir																	
Samelgjur sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Nöfnun land	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Sængin m ³	Sængin og sængin m ³												
	0201	Íbúð	240,0	671,220	671,220												
		Alla	240,0	671,220	671,220												

LAND NR 121949
BR 818'08 SPAÐRHEÐ
MÓABERÐ 6 B HAFNARFIRÐI
M 1:500
AFSTÖÐA, LYSING, SÖNNING
ERLENDUR ARNI HJÁLMARSSON SETI MÓABERÐ 6 B HAFNARFIRÐI
S=661.5634 RT 100355-5239