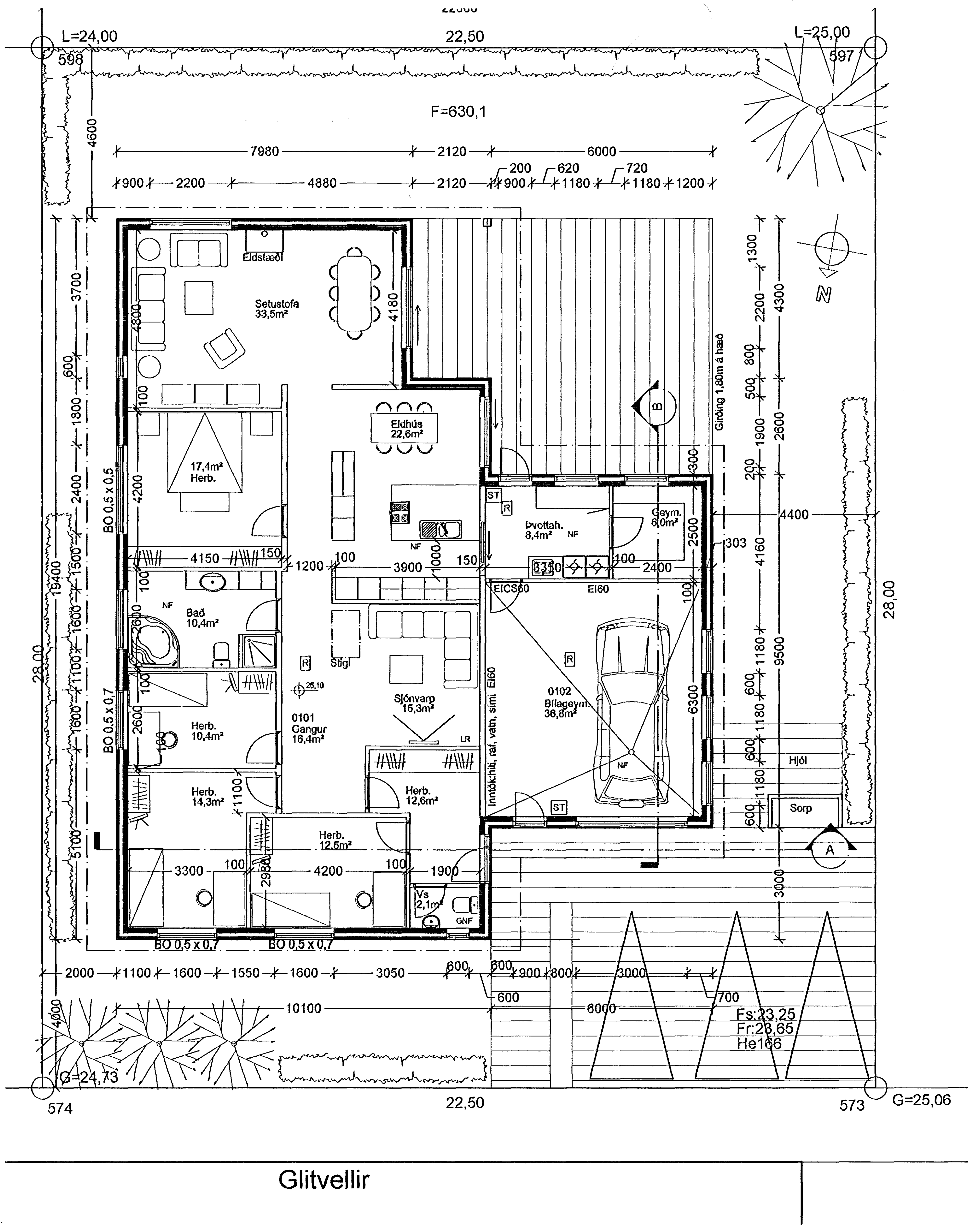
