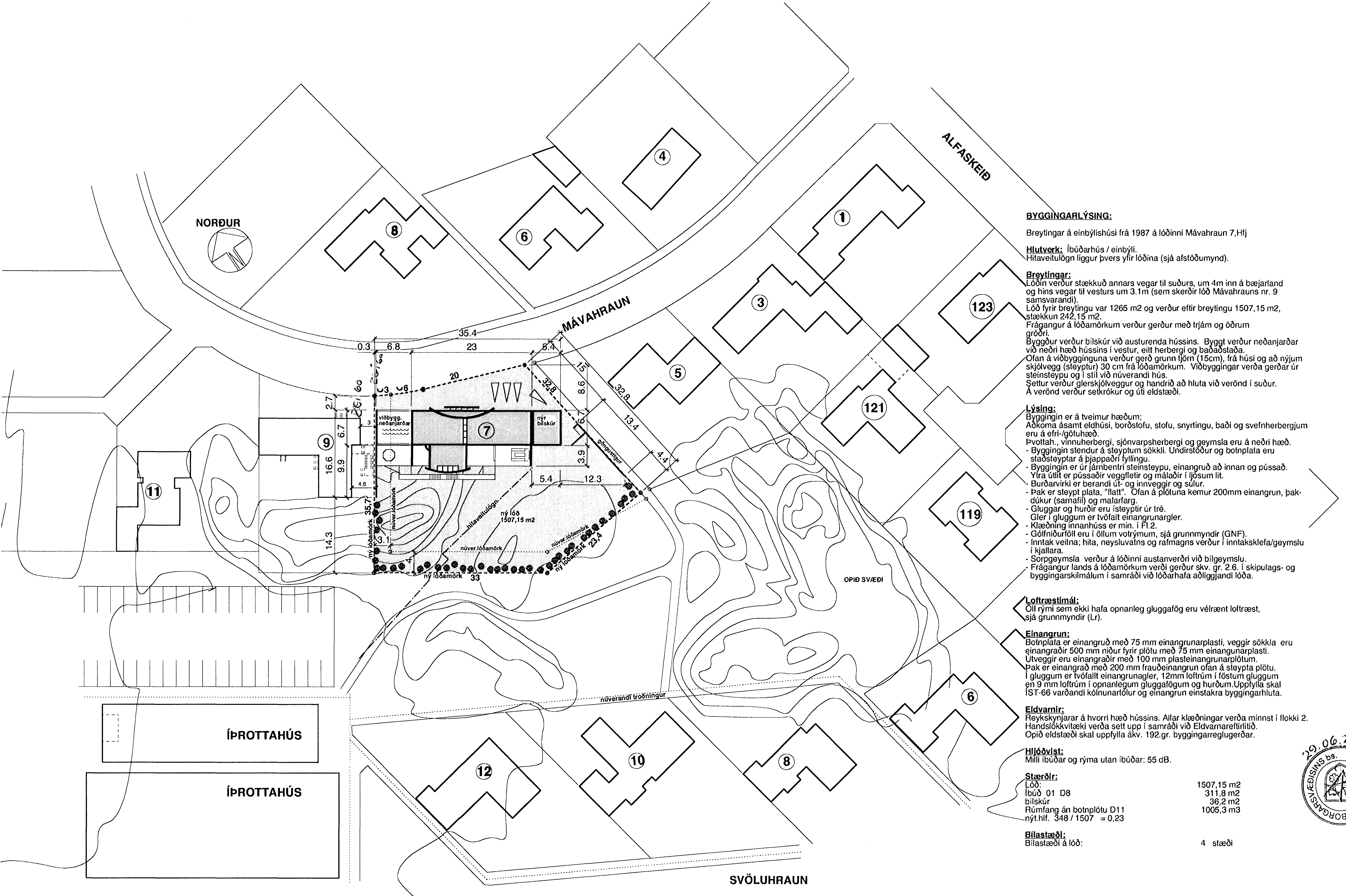
Samþykkt þann

13 SEP 2006

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson



BYGGINGARLÝSING:

Breytingar á einbýlishúsi frá 1987 á lóðinni Mávahraun 7,Hfj

Hlutverk: Íbúðarhús / einbýli.
Hitaveitulögn liggur þvers yfir lóðina (sjá afstöðumynd).

