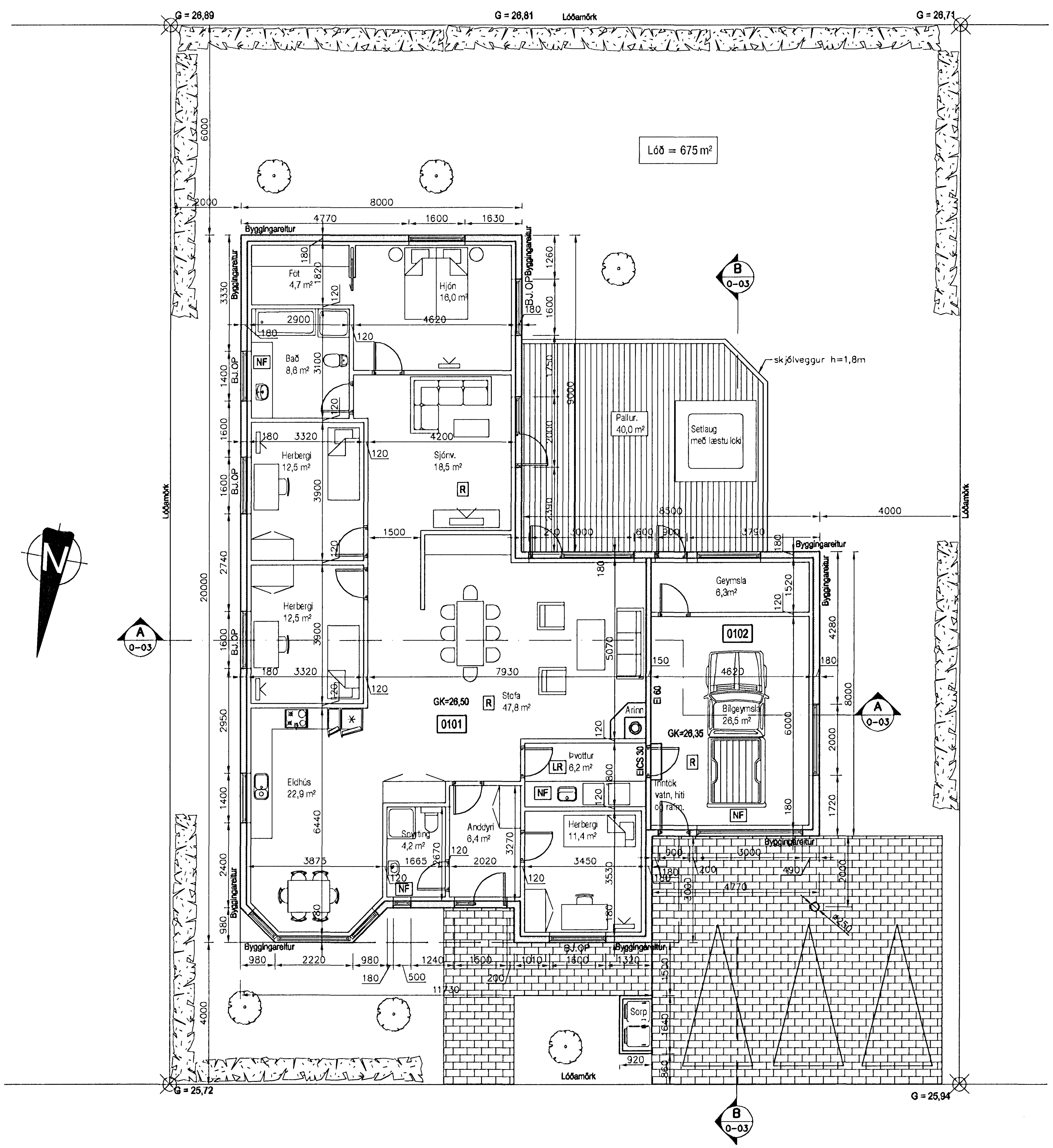
Samþykkt þann
20 SEPT 2006
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson



LR	LOFTRÆSTING
NF	NIÐURFALL
BJOP	BJÖRGUNAROP
R	REYKSKYNJARI
- - - -	BYGGINGARREITUR

Stærðir samkv. skráningartöflu
Heildarflatarmál = 234,7 m2
Heildarrúmmál = 915,2
Skiptarúmmál = 711,4

Lóðastærð = 675 m2
Nýtingahlutfall = 0,35

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er einna hæða, einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, steypt upp á hefbundinn hátt.

Byggingaefni:
Undirstöður botnplata og útveggir eru staðsteypt.
Steypti útveggir eru 18 sm. Undirstöður eru 20 sm.
Burðarvirki þaks er timbur.
Þaksperrur eru 50 x 225 mm.
Gluggar, hurðir og þakbrúnir úr timbri.
Gler í gluggum skal vera K-gler.
Á þaki er bárað aluzink.
Léttir innveggir eru hefðbundnir gifsplötuklæddir veggir, kæddir á blikkstoðir.
Heildarþykkt innveggja er 12 sm.
Loft eru klædd með 13 mm gifsplötum neðan á blikkleiðara, sem hengdir eru neðan í sperrur

Einangrun:
Einangrun útveggja er 100 mm polystyren
Þak er einangrað með 200 mm steinull.
Undir botnplötu og niður með sökklum er einangrað með 75 mm plasteinangrun.
Einangrunargildi skulu vera

Þak	U-gildi = 02
Útveggir	U-gildi = 0,4
Gluggar	U-gildi = 2,0
Hurðir	U-gildi = 3,0
Gólf á fyllingu	U-gildi = 0,3

Áferð
Húsið verður múrhúðað að utan og steinað í ljósum lit.
Gluggar og hurðir verða með viðaráferð.
Þak verður klætt með báruðu aluzinki.

Lagnir:
Neysluvatnslagnir verða úr plastefni rör í rör kerfi.
Húsið verður hitað upp með gólfhita.
Í öllum blautrýmum verða gegnumstreymisniðurföll.
Gluggalaus rými verða loftræst uppúr þaki.

Brunamál:
Klæðningar innan á veggjum og loftum bílageymslu skulu ekki vera lakari en flokki 1.
Veggur milli íbúðar og bílgeymslu skal vera EI60
Hurð milli bílgeymslu og íbúðar skal vera EICS30
Í öllum íveruherbergum skal vera björgunarop.

Lóð:
Frágangur gróðurs á lóð og á lóðarmörkum skal vera í samræmi við ákvæði greinar 68.3 í byggingarreglugerð.
Á lóðarmörkum skal frágangur gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóðar.
Lokuð steypt sorpgeymsla er við norðurhlið húsins hæð sorpgeymslu skal vera minnst 1,4 m

Útgáfa	Breyting	Dagsetning	Hannað

Sveinbjörn Hinriksson
Byggingatæknifræðingur
Kt. 160851-2529
Brekkugötu 8 Hafnarfirði
Sími: 555-4008, 861-9851
Netfang: svennih@internet.is

Staður: Glitvellir 48 Hafnarfirði

Skýring: Aðaluppdráttur
Grunnmynd, Byggingalýsing

Hannað / Teiknað	Kvarði	Dagsetning	Verknr.	Teikn.nr.
[signature]	1:100	18.9.06	39-06	0-01