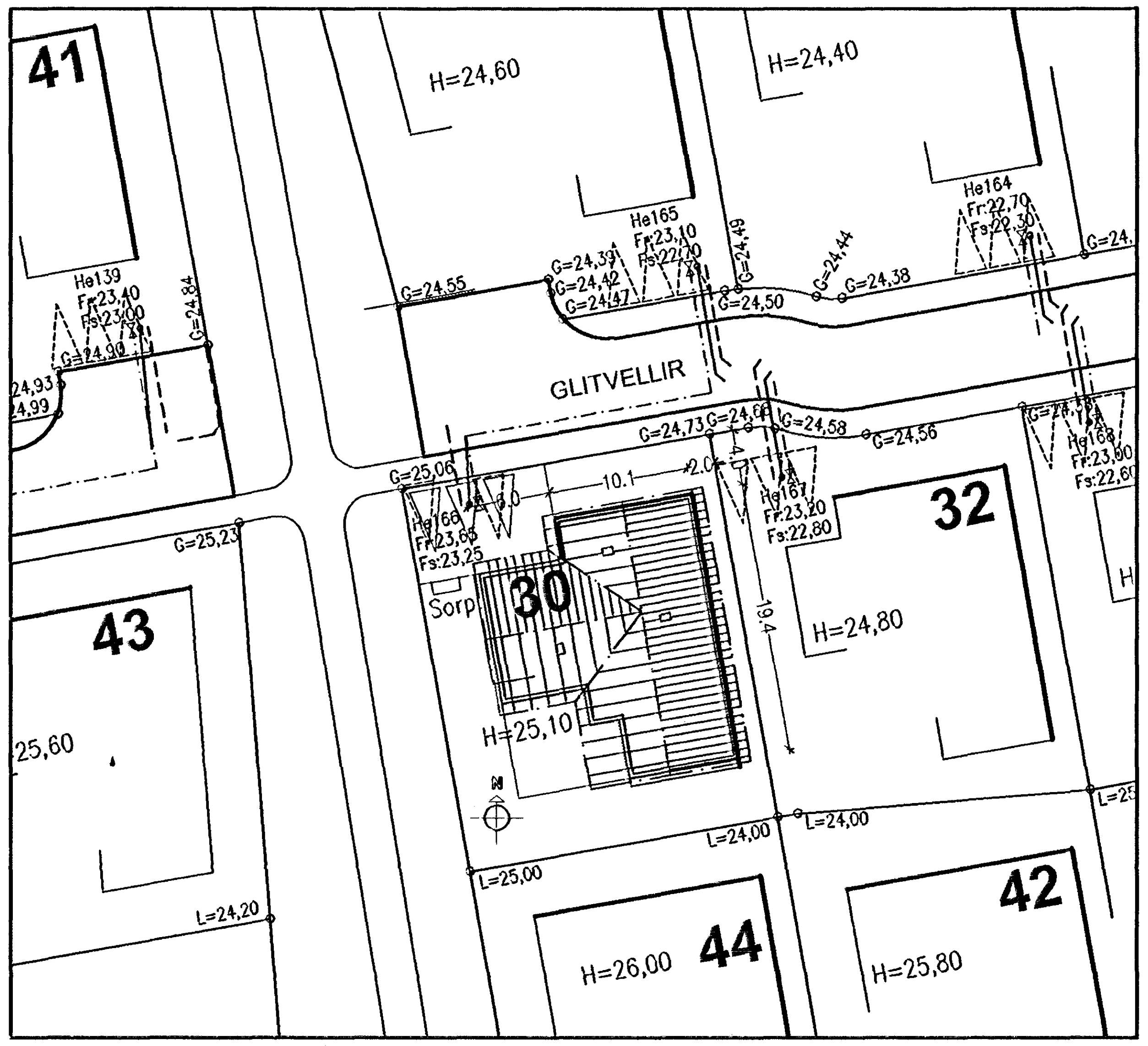