Breytingar:
Lóðin verður stækkuð annars vegar til suðurs, um 4m inn á bæjarland og hins vegar til vesturs um 3.1m (sem skerðir lóð Mávahrauns nr. 9 samsvarandi).
Lóð fyrir breytingu var 1265 m2 og verður eftir breytingu 1507,15 m2, stækkun 242,15 m2.
Frágangur á lóðamörkum verður gerður með trjám og öðrum gróðri.
Byggður verður bílskúr við austurenda hússins. Byggt verður neðanjarðar við neðri hæð hússins í vestur, eitt herbergi og baðaðstaða.
Ofan á viðbygginguna verður gerð grunn tjörn (15cm), frá húsi og að nýjum skjólvegg (steyptur) 30 cm frá lóðamörkum. Viðbyggingar verða gerðar úr steinsteypu og í stíl við núverandi hús.
Settur verður glerskjólveggur og handrið að hluta við verönd í suður.
Á verönd verður setkrókur og úti eldstæði.

Lýsing:
Byggingin er á tveimur hæðum;
Aðkoma ásamt eldhúsi, borðstofu, stofu, snyrtingu, baði og svefnherbergjum eru á efri-/götuhæð.
Þvottah., vinnuherbergi, sjónvarpsherbergi og geymsla eru á neðri hæð.
- Byggingin stendur á steyptum sökkli. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri fyllingu.
- Byggingin er úr járnbentri steinsteypu, einangruð að innan og pússað. Ytra útlit er pússaðir veggfletir og málaðir í ljósum lit.
- Burðarvirki er berandi út- og innveggir og súlur.
- Þak er steypt plata, "flatt". Ofan á plötuna kemur 200mm einangrun, þakdúkur (sarnafil) og malarfarg.
- Gluggar og hurðir eru ísteyptir úr tré.
  Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler.
- Klæðning innanhúss er min. í Fl.2.
- Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum, sjá grunnmyndir (GNF).
- Inntak veitna; hita, neysluvatns og rafmagns verður í inntaksklefa/geymslu í kjallara.
- Sorpgeymsla verður á lóðinni austanverðri við bílgeymslu.
- Frágangur lands á lóðamörkum verði gerður skv. gr. 2.6. í skipulags- og byggingarskilmálum í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Loftræstimál:
Öll rými sem ekki hafa opnanleg gluggafög eru vélrænt loftræst, sjá grunnmyndir (Lr).

Einangrun:
Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 500 mm niður fyrir plötu með 75 mm einangunarplasti.
Útveggir eru einangraðir með 100 mm plasteinangrunarplötum.
Þak er einangrað með 200 mm frauðeinangrun ofan á steypta plötu.
Í gluggum er tvöfallt einangrunagler, 12mm loftrúm í föstum gluggum en 9 mm loftrúm í opnanlegum gluggafögum og hurðum.Uppfylla skal ÍST-66 varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta.

Eldvarnir:
Reykskynjarar á hvorri hæð hússins. Allar klæðningar verða minnst í flokki 2.
Handslökkvitæki verða sett upp í samráði við Eldvarnareftirlitið.
Opið eldstæði skal uppfylla ákv. 192.gr. byggingarreglugerðar.

Hljóðvist:
Milli íbúðar og rýma utan íbúðar: 55 dB.

Stærðir:

Lóð:	1507,15 m2
Íbúð 01 D8	311,8 m2
bílskúr	36,2 m2
Rúmfang án botnplötu D11	1005,3 m3
nýt.hlf. 348 / 1507 = 0,23	

Bílastæði:
Bílastæði á lóð: 4 stæði

29.06.2006
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

		E
		D
lóðarstærð, glerþaki sleppt	23/06/06	C
stærðum á lóð, viðbygg. og bílskur	23/05/06	B
stærðum á lóð, viðbygg. og bílskur	08/11/05	A

breyting.

MÁVAHRAUN 7

AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTAÐA

teikning

verknúmer

1:500 mkv

09/09/04 dags

-núverandi lóð:
1265m2

-aukning sem sótt er um:
242,15 m2

-lóð eftir breytingu:
1507,15 m2

-núverandi hús:
266,5 m2

-stækkum:
81,5 m2

-hús eftir breytingu:
348,0 m2

pk - arkitektar
LYNGHÁLS 4
REYKJAVÍK 110
5518050 SÍMI
5518077 FAX
palmar@pk.is
pálmar kristmundsson arkitekt
0804555269
www.pk.is

PÁLMAR KRISTMUNDSSON ARKITEKT

A 100-C

teikning nr.

útgáfa