Grunnmynd 1/100



Afstöðumynd 1/500

Byggingalýsing:

Glitvellir 30, Hafnarfirði. Staðgreinir: 2770-0300
Byggingin er einbýlishús með bílskúr byggt úr forsteyptum einingum.

Undirstaða er úr steinsteypu 200mm samkv. reglugerð, einangrun er 50mm plast 24 kg/m³ eða steinull (sökkulplata).
Undir botnplötu 120mm kemur 75mm einangrun, plast 24 kg/m³ eða steinull (sökkulplata).
Útveggir eru einingaveggir með 70mm veðurkápu og kvarts áferð að utan, einangraðir með 100mm einangrun og 130mm burðarvegg sem er innsta lag.
Gluggar og útihurðir eru úr fúavörðu tré, gler er k-gler með loftbili, 12mm í föstum fögum en 9mm í opnanlegum gluggum og hurðum.
Þak er tréþak með þakjárni, tjörupappa og trékæðningu 25 x 150mm. Sperrur eru 50 x 225mm 4. flokkur eða betri. Einangrun er þakull með vindpappa 200mm, loftbil ofan við einangrun er minnst 20mm. Undir einangrun kemur rakavarnarlag (þolplast) 0,2mm, rafmagsgrind 45mm og klæðning (gips). Loftun inn á þak er með plaströrum 40mm (með neti í enda), 2 rör í hvert sperrubil. Þakklæðningar í flokki T (BR 441 /1998 gr.136).
Milliloft er gert úr timbri, gólfbitar eru 50 x 200, neðan á bita kemur rakavarnarlag (þolplast) 0,2mm, rafmagsgrind 45mm og klæðning (gips), ofan á bita koma 22mm spónarplötur.
Milliveggir eru gipsveggir, blikkstoðir, einfalt 13mm gips og 50 mm veggull. Í baðherbergjum og þvottahúsi er klætt með vatnsvörðum 13mm gipsplötum. Innveggir sem skilja að íbúð og bílgeymslu eru EI60 veggir, klæðning 2 x 13mm gips á hvorri hlið, stoðir 95mm blikk og steinull 75mm (þéttull).
Klæðningar innanhús verða í flokki 1 (BR 441 /1998 gr.135).
Upphitun er hefðbundin, með ofnum og eða gólfhita.
Lagnir eru í gólfum og veggjum. Nánar ákveðið af lagnahönnuði.
Loftræsting er um opnanlega glugga og loftstokka upp úr þaki frá lokuðum rýmum.
Eldstæði: Allur búnaður þannig gerður og frágenginn að hægt sé að kynda með honum á öruggan hátt. Eldstæði skal tengja við reykháf.
Frágangur: Veggur við eldstæði skal vera í flokki a.
Uppsetning fari eftir grein 192.br1 í brunamálastofnum ríkisins
Sorp er staðsett á lóð sorp er REI 60.
Eldvarnir eru merktar inn á teikningu.

Skýringar:

Stærð íbúðar 0101	202,5m²	
Stærð bílskúrs 0102	41,5m²	
Samtals	244,0m²	1.037,0m3
Stærð lóðar	630,1m²	
Nýtingarhlutfall	0,39	
Bílastæði á lóð	3 stæði	

Kólnunartölur:

Þak	0,18 W/m²C
Útveggir	0,33 W/m²C
Gólf	0,28 W/m²C
Meðaltal glugga og hurða	0,66 W/m²C
Vegið meðaltal hússins	0,52 W/m²C

R	Reykskynjari
ST	Slökkvitæki
BO 0,5 x 1,2	Björgunarop
EI60	Brunamerking
LR	Loftræsting
NF	Gólfniðurfall
⌖ xx,xx	Hæðarkódi á grunnmynd
xx,xx ▽	Hæðarkódi á lóðréttu sniði
⌖	Lóðarskil
F=	Flatarmál lóðar
G=	Götuhæð
L=	Lóðarhæð
Fr=	Tengihæð regnvatnsheimæðar
Fs=	Tengihæð skólpheimæðar
N ⌖	Norðurpíla

Samþykkt þann
13 SEP 2006
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
f.h. Jón Sigurðsson

Úr Gildi

Glitvellir 30
Hafnarfjörður
Grunnmynd
Afstöðumynd

Hannað / teiknað :	ff	Verknúmer :	0603
Mælikvarði :	1/100	Dagsetning :	24.08.06

Teikn.nr. 101

Aðalhönnuður :
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Teiknistofan TAK
Langholtsveg 111, 104 Reykjavík
Sími: 551 10 60 Fax: 551 10 66 Netfang: ffark @ islandia.is